



WEST ELEVENTH

RESIDENCES MIAMI

W11

Los primeros apartamentos con
administración centralizada, que ofrecen a
sus propietarios la opción de operarlos a
través de Airbnb los 365 días del año.



Hágase anfitrión a través de Airbnb

Ser propietario de un apartamento en West Eleventh aparece múltiples ventajas, pero ninguna como la posibilidad de ofrecer su unidad a través de la plataforma de Airbnb los 365 días del año. West Eleventh es la primera torre residencial que ofrece este servicio centralizado a sus propietarios.

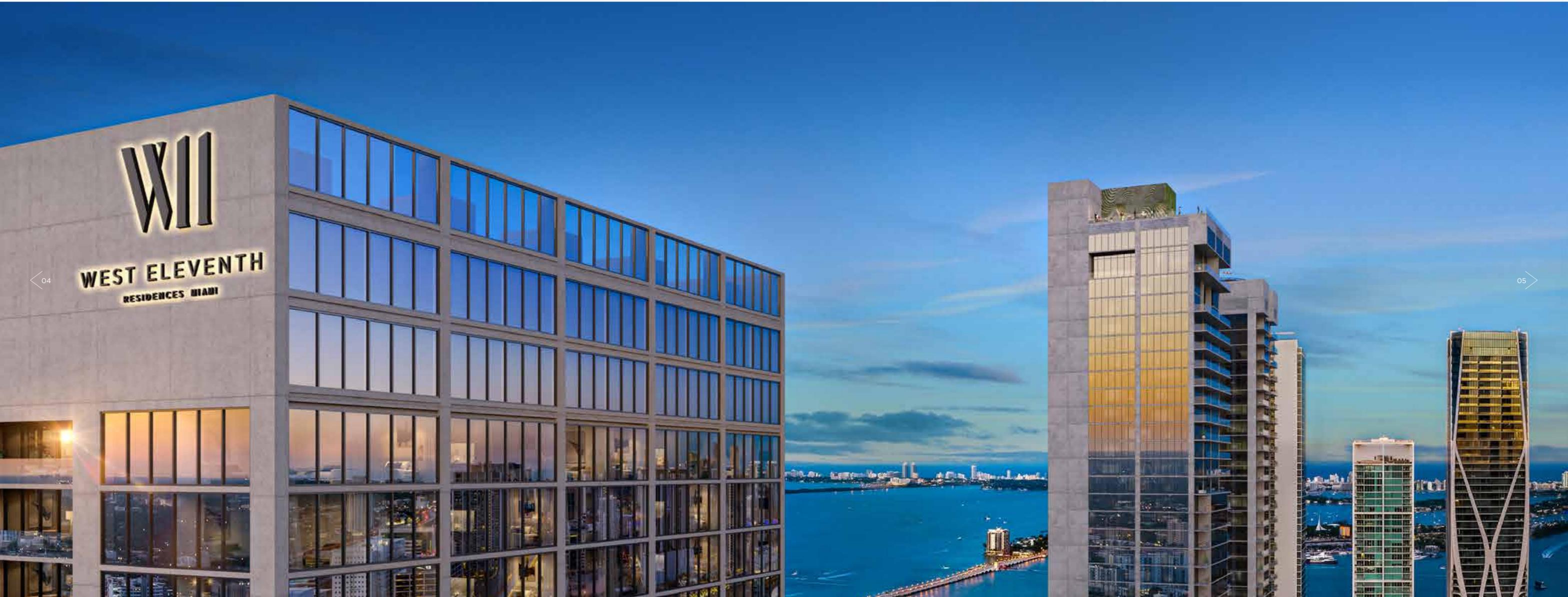


A través de este sistema, el propietario podrá tener la opcionalidad de alquilar y maximizar su renta o de usarla tantas veces como desee. Nuestro conserje con entrenamiento experto le apoyará para crear su perfil personalizado, le brindará desde fotografías profesionales del edificio hasta asesoría para formular la descripción perfecta de su propiedad. Las unidades vienen totalmente amuebladas y equipadas y a través de nuestro servicio de conserjería altamente especializada se podrá presentar su propiedad de la manera más profesional y efectiva.

Hosting is subject to rules and local laws. The ability to host 365 days a year is subject to the City of Miami's (the "City") Determination No. 2019-01 (the "Determination"). Any change in the Determination or the City's interpretation of the Determination may cause the ability to host 365 days a year to be limited and/or restricted as mandated by the City.

West Eleventh

Esta magnífica Torre fue diseñada por el estudio de Arquitectos de reconocimiento internacional Sieger Suarez quienes realizaron un diseño de vanguardia. Desde el lobby con un diseño en donde se tuvieron en cuenta los más mínimos detalles, hasta el Gimnasio y el piso de amenidades de 20.000 pies cuadrados, y la piscina estilo resort, West Eleventh será sin duda alguna un punto de inflexión en material de opción inmobiliaria



04

05

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



A woman in a yellow dress is dancing at a club, with her arms raised. The background is dark with blue and green lights. The text 'CENTRE SU' is overlaid on the image.

CENTRE SU

District 11

Su hogar debería sentirse como el centro del mundo. West Eleventh está ubicado en el centro mismo de la zona que más desarrollo está teniendo en Miami a nivel inmobiliario y de entretenimiento. Desde sus apartamentos se podrá disfrutar las vistas más impresionantes de la ciudad de Miami y la bahía de Biscayne. Este imponente edificio emana una sensación de “la cima del mundo” mientras ofrece un matiz cálido de hogar en cada vivienda.

West Eleventh es la conjunción de las experiencias más profundas y satisfactorias. Desde el goce del exclusivo Spa hasta la posibilidad de disfrutar de la más alta cocina internacional. Todo es más fácil de hacer cuando todo está apenas a unos cuantos pasos del edificio, que está situado en el corazón de la ciudad en District 11, considerado uno de los destinos de entretenimiento más recientes y codiciados de Miami.

MUNDO

SU VISTA



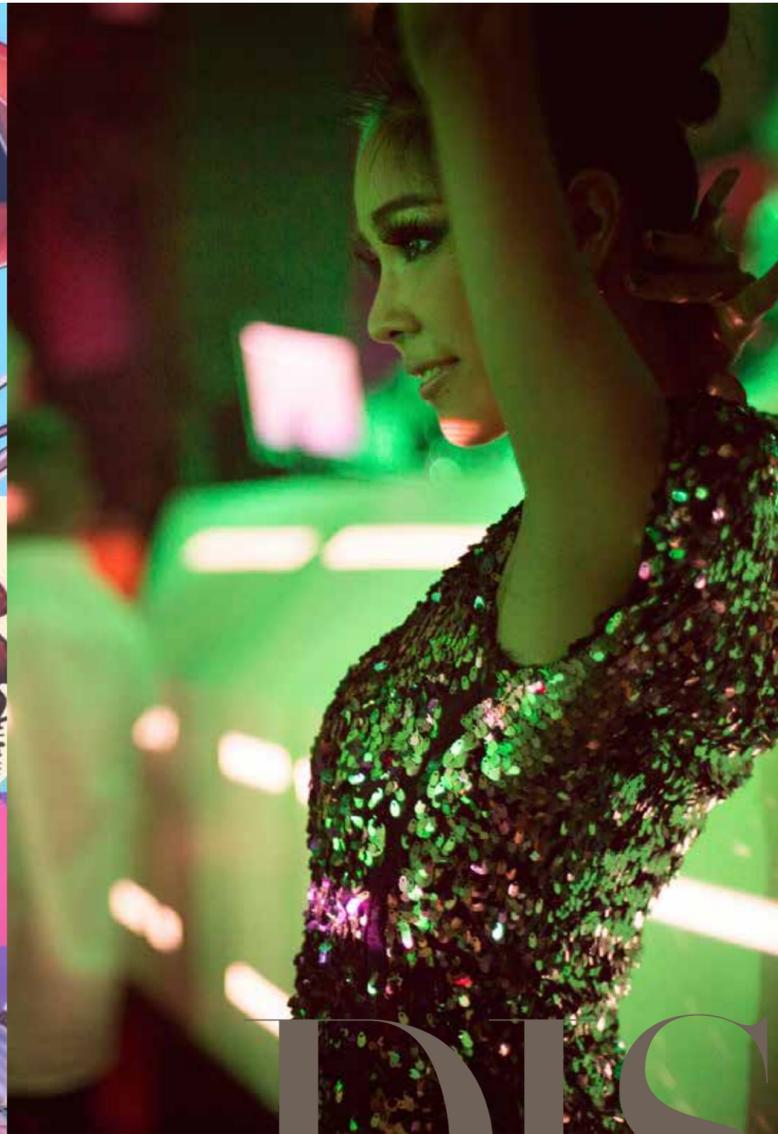
DISTRICT 11

Entretenimiento

District 11 es la conjunción más dinámica y elevada del arte, el entretenimiento y la cultura profunda de Miami. Disfrute de su acceso a opciones ilimitadas de entretenimiento.

Compras y gastronomía

A través de West Eleventh usted podrá estar en el centro mismo de todo lo que ocurre en Miami. Desde las compras de las marcas más sofisticadas a nivel internacional hasta la posibilidad de disfrutar de la gastronomía más elaborada con chefs de fama mundial.



DISTRICT 11

En el centro de todo

Otras atracciones cercanas incluyen:

1. E11EVEN® Hotel & Residences
2. E11EVEN® Residences Miami Beyond
3. Miami Worldcenter
Featuring 300,000 SF of retail, food and beverage, and entertainment space.
 - Maple & Ash
 - El Vecino
 - Bowlero
 - ETTA
 - Brasserie Laurel
 - SEPHORA
 - Lucid Motors
 - Posman Books
 - Savage X Fenty
 - Lululemon
 - Ray-Ban
 - Club Studio
 - Earl's Kitchen & Bar
4. Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
5. Pérez Art Museum Miami (PAMM)
6. Phillip & Patricia Frost Museum of Science
7. Museum Park
8. Miami-Dade Arena
9. Freedom Tower at Miami Dade College
10. Port Miami
11. Bayside Marketplace
12. Miami Dade College - Wolfson Campus
13. Bayfront Park
14. Olympia Theater
15. MiamiCentral Station
16. Waldorf Astoria Residences Miami



VIDA EN MOVIMIENTO

La vida actual es de permanente dinamismo. West Eleventh se creó con esa idea como eje central. La de brindarle a sus propietarios la libertad, la opcionalidad de vivirlo o de alquilarlo a través de Airbnb.

UNA NUEVA

Su ubicación y su conceptualización hacen que la experiencia de ser propietario en West Eleventh sea única e irrepetible.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Torre de 44 pisos ubicada en el District 11 de Miami.
- Diseñada por la internacionalmente reconocida firma de arquitectura Sieger Suarez Architects.
- Ofrece 659 viviendas de lujo.
- Administración totalmente centralizada y servicios de hospedaje.
- Habilidad de funcionar los 365 días del año en Airbnb. Este hospedaje está sujeto a las leyes locales y otras restricciones.
- Vistas espectaculares de la ciudad de Miami y de la bahía de Biscayne
- Instalaciones de 30.000 pies cuadrados dedicadas a experiencias de entretenimiento.
- Restaurante de autor.
- Un piso vibrante de amenidades, con una piscina estilo resort y áreas de descanso.
- Centro de ejercicio y bienestar de última generación.
- Lobby moderno y de exclusivo diseño.
- Espacio de coworking.
- Tecnología de punta de edificios inteligentes.

DIRECCIÓN



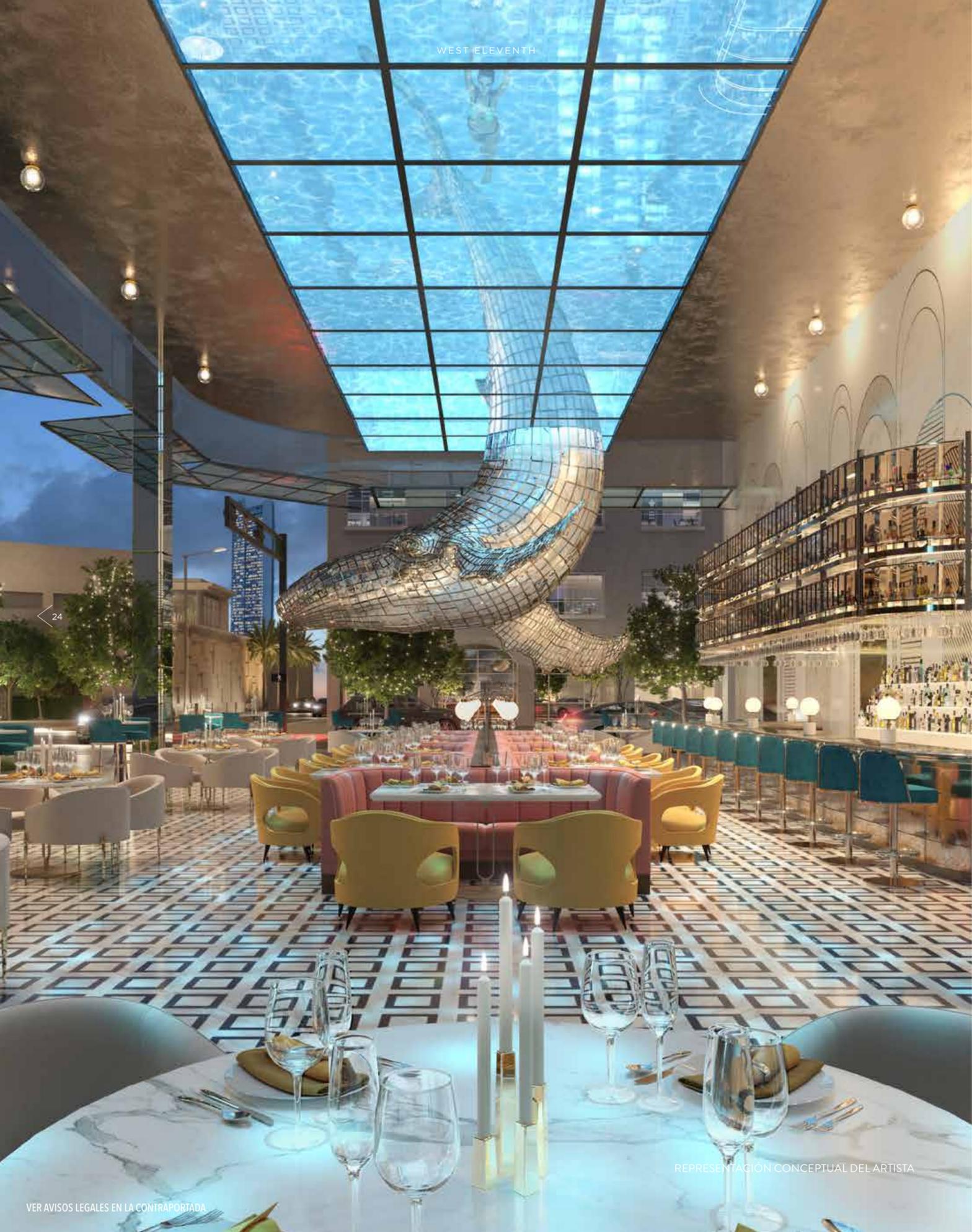
REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

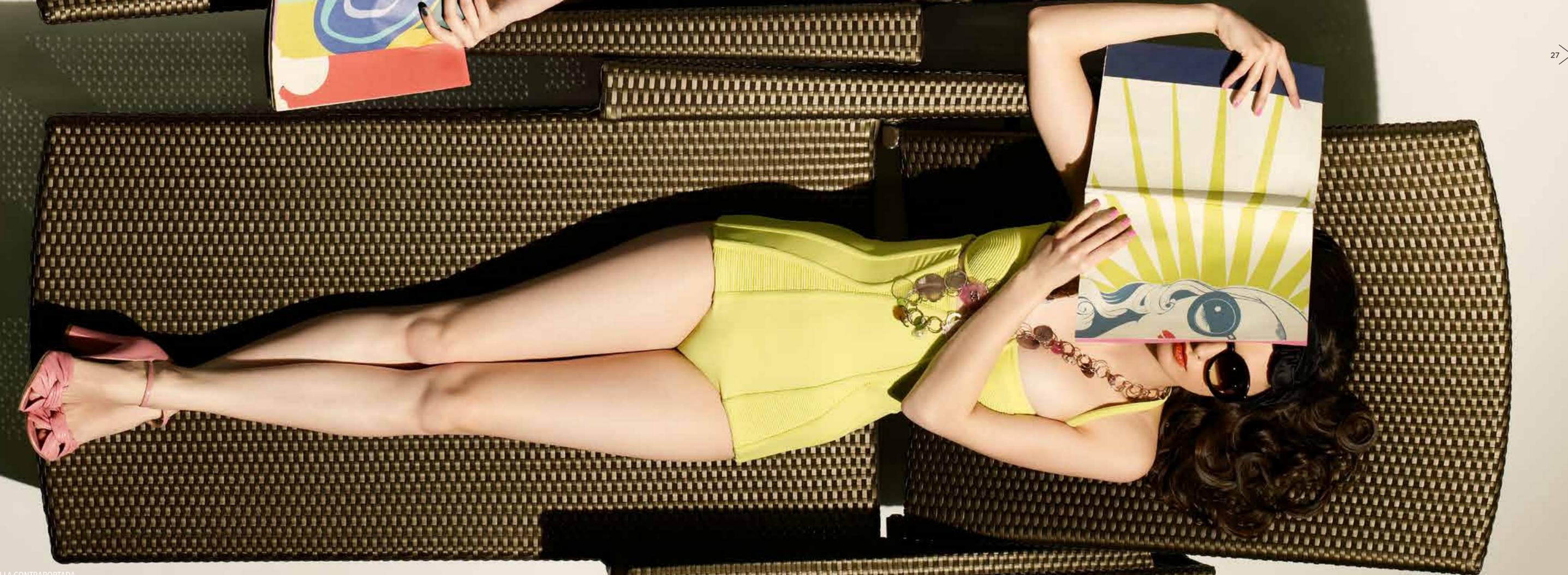
West Eleventh

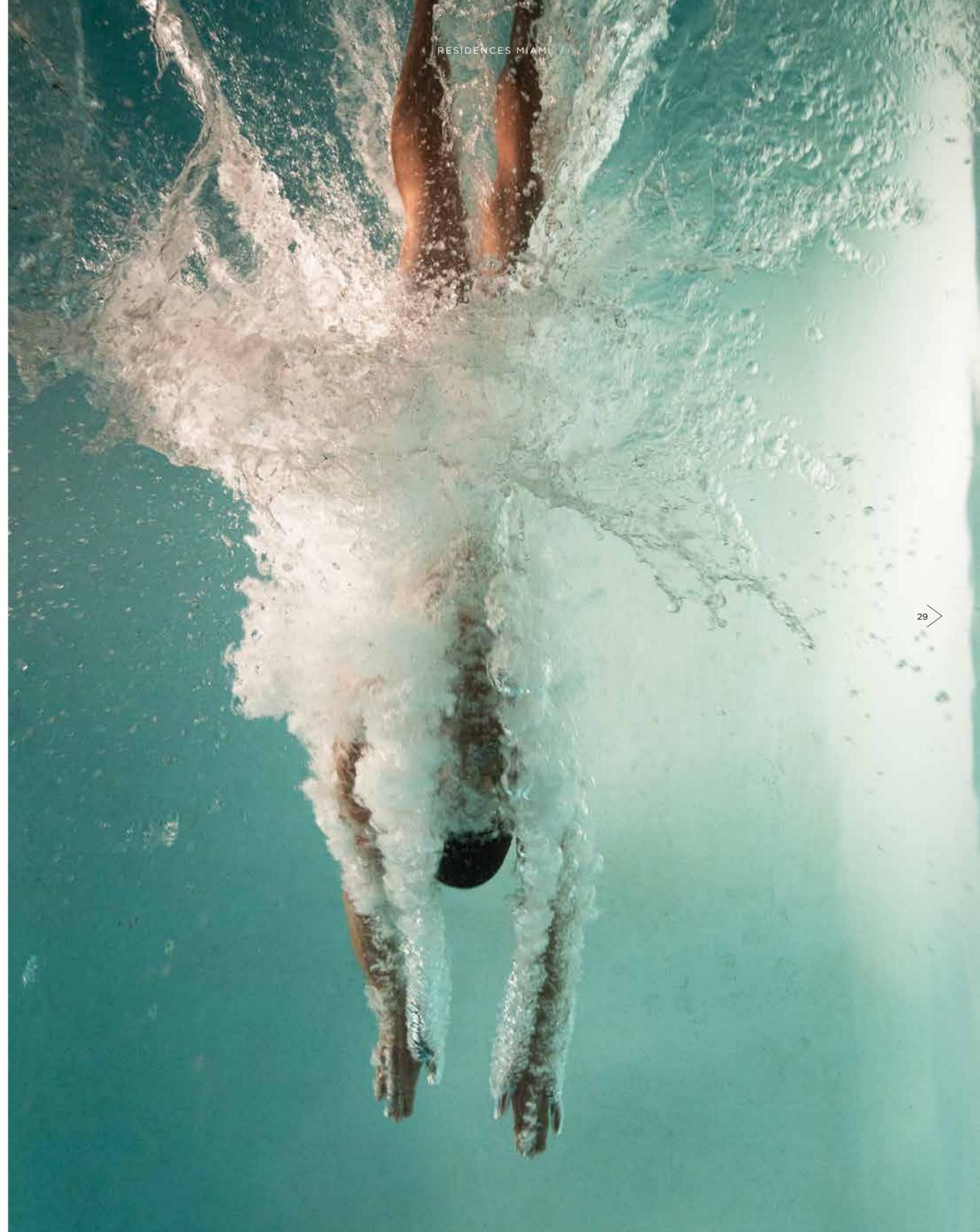
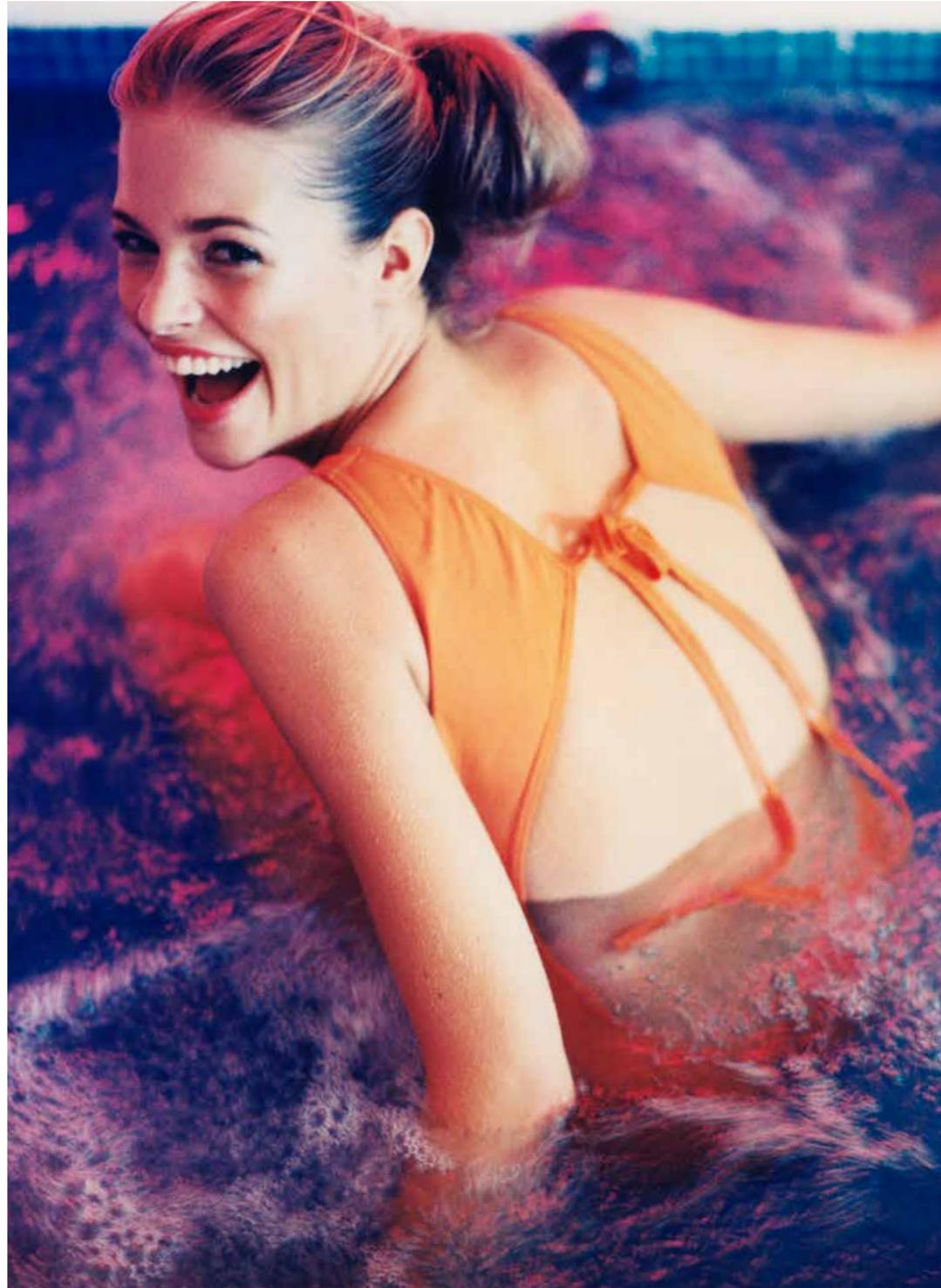
La comodidad y la practicidad se pone al servicio del propietario a través de tecnología inteligente de última generación al momento de entregar el edificio. Todo esto armoniza con la presencia que emana naturalmente la energía de los emocionantes alrededores del edificio.

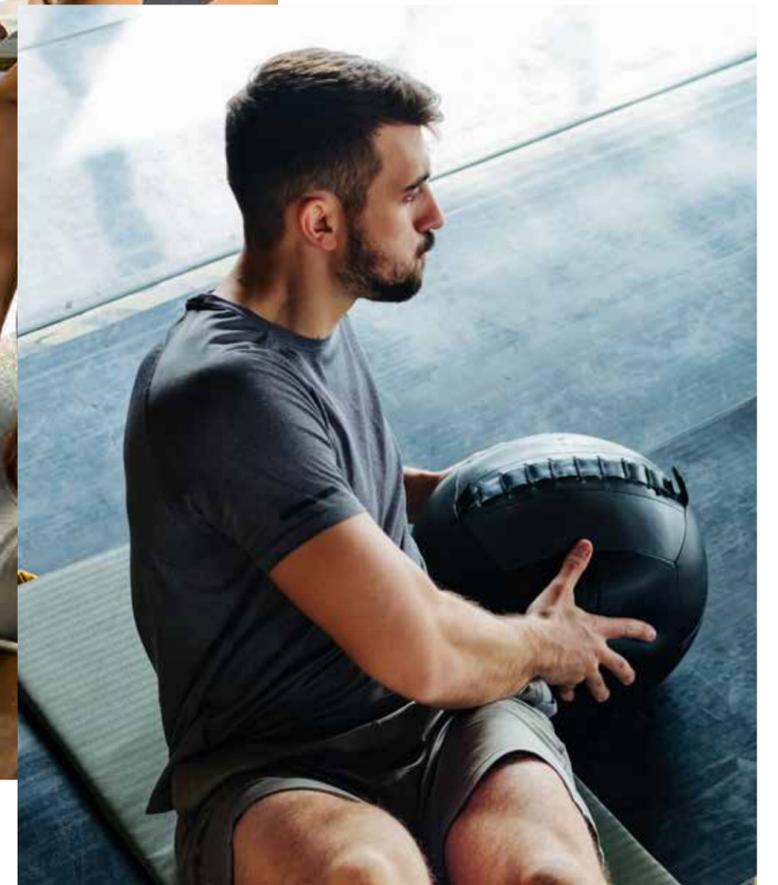
WEST ELEVENTH RESIDENCES MIAMI











UN

Cada apartamento viene totalmente terminado y equipado para su disfruto inmediato. Sus cocinas totalmente integradas al ambiente y el uso de la tecnología inteligente de PMG será un distintivo fundamental que hará el vivir en West Eleventh una experiencia única. Adapte el ambiente con el toque de un botón usando la tecnología de hogar inteligente de PMG. Los baños finamente diseñados con muebles importados y puertas de cristal son solo una muestra de la atención pormenorizada que se le ha dado a cada detalle para que el confort de vivir en su unidad sea maximizado.

CARACTERÍSTICAS DE LOS APARTAMENTOS

- Apartamentos totalmente terminados y amoblados.
- Armarios empotrados en las habitaciones principales, con estanterías y cajones preinstalados para su conveniencia.
- Cortinas integradas.
- Lavadora y secadora de alta gama.
- Eficiencia sin precedentes, gracias a la experiencia de tecnología de hogar inteligente PMG, que brinda personalización fluida con el toque de un botón. Incluye sistemas integrados de audio video e iluminación.
- La iluminación será de control central con atenuadores de luz y sistemas empotrados.
- Preparadas para comunicación de alta velocidad y televisión por cable.
- Balcones franceses en residencias seleccionadas.

REFLEJO SUYO



34

35

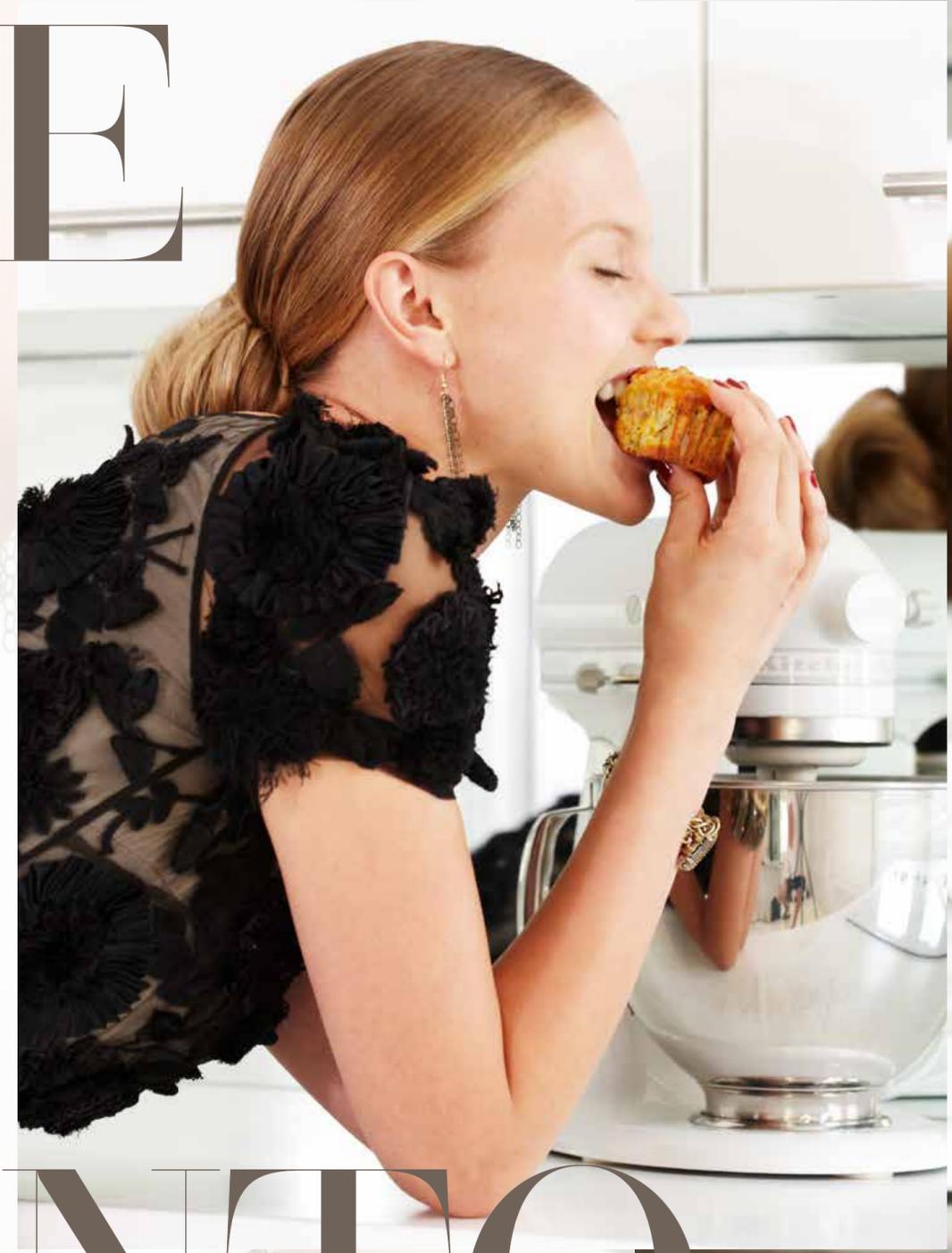


REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA
DISEÑO CONCEPTUAL POR ARX

SABOREE

COCINAS Y BAÑOS

- Cocinas de alta calidad con diseño contemporáneo marca Italkraft.
- Electrodomésticos de marcas de primera línea que incluyen refrigerador, lavaplatos automático, horno integrado y microondas.
- Gabinetes de baños y cocinas Italkraft, importados y personalizados.
- Accesorios de baño WaterWorks.
- Paredes de baño en zonas húmedas totalmente revestidas.
- Duchas con puertas de cristal.



CADA MOMENTO





REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA
DISEÑO CONCEPTUAL POR ARX



DEVELOPER

Fundada en 1991 por Kevin Maloney, Property Markets Group (PMG) ha pasado de ser un operador inmobiliario local con sede en la ciudad de Nueva York a ser una empresa nacional de inversión, desarrollo y gestión de activos centrada en productos multifamiliares y de condominios a gran escala, así como en participaciones comerciales selectas de alto rendimiento.

En la actualidad, PMG está dirigida por los socios Ryan Shear y Dan Kaplan, y cuenta con proyectos en Florida, Nueva York, Colorado, Arizona, Tennessee y Georgia. Su equipo, integrado verticalmente, cuenta con departamentos especializados en adquisiciones y uso del suelo, diseño y arquitectura, gestión de la construcción, mercados de capitales, gestión de activos, ventas y marketing, así como departamentos de asesoría legal y contable.

La actual cartera multimillonaria de PMG en todo el país incluye activos en fase de predesarrollo, construcción, arrendamiento y venta, con un total de más de 8.500 unidades residenciales y más de 16 millones de pies cuadrados de desarrollo. Entre los proyectos de alquiler más destacados de la plataforma de la marca Society Living se encuentran los de Denver, Nashville, Atlanta, Brooklyn, Orlando, Fort Lauderdale y Miami. Entre los proyectos actuales de condominios más destacados se encuentran el 111 West 57th Street en Nueva York, el E11EVEN Hotel & Residences y el Waldorf Astoria Hotel & Residences en Miami, Sage Longboat Key Residences y One Park Sarasota en la costa oeste de Florida. Además, PMG está ampliando su división de viviendas asequibles a nivel nacional. Para más información, propertymg.com.



DEVELOPER

Lion Development Group fue fundada por los hermanos y líderes de negocios Michael Simkins y Ron Simkins. La compañía se especializa en proyectos de desarrollo y redesarrollo de clase mundial en entornos urbanos y vecindarios emergentes enfocados en la intersección de tecnología, cultura y las artes.

Desde el lanzamiento de la firma en 2009, ha desarrollado exitosamente algunos de los destinos más notables de Miami. Como campeones de la creación y la revitalización de los vecindarios de la ciudad, Lion Development Group continúa construyendo su récord de excelencia en la regeneración urbana con proyectos que crean ecosistemas globales y conectados para la innovación y el emprendimiento. Estos complementan y mejoran las comunidades locales y fortalecen el posicionamiento de Miami como una ciudad de clase mundial.



DEVELOPER

Liderada por su CEO Marc Roberts, quien comenzó su carrera en el emprendimiento como la persona más joven en promover un encuentro profesional de boxeo y la primera persona en llevar una empresa de management deportivo al mercado público de valores NASDAQ. Marc Roberts Companies es una firma de inversión enfocada en bienes raíces, cuenta con un portafolio diverso y más de dos billones de dólares en inversiones.

La compañía ha estado formando propiedades residenciales y comerciales premium a lo largo y ancho de Miami por más de 20 años. Además, es un miembro fundador del Miami Worldcenter: actualmente, el proyecto en desarrollo de uso mixto más grande de Estados Unidos. Hoy, la firma tiene su atención en el District 11 de Miami y el adyacente District Park West, en donde tiene más de diez acres de bienes raíces de primera calidad en desarrollo junto a PMG y Michael Simkins. En la actualidad, esta alianza ha alcanzado más de un billón de dólares en ventas de condominios de lujo en exitosos proyectos en etapa de proconstrucción en el District 11.



WEST ELEVENTH

RESIDENCES MIAMI

WestEleventhResidences.com

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

⚠ THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY BLOCK 17 TRUSTEE, LLC (THE "DEVELOPER" OR THE "SPONSOR"), WHICH HAS A LIMITED RIGHT TO USE THE NAME AND LOGO OF BLOCK 17 RESIDENTIAL OWNER, LLC. ANY AND ALL STATEMENTS, DISCLOSURES AND/OR REPRESENTATIONS SHALL BE DEEMED MADE BY THE DEVELOPER AND NOT BY BLOCK 17 RESIDENTIAL OWNER, LLC. YOU AGREE TO LOOK SOLELY TO THE DEVELOPER (AND NOT TO BLOCK 17 RESIDENTIAL OWNER, LLC OR TO ANY OTHER DEVELOPER PARTY (AS DEFINED BELOW) OTHER THAN THE DEVELOPER WITH RESPECT TO ANY AND ALL MATTERS RELATING TO THE SALES AND MARKETING AND/OR DEVELOPMENT OF THE PROJECT. THE DEVELOPER MAY REVISE THESE TERMS AT ANY TIME BY UPDATING THIS POSTING.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIR-SPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAIS (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

