28.333526°
-81.4766601°

THE FLATS

ORLANDO

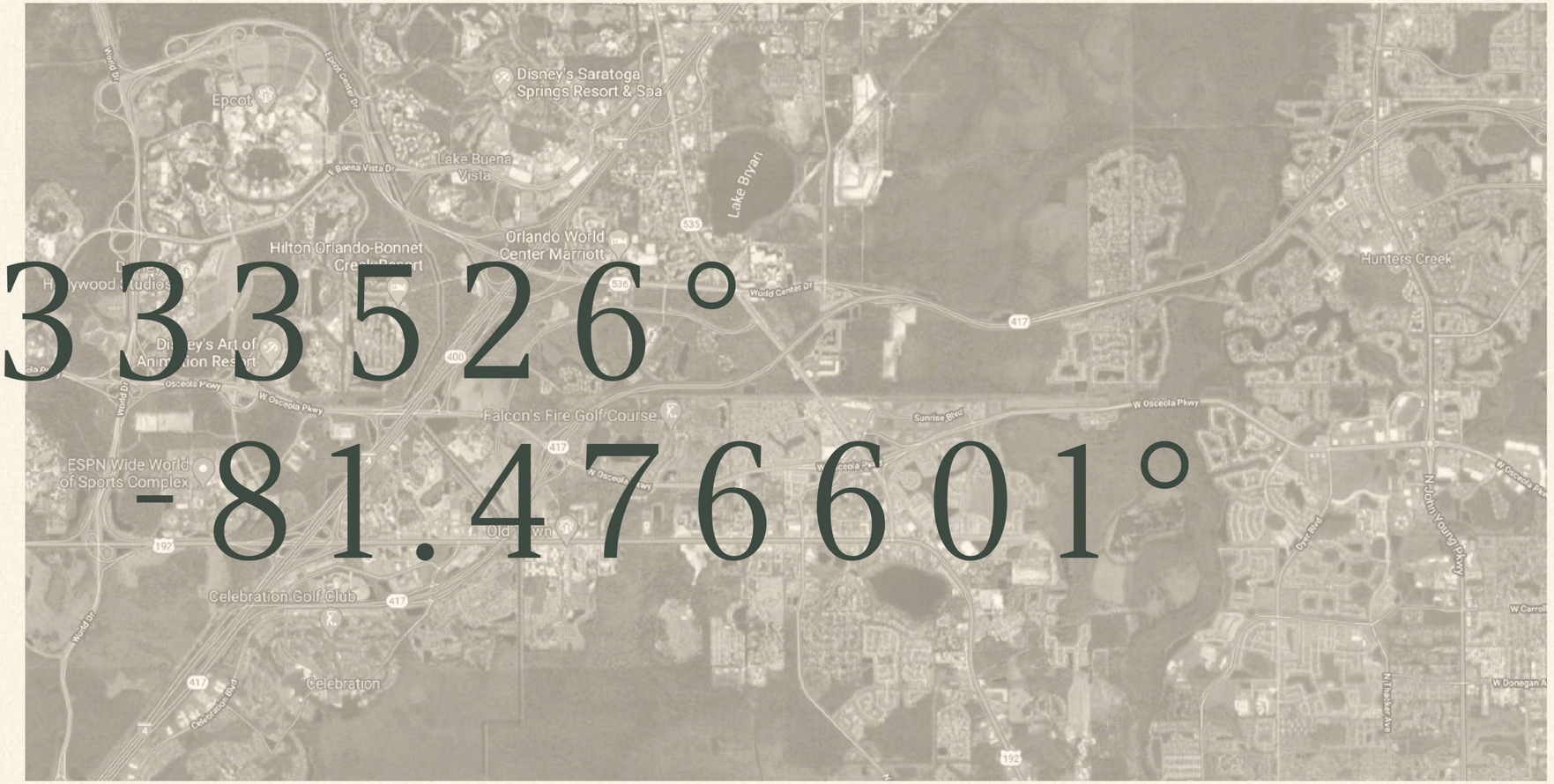
Orlando



Florida

28.333526°

-81.476601°



Orlando, FL *34746* *Location*

The Flats Orlando es el proyecto pionero en Orlando que construirá una visión más sofisticada para la comunidad. Con arquitectura contemporánea y elementos que expresan la forma y el diseño, The Flats Orlando busca adueñarse de un concepto innovador que evoque un estilo de estilo de vida superior que combina lo 'emocionante' y lo pacífico. El diseño de interiores hace alusión a la modernidad y a materiales más orgánicos y honestos, adaptándose a nuestro concepto de bienestar. Se desarrolla en un momento crucial, una era de entendimiento y conciencia social, donde existe una nueva responsabilidad colectiva en el cuidado y la seguridad personal.

The Flats Orlando representa el lugar ideal para descansar en medio del ajetreo y el entretenimiento que existe al visitar los parques y centros comerciales de la ciudad. Es un lugar pensado para que las personas encuentren tranquilidad, sin dejar de de ser parte de toda la magia que Orlando tiene para ofrecer.

En The Flats Orlando entendemos y valoramos la diversión, el disfrute, el descanso y los momentos especiales; es por eso que creamos un ecosistema de bienestar, poniendo especial atención en los detalles para crear espacios que forjen una experiencia memorable.

The Flats Orlando busca ofrecer la mejor experiencia de alojamiento, donde el equilibrio entre el lujo, la diversión y el relax son el eje rector de la arquitectura, espacios interiores y amenidades en un entorno moderno.

Con áreas comunes como el spa, el restaurante, el rooftop y nuestro yoga room ofrecemos a los padres la oportunidad de encontrar el balance entre la alegría y diversión de sus hijos y la tranquilidad que necesitan para complacer al máximo esa misma felicidad. Pensando en nuestros huéspedes creamos un lugar seguro que cuenta con tecnología de última generación para respirar aire libre de gérmenes, duchas con agua enriquecida y descanso con iluminación inteligente, agregando serenidad.

Creemos firmemente que si los visitantes tienen un poco de tiempo y encuentran su centro en este lugar creado y pensado especialmente para ellos, la familia o los amigos gozarán mucho más las vacaciones. The Flats Orlando crea esta posibilidad al contemplar tus vacaciones en Orlando.

Nos importa la comunidad, por ello, no concebimos la realización de ningún proyecto sin tomar en cuenta el entorno en el que se encuentra, por lo que fomentar la economía local y ser un emblema de responsabilidad social es parte intrínseca de nuestra filosofía.

MANIFESTO

THE FLATS

01

¿QUIÉNES SOMOS?

ZKC, UNCG y Tivoli Cove Capital se enorgullecen en presentar la oportunidad de adquirir una residencia en The Flats Orlando — un nuevo concepto Wellness para rentas a corto plazo, con el potencial para rendimientos atractivos.

El proyecto consiste en un Condo—Hotel Resort con 160 unidades con servicios, amenidades y características de primera clase; la oferta incluye studio, 1, 2 y 3 recámaras en un complejo de 7 niveles, desde 440 sqf hasta 1485 sqf.

The Flats Orlando está a sólo 10 minutos en coche de Walt Disney World. Estratégicamente ubicado en el corazón de Kissimmee, en el condado de Osceola Florida; en un Centro Urbano ubicado junta la autopista Irlo Bronson Memorial Highway (HWY 192 en la US 4 Este). Está rodeado de supermercados, restaurantes, tiendas, centros comerciales y hoteles.

Los datos demográficos de Orlando demuestran cifras sólidas en términos de crecimiento poblacional, una fuerte industria turística y un activo mercado inmobiliario; lo que hace el momento perfecto para la inversión.



UBICACIÓN

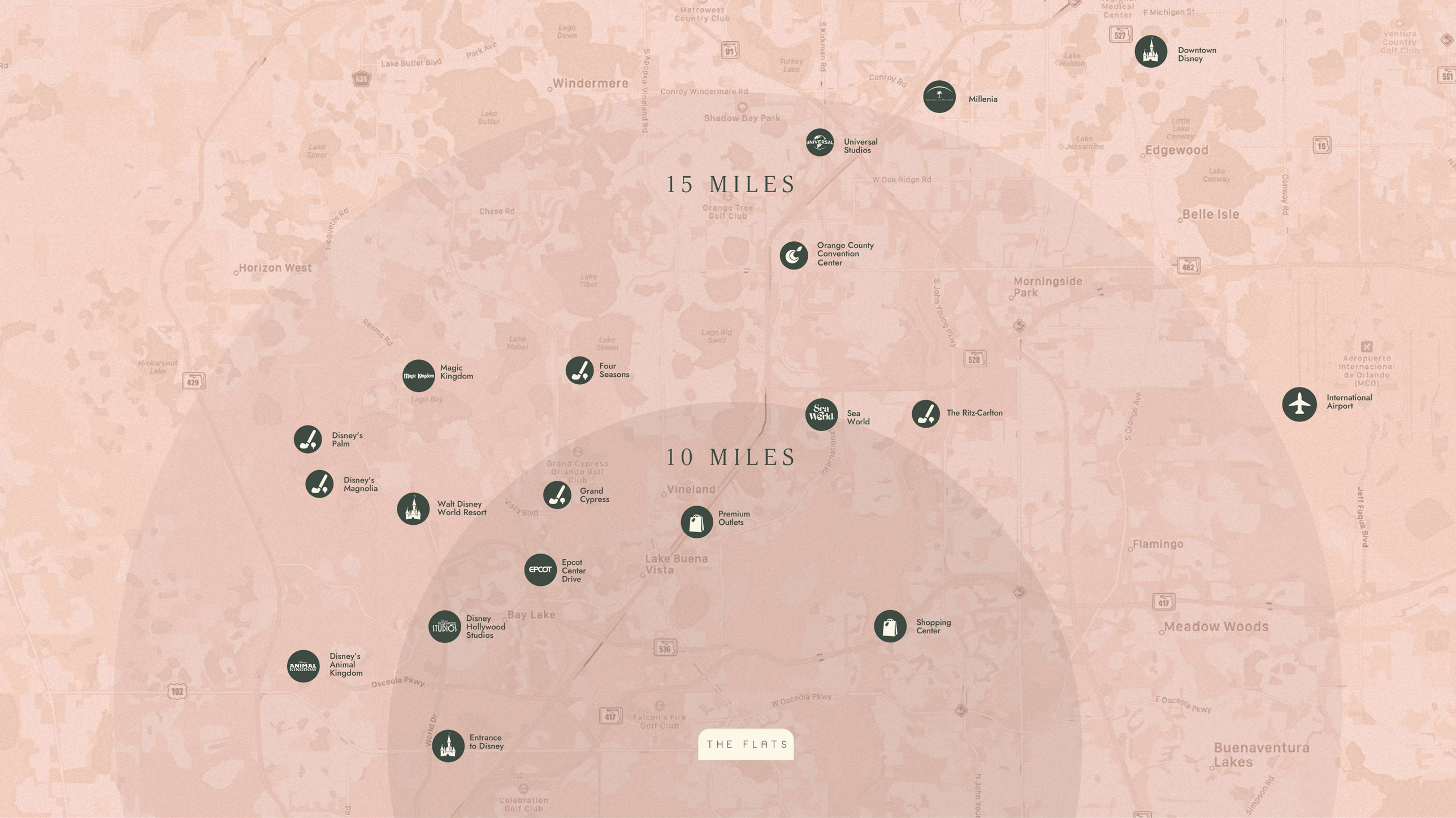
En la esquina de Irlo Bronson Memorial Hwy 192 y Hwy 535, vías por las cuales transitan 51,000 y 31,000 vehículos por día.

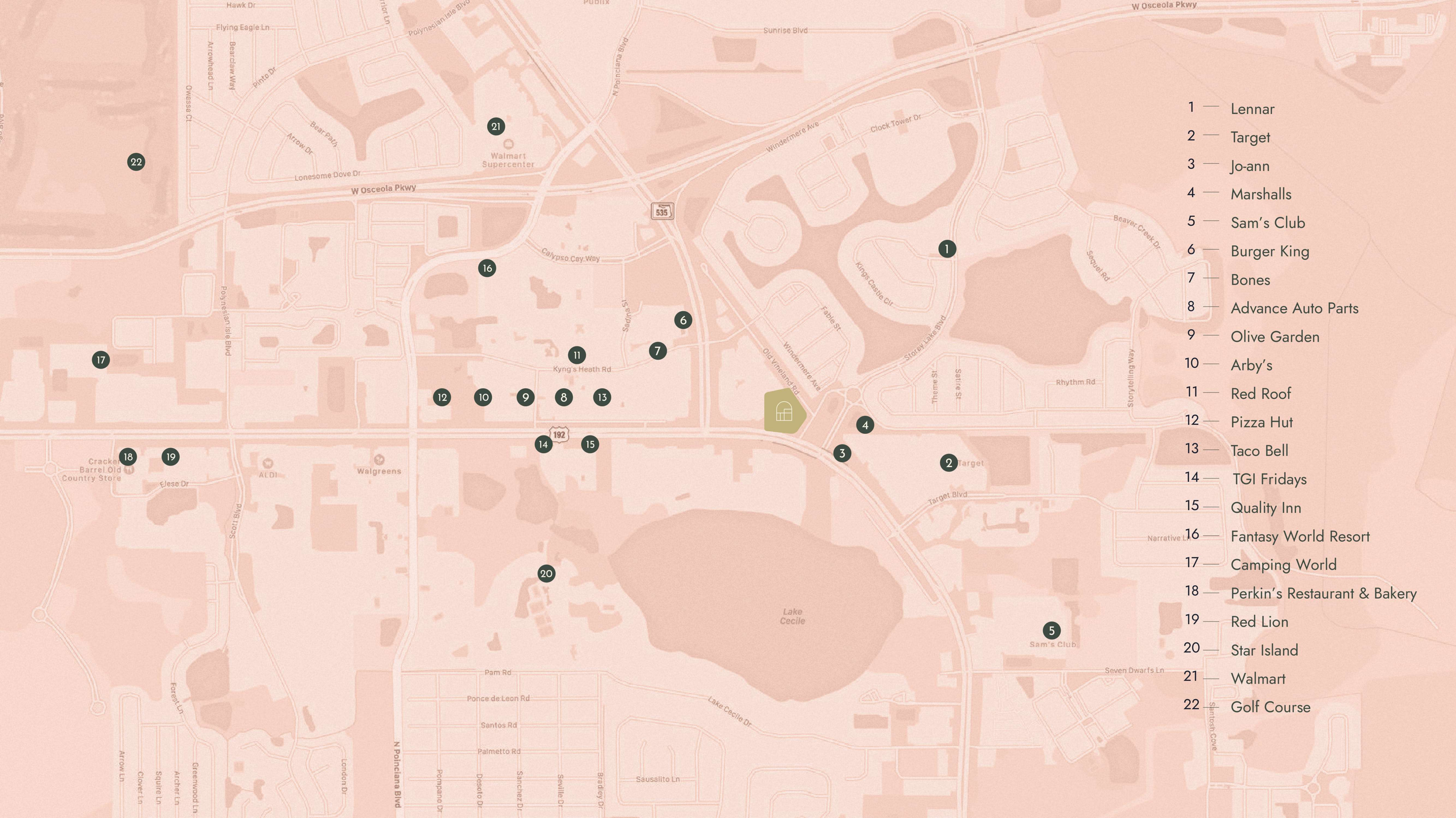
Zonificación: Desarrollos de alta densidad

Tamaño del Lote: 1.99 acres

- 10 - 15 minutos a Parques temáticos de Disney World - 10 minutos a Orlando Premium Outlets
- 10 minutos a Grand Cypress Club de Golf
- 15 minutos a Sea World
- 25 minutos a Universal Orlando Park

02


15 MILES
10 MILES
Downtown Disney
Millenia
Universal Studios
Orange County Convention Center
Magic Kingdom
Four Seasons
Sea World
The Ritz-Carlton
International Airport
Disney's Palm
Disney's Magnolia
Walt Disney World Resort
Grand Cypress
Premium Outlets
Epcot Center Drive
Disney Hollywood Studios
Shopping Center
Disney's Animal Kingdom
Entrance to Disney
THE FLATS
Windermere
Horizon West
Edgewood
Belle Isle
Morningside Park
Vineland
Lake Buena Vista
Bay Lake
Flamingo
Meadow Woods
Buenaventura Lakes
Shadow Bay Park
Orange Tree Golf Club
Grand Cypress Orlando Golf Club
Falcon's Fire Golf Club
Celebration Golf Club
Aeropuerto Internacional de Orlando (MCO)
Metrowest Country Club
Ventura Country Golf Club
Lake Butler Blvd
Park Ave
Conroy Windermere Rd
Conroy Rd
W Oak Ridge Rd
Chase Rd
Reams Rd
Vista Blvd
Osceola Pkwy
W Osceola Pkwy
E Osceola Pkwy
E Michigan St
Conway Rd
Jeff Fuqua Blvd
S Orange Ave
S John Young Pkwy
S Kirkman Rd
S Apopka-Vineland Rd
Ficquette Rd
Hickorynut Lake
Lago Bay
Lake Butler
Lake Speer
Lake Tibet
Lake Mabel
Lake Sheen
Lago Big Sand
Turkey Lake
Lake Holden
Lake Jessamine
Little Lake Conway
Lake Conway
Lago Down
Medical Center
Simpson Rd
World Dr
International
91
535
527
551
15
482
528
429
417
536
192


W Osceola Pkwy
Sunrise Blvd
Hawk Dr
Flying Eagle Ln
Polynesian Isle Blvd
Arrowhead Ln
Bearclaw Way
Pinto Dr
Owassa Ct
Bear Path
Arrow Dr
Lonesome Dove Dr
Walmart Supercenter
N Poinciana Blvd
Windermere Ave
Clock Tower Dr
535
Calypso Cay Way
Sadina St
Kyng's Heath Rd
Kings Castle Cir
Fable St
Storey Lake Blvd
Old Vineland Rd
Beaver Creek Dr
Sequel Rd
Theme St
Satire St
Rhythm Rd
Storytelling Way
192
Cracker Barrel Old Country Store
Elese Dr
ALDI
Walgreens
Scott Blvd
Target
Target Blvd
Narrative Ln
Lake Cecile
Sam's Club
Seven Dwarfs Ln
Pam Rd
Ponce de Leon Rd
Santos Rd
Palmetto Rd
Lake Cecile Dr
Sausalito Ln
Forest Ln
Arrow Ln
Clover Ln
Squire Ln
Archer Ln
Greenwood Ln
London Dr
Pompano Dr
Desoto Dr
Sanchez Dr
Seville Dr
Bradley Dr
Santosh Cove
1 — Lennar
2 — Target
3 — Jo-ann
4 — Marshalls
5 — Sam's Club
6 — Burger King
7 — Bones
8 — Advance Auto Parts
9 — Olive Garden
10 — Arby's
11 — Red Roof
12 — Pizza Hut
13 — Taco Bell
14 — TGI Fridays
15 — Quality Inn
16 — Fantasy World Resort
17 — Camping World
18 — Perkin's Restaurant & Bakery
19 — Red Lion
20 — Star Island
21 — Walmart
22 — Golf Course







160 Condos

7 Niveles

Estudios y 1-3 recámaras

CONDO—HOTEL

The Flats Orlando es una nueva marca conceptual, especialmente creada para familias, así como personas que desean un ambiente más agradable para alojarse durante su estancia en Orlando, mientras disfrutan de los parques de atracciones y fantásticas tiendas outlet.

Nuestro concepto es de condo-hotel, donde ofrecemos condominios con estudios, una, dos y tres habitaciones. Contamos con una gran variedad de amenidades: spa, gimnasio, piscina con cabanas, room service y un rooftop restaurant en la terraza con vistas a los parques y su espectáculo nocturno de fuegos artificiales. Nuestro hotel es el único Sanctuous Wellness Facility en el mundo.

03



RESIDENCIAS CON
—— CERTIFICACIÓN WELLNESS

Cada condominio cuenta con purificador de aire, revestimiento de pared no tóxico, filtro de agua, difusores de aroma terapéuticos, duchas de terapia con difusión de vitamina C, ropa de cama hipoalergénica, iluminación circadiana para relajar y equilibrar la mente y sanitización probiótica para eliminar bacterias y virus que puedan existir en la atmósfera o en cualquier superficie.

—— *Todos los departamentos se someten a una amplia sanitización para garantizar a los huéspedes un ambiente agradable y saludable.*

Ahora respira profundamente. Empieza la experiencia acompañándonos hasta nuestro nuevo edificio contemporáneo con estacionamiento con servicio de valet parking. Un asistente personal los espera a usted y a su familia para acompañarlos a su condominio. Sin tener que pasar tiempo de espera en recepción. Su asistente personal le dará la bienvenida y le presentará nuestra experiencia única de atención personalizada, concepto que transformará su vida en una experiencia relajante.



WELLNESS INTERIOR SPACES

- Sistemas de purificación de aire UV
- Difusión de ecodesinfectante probiótico
- Cubierta de pared no tóxica
- Duchas con filtro de Vitamina C
- Difusores con aromaterapia

SISTEMA SIN —— LLAVES

Un conserje lo espera, sin embargo, si prefiere una experiencia sin contacto, nuestra innovadora aplicación de teléfono celular le permite administrar su estadía completa. Desde reservas para cenas y parques, hasta la libertad de hacer el registro de entrada / salida en cualquier momento, lo tenemos cubierto.



UNA EXPERIENCIA —— RECONFORTANTE

Después de un día agotador en los parques, permítanos consentirlo con un masaje, ya sea en el spa o en la comodidad de su habitación. Ejercítese con nuestro último equipo de ejercicio o elija entre una variedad de clases que se adapten a sus deseos. Disfrute de un jugo verde y un desayuno bien equilibrado diseñado a diario por nuestro nutricionista interno. Una manera perfecta de comenzar su aventura en Orlando.





Atención

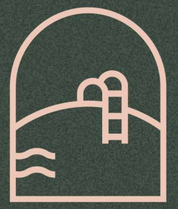
¿Salir a cenar? Permítanos acomodar su reservación y sugerirle una selección especial de restaurantes que se adapten a sus gustos. ¿Baile tardío? Permítanos cuidar de tus pequeños con una de nuestras niñeras certificadas. Ah, y no olvides que siempre te recogeremos en el aeropuerto y, lamentablemente, te llevaremos y te diremos "au revoir"— hasta que nos volvamos a encontrar — cuando sea el momento de irnos. Esta es una pequeña visión de nuestra experiencia de atención personal en The Flats Orlando.



AMENIDADES

04

Planta baja



Pool Zone

Pool, jacuzzi, cabanas, asoleadero y pool bar.

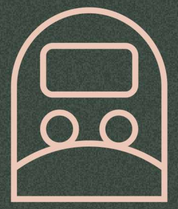


Community Room

Coworking, wine room, sharing lounge, comedor.

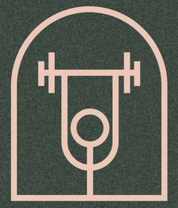


Waiting Lounge



Kid's & Teen's

Billar, video juegos y ludoteca.



24 Hour Fitness Center

Digital interactive classes.

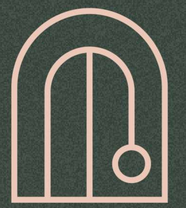


Coffee & Bar



Spa

Massage, manicure y pedicure. 100% Wellness Facility.



Yoga Room



The Great Hall

Piso 7



Scenic Terrace

Restaurant, bar, fire pit, hamacas, asana room, living room, solarium.



RECEPCIÓN Y SERVICIOS AL CLIENTE



COWORKING



KIDS & TEENS

05

SERVICIOS

- Conserje
- Desayuno buffet diario
- Restaurant
- Servicio de transporte
- Servicio de limpieza
- Administración
- Programa de renta
- Estacionamiento con valet parking
- La experiencia del club de socios
- Boletos de parques de atracción



DESAYUNO
BUFFET DIARIO



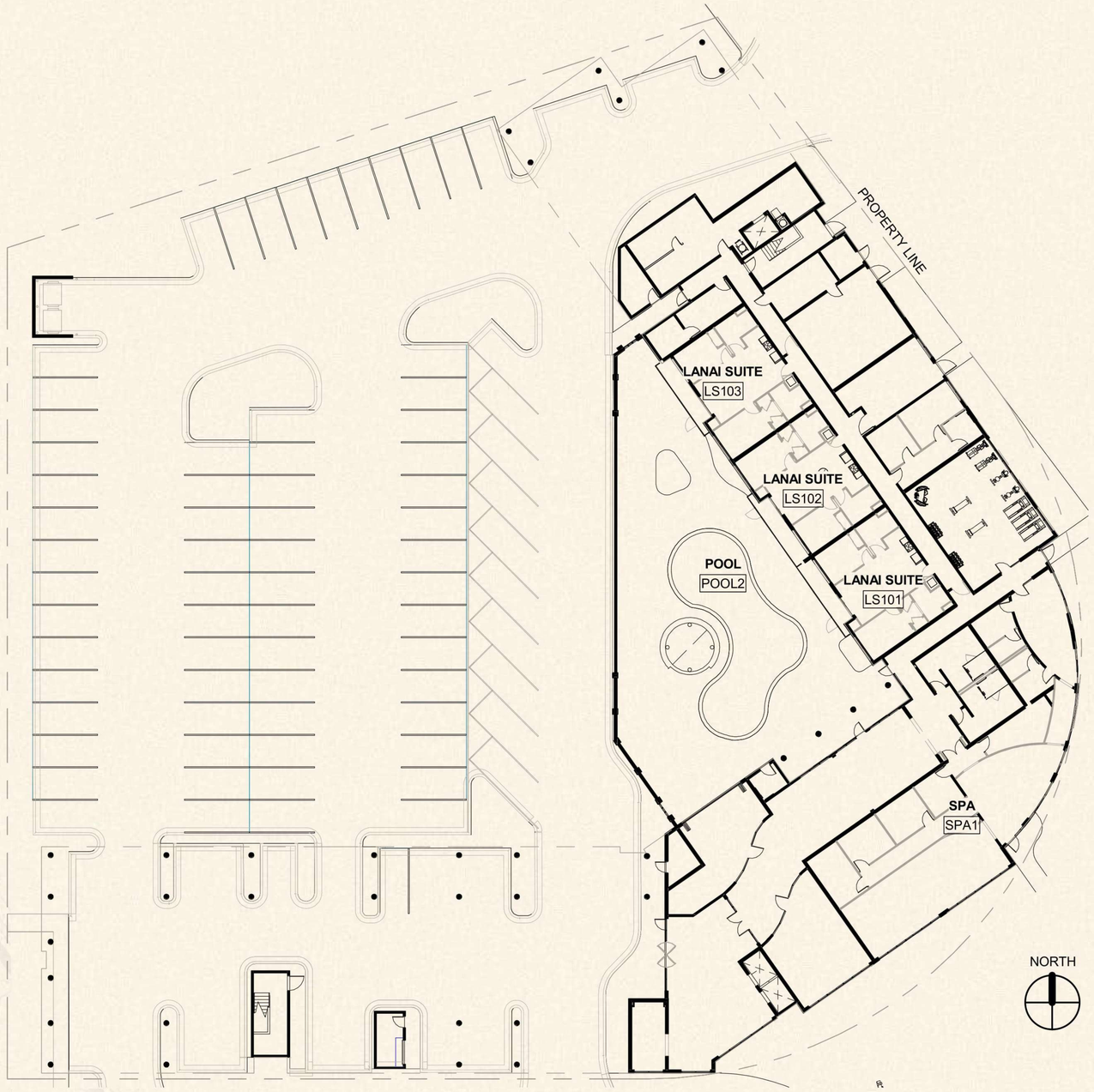
SERVICIO DE TRANSPORTE

PLANTAS TIPO

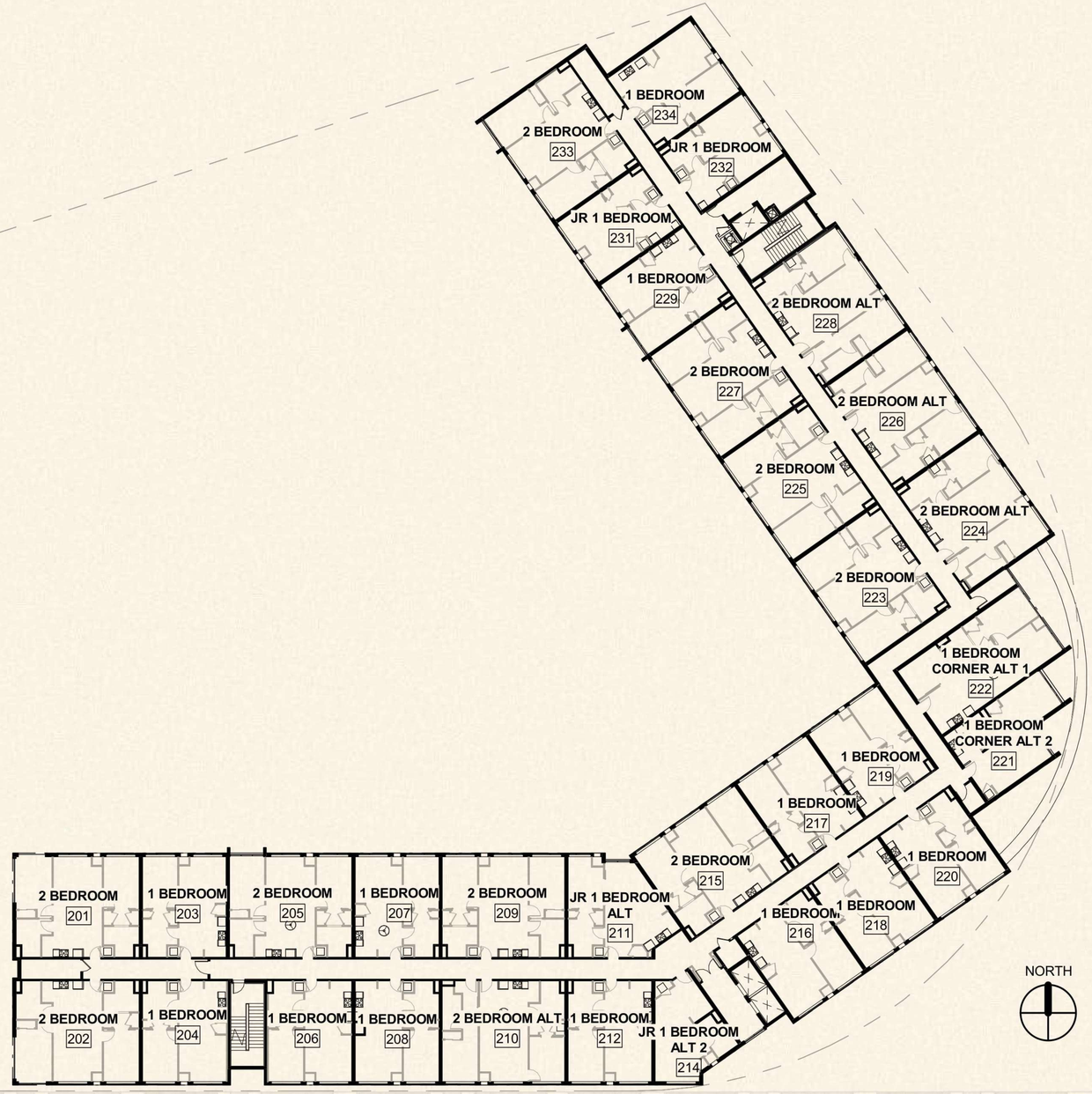
06

- Planta baja
- 2do y 3er piso
- 4to y 6to piso
- Séptimo piso
- Estudio
- Junior 1 Recámara
- 1 Recámara Alt
- 1 Recámara
- 2 Recámaras
- Lanai

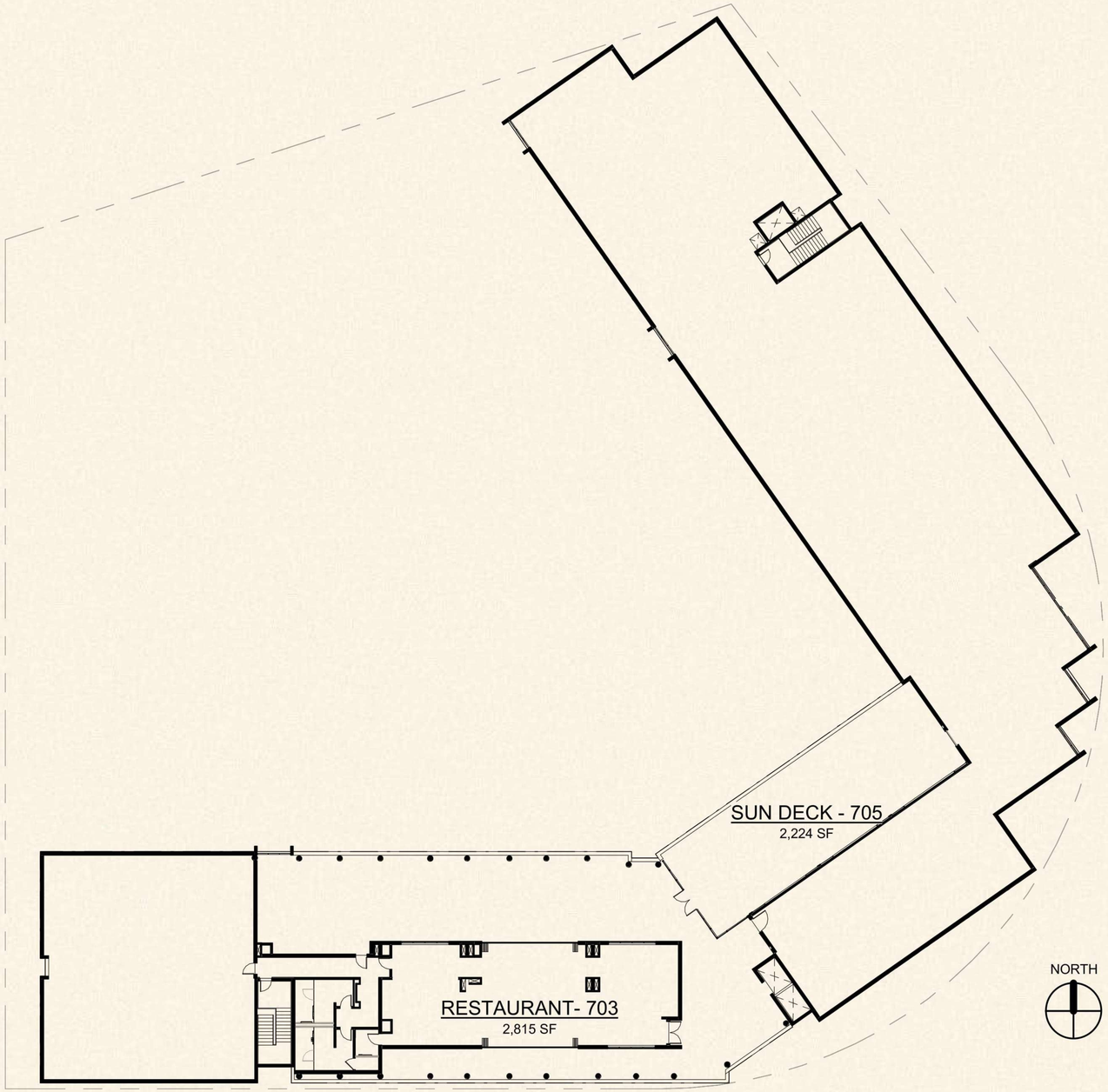
PLANTA BAJA


PROPERTY LINE
LANAI SUITE
LS103
LANAI SUITE
LS102
POOL
POOL2
LANAI SUITE
LS101
SPA
SPA1
NORTH

2DO Y 3ER PISO



SÉPTIMO PISO





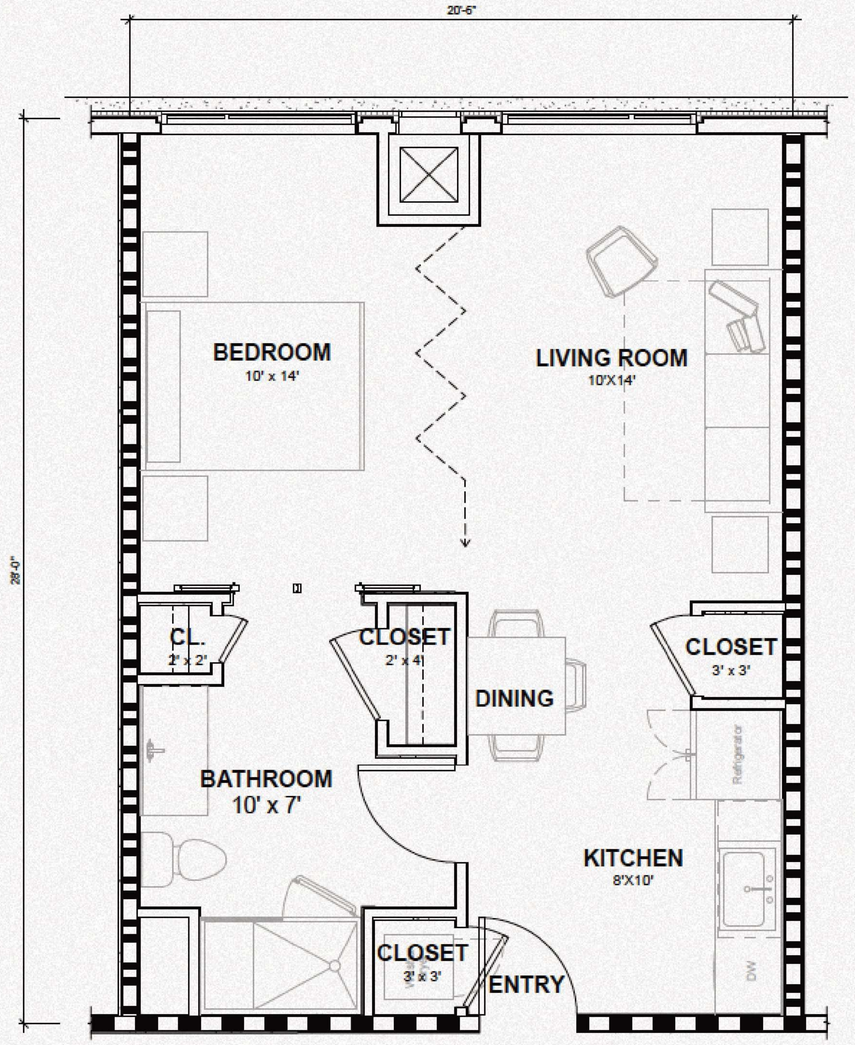
LOBBY ROOFTOP



ROOFTOP



ROOF LOUNGE



JUNIOR
1 RECÁMARA

Total de unidades

10

Total de m²

53 m²

Recámara

1

Baños

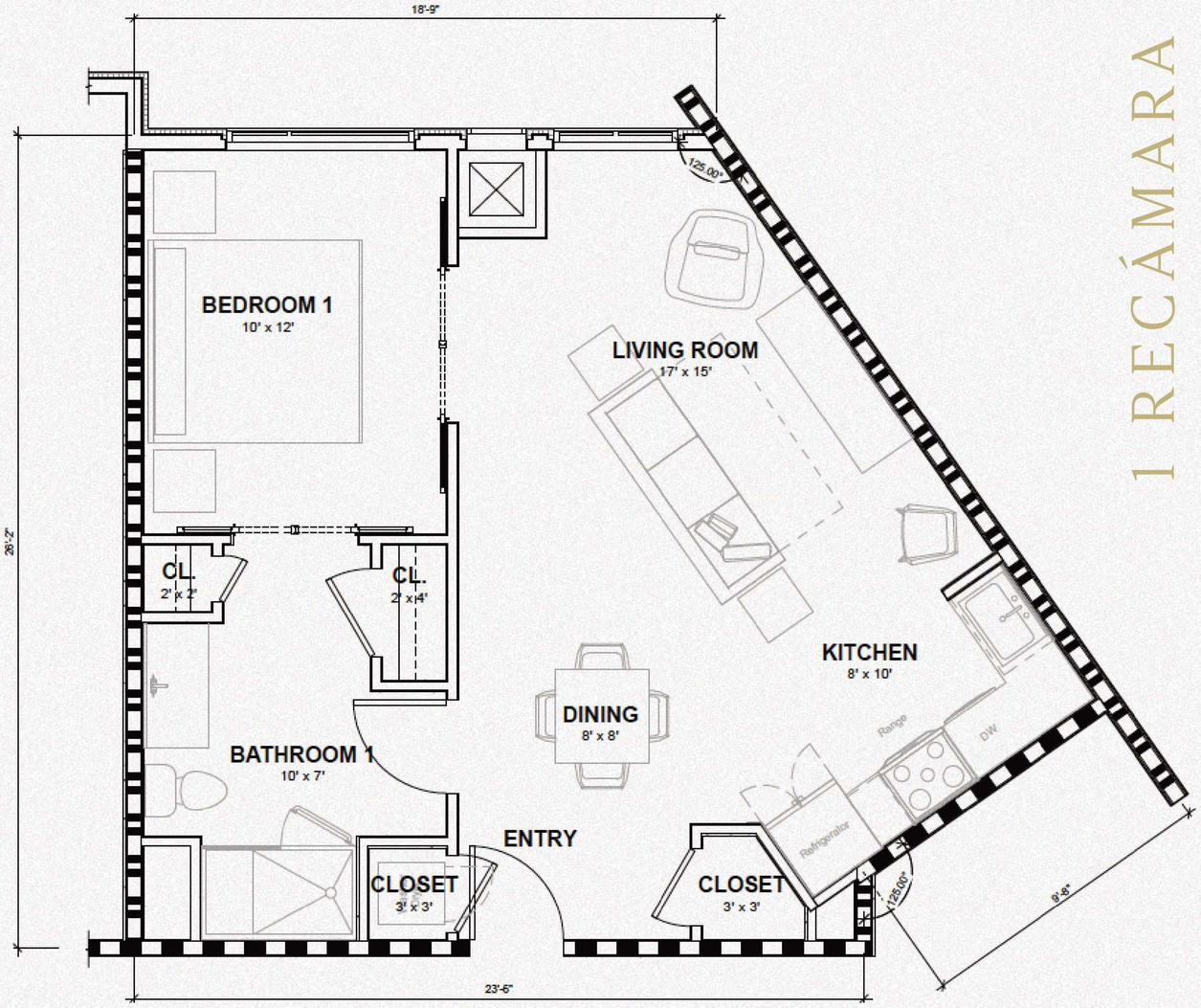
1

Capacidad

Piso	Unidades
2	2
3	2
4	2
5	2
6	2

*Los precios incluyen amueblado

1 RECÁMARA ALT



Total de unidades

4

Total de m²

62 m²

Recámara

1

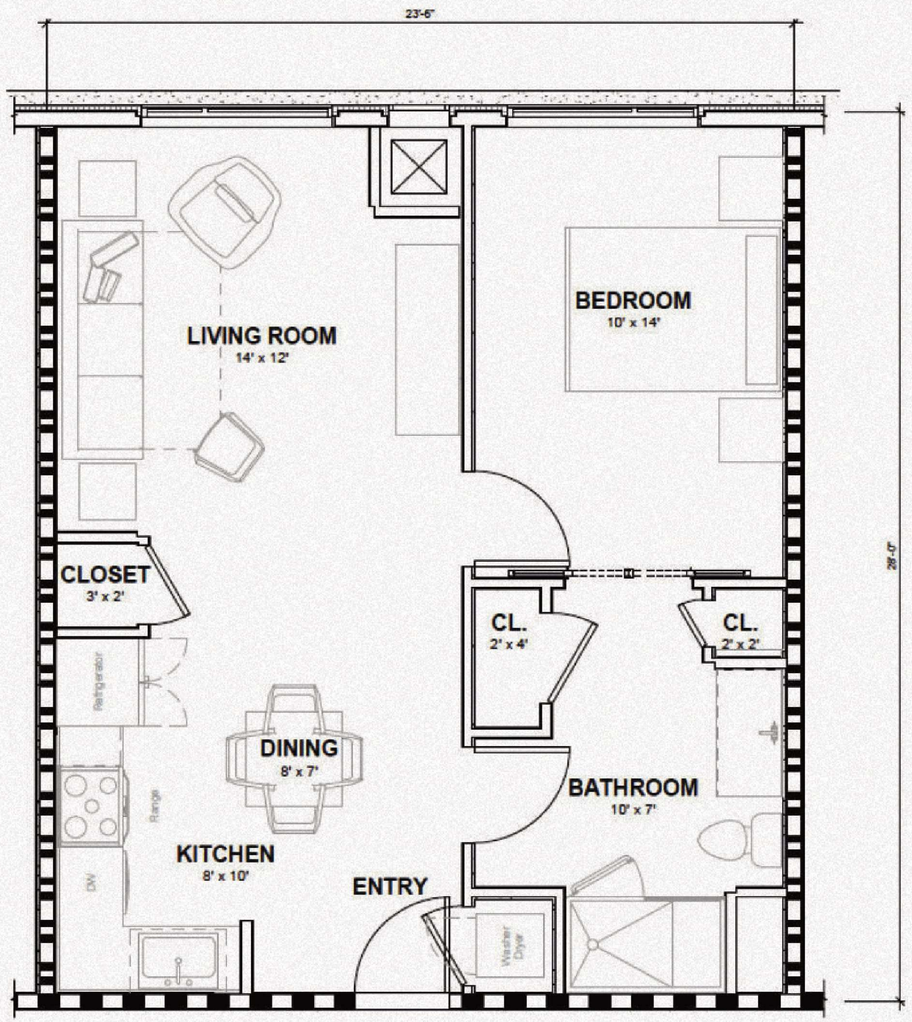
Baños

1

Capacidad

Piso	Unidades
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1

*Los precios incluyen amueblado



1 RECÁMARA

Total de unidades

70

Total de m²

61 m²

Recámara

1

Baños

1

Capacidad

Piso	Unidades
2	14
3	14
4	14
5	14
6	14

*Los precios incluyen amueblado

1 RECÁMARA

Descripción detallada
—— de amueblado

SALA

- 1 sofá cama
- 1 sillón individual
- 1 mesa de café
- 1 TV LCD DE 55"
- 1 consola de televisión
- 1 pieza de decoración.
- 1 lámpara de pie

ARTE

- 2 cuadros para sala y recámara

LAVANDERÍA

- 1 centro de lavado/secado
- 1 tabla de planchar
- 1 plancha
- 1 escoba
- 1 recogedor

COCINA

- 1 mesa de comedor con 4 sillas
- 2 accesorios de decoración para cocina
- 1 estufa
- 1 refrigerador
- 1 microondas
- 1 lavavajillas
- 1 campana extractora

BAÑO

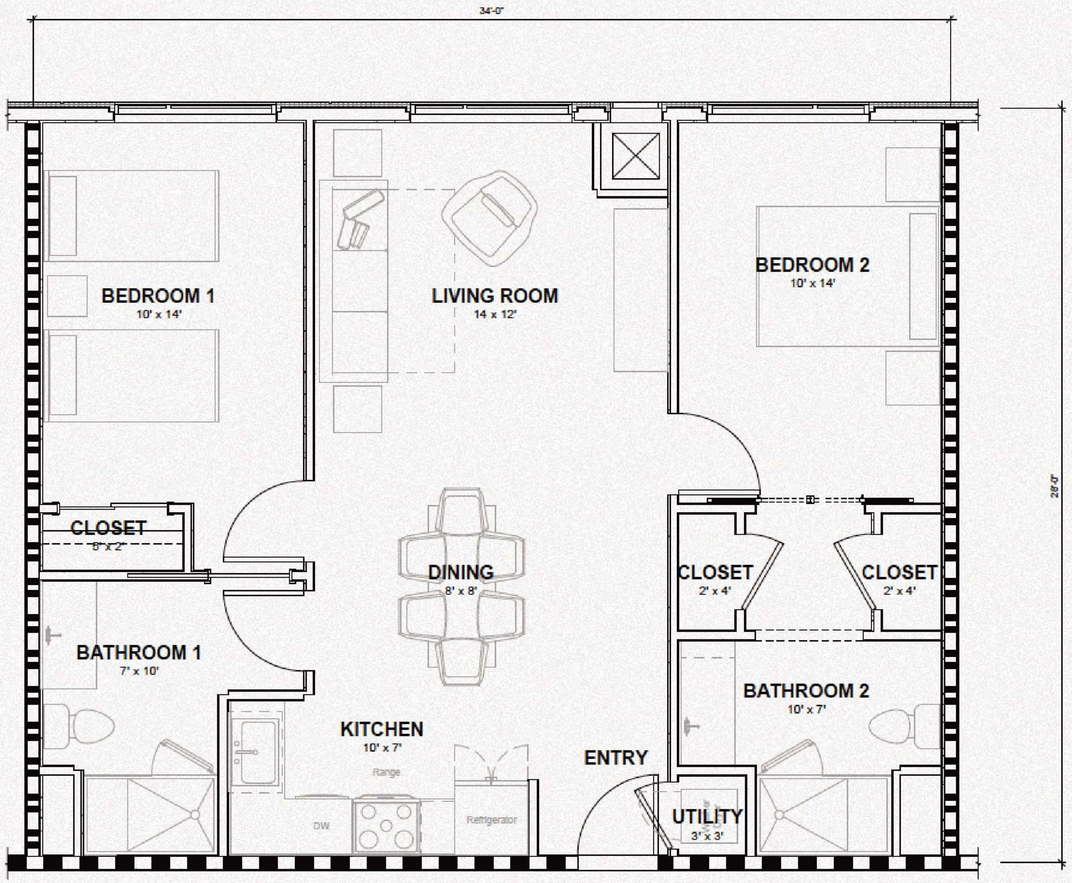
- 6 juegos de toallas
- 2 tapetes de baño
- 1 jabonera
- 1 soporte para el cepillo de dientes
- 1 bote de basura
- 1 secador de pelo

RECÁMARA

- 2 camas tamaño Queen con colchón y box spring
- 2 buros
- 2 lámparas de noche
- 2 edredones tamaño Queen
- 8 almohadas con fundas
- 4 juegos de cama tamaño Queen
- 1 TV LCD DE 55".
- 1 despertador
- 4 almohadas tamaño Queen
- 2 sábanas tamaño Queen
- 2 tapetes
- 1 silla de escritorio
- 1 pequeña mesa para computadora
- 1 lámpara de pie

UTENSILIOS DE COCINA

- 1 cafetera
- 1 licuadora
- 2 charolas para hornear.
- 2 pyrex
- 1 abrelatas
- 1 tostadora
- 1 tarja
- 1 juego de ollas y sartenes
- 1 juego de utensilios de cocina
- 2 Vajillas
- 1 sacacorchos
- 1 colador
- 1 juego de tupperware
- 1 juego de cuchillos
- 1 juego de cubiertos 6 piezas
- 1 lavavajillas
- 1 juego de cristalería
- 1 juego de vasos de vino 8 piezas
- 1 juego de porta vasos
- 1 juego de azucarera y cremera
- 1 juego para sal y pimienta
- 4 paños de cocina
- 2 guantes de cocina
- 1 organizador de cubiertos
- 1 tabla para picar
- 1 bote de basura



2 RECÁMARAS

Total de unidades

65

Total de m²

88 m²

Recámara

2

Baños

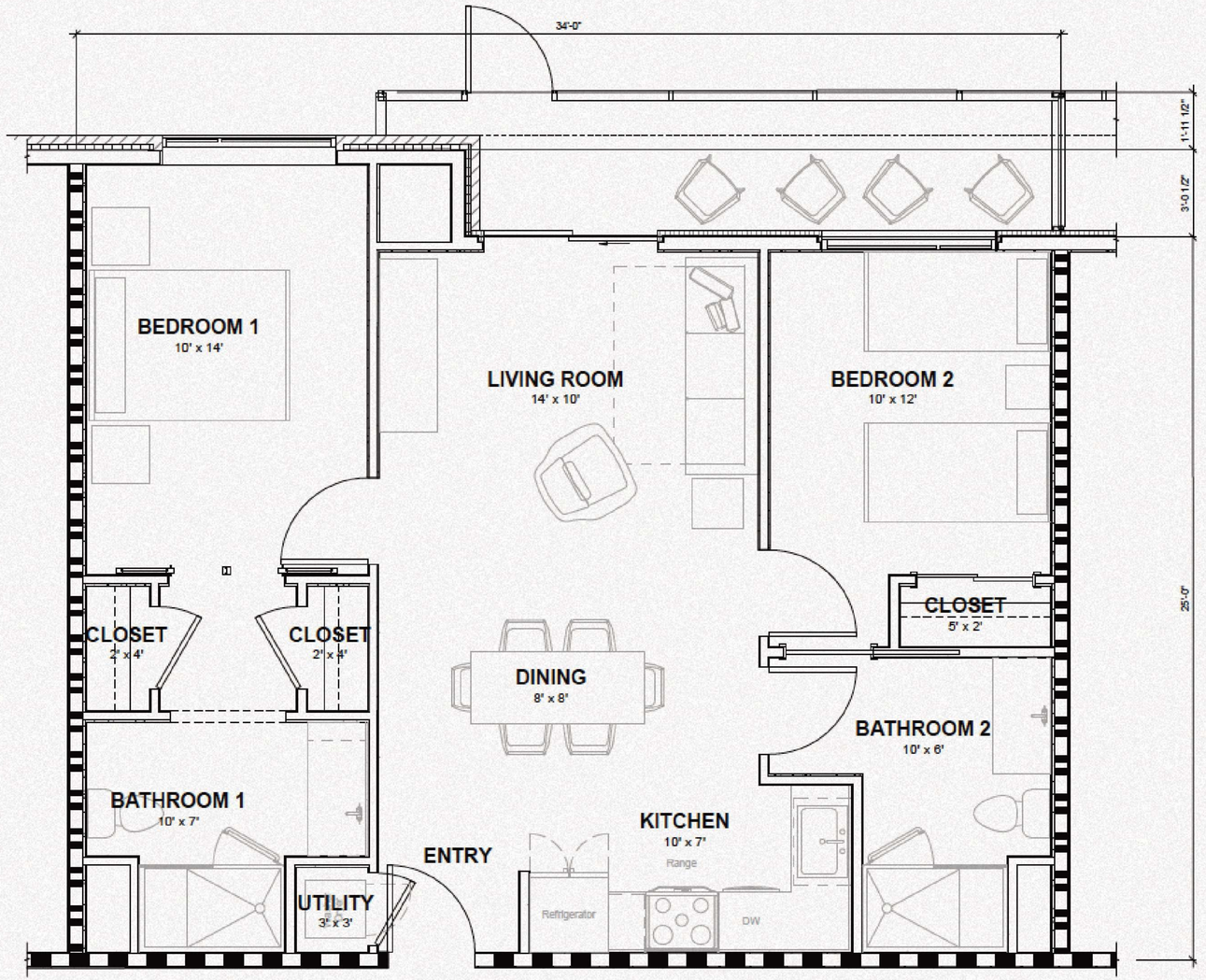
2

Capacidad

Piso	Unidades
2	13
3	13
4	13
5	13
6	13

*Los precios incluyen amueblado

LANAI



Total de unidades

3

Total de m²

93 m²

Recámara

2

Baños

2

Capacidad

Piso	Unidades
1	3

*Los precios incluyen amueblado

2 RECÁMARAS

Descripción detallada de amueblado

SALA

- 1 sofá cama
- 1 sillón individual
- 1 mesa de café
- 1 tapete
- 1 TV LCD DE 55".
- 1 consola de televisión
- 3 piezas de decoración
- 1 lámpara de pie

ARTE

- 2 cuadros para sala y recámara

LAVANDERÍA

- 1 centro de lavado/secado
- 1 tabla de planchar
- 1 plancha
- 1 escoba
- 1 recogedor

COCINA

- 1 mesa de comedor con 6 sillas
- 2 accesorios de decoración para cocina
- 1 estufa
- 1 refrigerador
- 1 microondas
- 1 lavavajillas
- 1 campana extractora

BAÑO

- 6 juegos de toallas
- 1 tapetes de baño
- 1 jabonera
- 1 soporte para el cepillo de dientes
- 1 bote de basura
- 1 secador de pelo

RECÁMARA

- 1 cama tamaño Queen con colchón y box spring
- 2 buros
- 1 espejo
- 2 lámparas de noche
- 1 edredones tamaño Queen
- 4 almohadas con fundas
- 2 juegos de cama tamaño Queen
- 1 TV LCD DE 55"
- 1 teléfono despertador
- 15 ganchos para ropa
- 1 silla de escritorio
- 1 pequeña mesa para computadora
- 1 lámpara de pie

UTENSILIOS DE COCINA

- 1 cafetera
- 1 licuadora
- 2 charolas para hornear.
- 2 pyrex
- 1 abrelatas
- 1 tostadora
- 1 tarja
- 1 juego de ollas y sartenes
- 1 juego de utensilios de cocina
- 2 Vajillas
- 1 sacacorchos
- 1 colador
- 1 juego de tupperware
- 1 juego de cuchillos
- 1 juego de cubiertos 8 piezas
- 1 lavavajillas
- 1 juego de cristalería
- 1 juego de vasos de vino 8 piezas
- 1 juego de porta vasos
- 1 juego de azucarera y cremera
- 1 juego para sal y pimienta
- 8 paños de cocina
- 2 guantes de cocina
- 1 organizador de cubiertos
- 1 tabla para picar
- 1 bote de basura

2 RECÁMARAS

Descripción detallada de amueblado

RECÁMARA 2

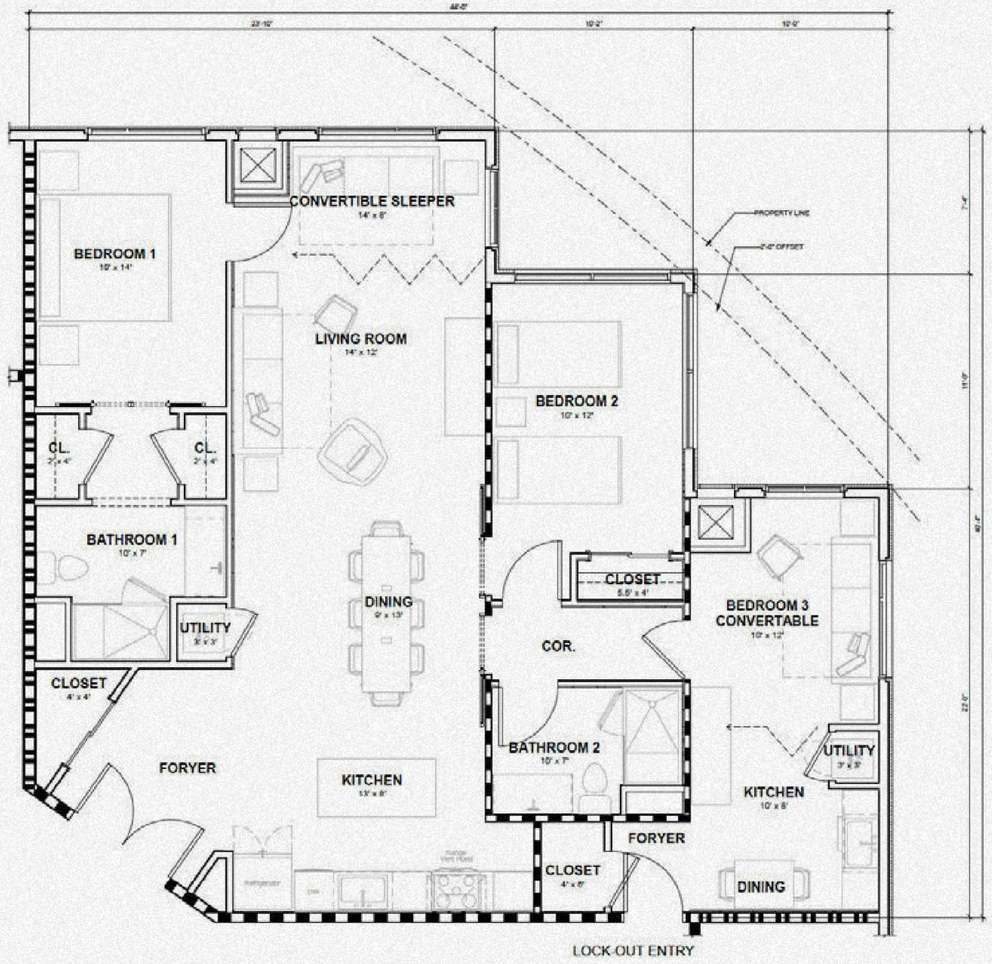
- 2 camas matrimoniales con colchón y box spring o 2 literas
- 2 buros (opcional)
- 2 lámparas de noche (opWonal)
- 2 edredones tamaño matrimonial o 4 edredones para cama individual
- 8 almohadas con fundas
- 1 TV LCD de 55”
- 1 despertador
- 4 almohadas tamaño matrimonial
- 2 juegos de sábanas matrimoniales o 4 juegos de sábanas individuales
- 1 pequeña mesa para computadora
- 1 lámpara de pie

BAÑO 2

- 8 juegos de toallas
- 2 tapetes de baño
- 1 jabonera
- 1 soporte para el cepillo de dientes
- 1 bote de basura
- 1 secador de pelo



3 RECÁMARAS



Total de unidades

3

Total de m²

138 m²

Recámara

3

Baños

2

Capacidad

Piso	Unidades
4	1
5	1
6	1

*Los precios incluyen amueblado

3 RECÁMARAS

Descripción detallada de amueblado

SALA

- 3 sofa camas
- 1 sillón individual
- 2 mesas de café
- 2 tapetes
- 2 TV LCD DE 55".
- 2 consolas de televisión
- 4 piezas de decoración.
-2 lámparas de pie

ARTE

- 6 cuadros para sala, recamara y cocina

LAVANDERÍA

- 1 centro de lavado/secado
- 1 tabla de planchar
- 1 plancha
- 1 escoba
- 1 recogedor

COCINA

- 1 mesa de comedor con 8 sillas
- 2 accesorios de decoración para cocina
- 1 estufa
- 1 refrigerador
- 1 congelador
- 1 microondas
- 1 lavavajillas
- 1 campana extractora
- 3 bancos de cocina

BAÑO

- 6 juegos de toallas
- 1 tapetes de baño
- 1 jabonera
- 1 soporte para el cepillo de dientes
- 1 bote de basura
- 1 secador de pelo

RECÁMARA

- 1 cama tamaño Queen con colchón y box spring
- 2 buros
- 1 espejo
- 2 lámparas de noche
- 1 edredones tamaño Queen
- 4 almohadas con fundas
- 2 juegos de cama tamaño Queen
- 1 TV LCD DE 55"
- 1 teléfono despertador
- 15 ganchos para ropa
- 1 tapete
- 1 silla de escritorio
- 1 pequeña mesa para computadora
- 1 lámpara de pie

UTENSILIOS DE COCINA

- 1 cafetera
- 1 licuadora
- 2 charolas para hornear.
- 2 pyrex
- 1 abrelatas
- 1 tostadora
- 1 tarja
- 1 juego de ollas y sartenes
- 1 juego de utensilios de cocina
- 2 vajillas
- 1 sacacorchos
- 1 colador
- 1 juego de tupperware
- 1 juego de cuchillos
- 1 juego de cubiertos 10 piezas
- 1 lavavajillas
- 1 juego de cristalería
- 1 juego de vasos de vino 10 piezas
- 1 juego de porta vasos
- 1 juego de azucarera y cremera
- 1 juego para sal y pimienta
- 12 paños de cocina
- 2 guantes de cocina
- 1 organizador de cubiertos
- 1 tabla para picar
- 1 bote de basura

3 RECÁMARAS

Descripción detallada de amueblado

RECÁMARA 2

- 2 camas matrimoniales con colchón y box spring o 2 literas
- 2 buros (opcional)
- 2 lámparas de noche (opWonal)
- 2 edredones tamaño matrimonial o 4 edredones para cama individual
- 8 almohadas con fundas
- 1 TV LCD de 55”
- 1 despertador
- 4 almohadas tamaño matrimonial
- 2 juegos de sábanas matrimoniales o 4 juegos de sábanas individuales
- 1 pequeña mesa para computadora
- 1 lámpara de pie

BAÑO 2

- 8 juegos de toallas
- 1 tapete de baño
- 1 jabonera
- 1 soporte para el cepillo de dientes
- 1 bote de basura
- 1 secador de pelo



07

EQUIPO

ZKC

Es un fondo de inversión inmobiliario y desarrolladora mexicana con 20 años de experiencia en la adquisición, desarrollo y administración de bienes raíces residenciales , comerciales , industriales y de usos mixtos . La empresa ha desarrollado más de 12 millones de ft2 en 134 proyectos . ZKC lanzó en 2017 un certificado bursátil en la Bolsa Mexicana de Valores (ZKC-CB17)

Urban Network Capital Group

Con sede en Miami, FL y Ciudad de México, México. 20 años de experiencia en el mercado del sur de la Florida habiendo construido sobre1 millón de pies cuadrados de viviendas y multifamiliares

Tivoli Cove Capital

Tivoli Cove Capital, con sede en Miami Beach, FL y oficinas en Malibu, CA, tiene más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario comercial. TCC ha ejecutado transacciones inmobiliarias por más de $1 mil millones en múltiples tipos de propiedades, incluidas multifamiliares, hotelería, oficinas, minoristas e industriales.

Overcash Demmitt Architects

35 años de experiencia diseñando deslumbrantes hoteles urbanos, oficinas corporativas, restaurantes y proyectos de uso mixto, lugares de recreación, bodegas y entretenimiento.

EQUIPO

THE PEARL GROUP
Real Estate & Investments

The Pearl Group

Dirige el equipo de ventas. El mejor equipo de ventas de International en el sur de Florida.

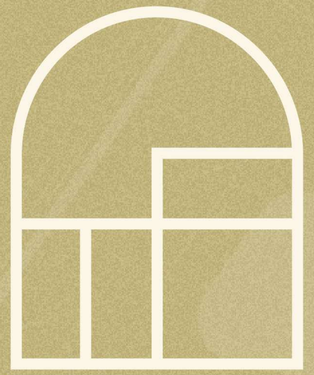
The Q Kapital Group

Empresa de préstamos hipotecarios que se especializa en refinanciamiento, préstamos hipotecarios para residentes de EE. UU. y ciudadanos extranjeros. Nuestra empresa se fundó en 1997 con la intención de ser el grupo de préstamos hipotecarios número uno en el sur de Florida, Colorado, Texas y Nueva York.

Bufete de abogados de José J. Leonardo, Esq.

Más de 32 años de experiencia representando a los desarrolladores en una serie de proyectos, incluyendo terrenos, multifamiliar, condominio, oficina y desarrollo de casas.


THE FLATS
ORLANDO



THE FLATS

ORLANDO

DISCLAIMERS

Any financial projections should not be included in the brochure, and should be given to prospective purchasers separately.

Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. Obtain the property report required by federal law and read it before signing anything. No federal agency has judged the merits or value, if any, of this property.

Floor plan Disclaimer

The sketches, renderings, floor plans, graphic materials, feature plans and specifications described herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. Without limiting the generality of the foregoing, Developer reserves the right to substitute any of the foregoing with items of similar or better value, in Developer's opinion. Oral representations cannot be relied upon as correctly starting the representations of the Developer. For correct representations, make reference to the documents required by Section 713.503, Florida Statutes, to be furnished by the Developer to a buyer or lessee. All Drawings are conceptual only and are subject to change without notice at the discretion of the developer. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction

Realtor(s) Project's Disclaimer

All prices are subject to change without notice. All features, dimensions and specifications are subject to change without notice. All drawings are conceptual renderings and the developer expressly reserve the right to make modifications. All maps are not to scale and are for relative location purposes only. All references to clubs, membership opportunities and other amenities are subject to fees, dues and availability. Some materials are the property of real estate developers and carry their own copyrights. Other materials are the property of _____. _____recommends that buyers, sellers and renters of real estate consult appropriate professionals for legal and other specialized advice. Information presented on this website is believed to be accurate but is not warranted. Oral representations should not be considered valid. Information presented on this site (and generated reports) may contain listings from both _____and other brokers who cooperate with _____. The content on this webpage (including drawings, photos, text and other materials) may have been provided by the developer or may have been extracted from a developer's marketing materials. _____ does not warrant the accuracy of such information. You should consult your Purchase Agreement, Contract and Condominium Documents for accurate information. _____ is/are independent Real Estate Sales-Associates and/or Brokers and have no developer affiliation. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO CHANGE IN ACCORDANCE WITH THE AGREEMENT FOR SALE. Stated dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the 'Unit' set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Additionally, measurements of rooms set forth on any floor plan are generally taken at the greatest points of each given room(as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate, and all floor plans and development plans are subject to change. Ceiling heights referenced herein were measured from the top of the lower floor slab to the top of the upper floor slab and excludes those areas where any sophist, moldings. drop and/or suspended ceilings and/or light fixtures may be installed. As such, the referenced ceiling heights may not represent actual ceiling clearance. All Information contained in this site is believed accurate but is not warranted. The materials in this site are based upon information that we consider reliable, but because third- parties have supplied part or all of it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. These offerings are subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. By accessing this site, all information and/or materials, are provided on an "as is" basis, without warranties of any kind, either express or implied, including, but not limited to, warranties of title, non-infringement or implied warranties of merchant-ability or fitness for a specific purpose. Information on this Web site may contain technical or typographical errors or inaccuracies. We have the right to change and update any information contained within this site without prior notice. We reserve the right to change any of the Terms of Use without prior notice. This web site, or third-parties may provide, links to other Internet sites or resources. Because we have no control over such sites and resources, you agree and acknowledge that we are not responsible for the availability of such external sites or resources, and we do not endorse and are not responsible or liable for any content, advertising, products, or other materials on or available from such sites or resources. You assume all responsibility and risk for the use of this site and the Internet generally. In no event shall we be liable for any direct, indirect, special or consequential damages or any damages whatsoever. These include, but not limited to, loss of profits, use, or data, without regard to the form of any action, including but not limited to contract, negligence, or other tort actions, arising out of or in connection with the use, copying, or display of the content resulting from access to or use of this site, or the internet generally, under contract, tort or any other cause of action or legal theory.