



THE  
TERRACES

AT THE GROVE RESORT

ORLANDO

Lo mejor de ambos mundos en propiedades vacacionales

*escápese y disfrute  
de la tranquilidad!*

# UN COMPLEJO TURÍSTICO DISEÑADO PARA USTED

The Terraces en The Grove Resort es un oasis de tranquilidad y naturaleza, a solo minutos de Walt Disney World® y de todas las atracciones en el área del centro de Florida.

La arquitectura moderna y relajante brinda un ambiente sereno, con hermosas vistas de agua y áreas de conservación.

Aquí puede disfrutar de una amplia variedad de servicios e instalaciones, o simplemente relajarse, revitalizarse y volver a descubrir un vínculo especial.

“**COMPRÉ UN CONDOMINIO EN THE GROVE Y AMO LA FLEXIBILIDAD CON LA QUE MI FAMILIA Y YO PODEMOS GANAR Y DISFRUTAR DE NUESTRA PROPIEDAD”.**

**SR. LOVELL**



SEA PROPIETARIO.  
GANE.

*¡disfrute!*



A CINCO MINUTOS DE WALT DISNEY WORLD®



The Terraces es una nueva incorporación a The Grove Resort & Water Park, un destino espectacular de casas vacacionales. Cuando sea propietario de una casa vacacional totalmente amueblada en The Terraces, disfrutará de toda una vida de recuerdos de vacaciones pasadas en este increíble complejo de primera clase a nivel mundial. Si elige la opción para ser incluido en el programa de alquiler llave en mano gestionado de forma profesional, puede disfrutar de vacaciones sin complicaciones y convertirse en un propietario sin estrés, lo que ayudará a compensar los costos.



*The Terraces en The Grove Resort es una combinación perfecta de tranquilidad, actividades, emoción y serenidad. Elija desde lo espectacular a lo sublime: una cena al borde de la piscina, un masaje relajante o divertirse en el mejor parque acuático de Florida.*

- Un río lento de 695 pies que atraviesa cascadas y los hermosos paisajes de Florida.
- Terrazas serpenteantes a través de la vegetación natural de la Florida y vistas de agua relucientes.
- Toboganes de agua para dos personas con giros y vueltas emocionantes.
- Una piscina con rampa de descenso on muchos camastros y cabañas privadas.
- Simulador de surf FlowRider® doble con entrenadores que lo ayudarán a aprender a surfear.
- Una amplia variedad de restaurantes y salones que se adaptan a su estado de ánimo.

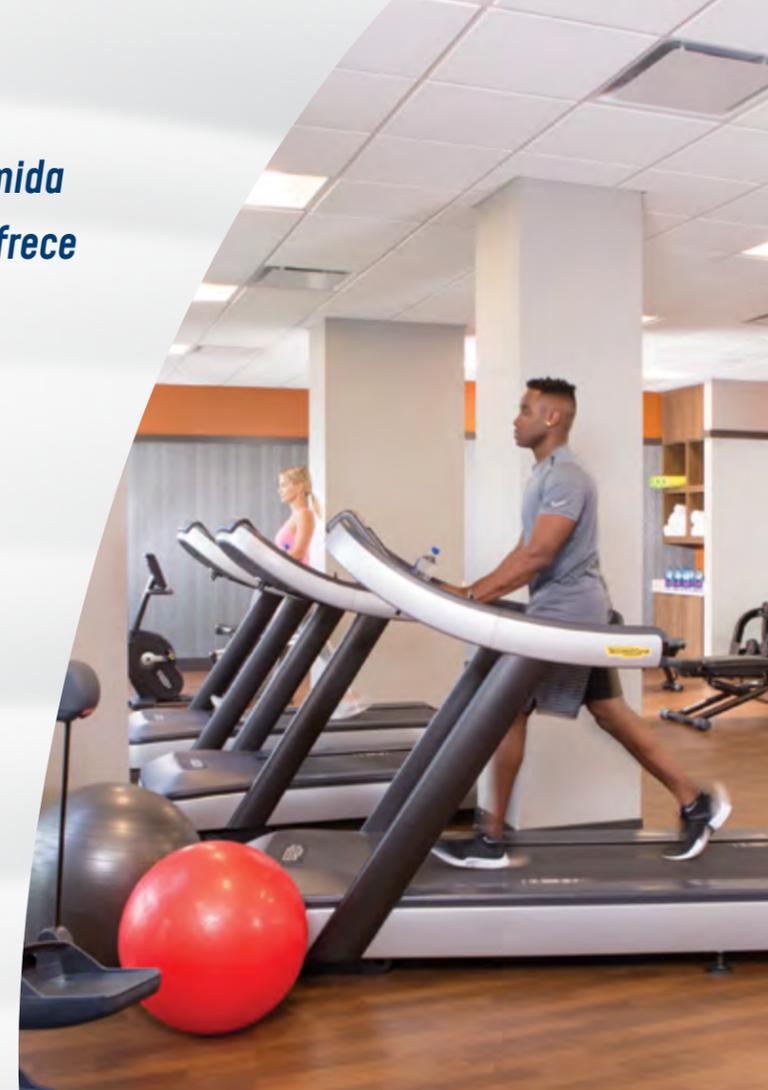


*Ya sea que esté listo para relajarse, mantenerse en forma o disfrutar de una comida gourmet, The Terraces en The Grove Resort ofrece algo especial para todo el mundo.*

- Una piscina aislada en The Terraces con vistas a las áreas de conservación.
- Piscinas Three Springs en The Grove Resort, con servicio de comidas y bebidas junto a la piscina y un entorno tropical exuberante.
- Consíéntase en el Escape Spa, que cuenta con un menú completo de servicios de spa.
- Dos gimnasios que ofrecen máquinas de ejercicio, pesas, colchonetas de yoga y más.
- El lago Austin de 20 acres para pescar y remar.
- Flip Flops Family Fun Center cuenta con 6,600 pies cuadrados de juegos, minigolf y emoción por todas partes.

“ NOS ENCANTA SER PROPIETARIOS EN THE GROVE, SENTIMOS QUE HEMOS INVERTIDO EN EL FUTURO DE NUESTRA FAMILIA Y EN LA CREACIÓN DE RECUERDOS”.

SR. Y LA SRA. RODRIGUES





*¡relájese y  
deje que lo  
consientan!*

Las suites bien equipadas y los condominios de una habitación ofrecen interiores modernos y exclusivos con ventanas y balcones de gran tamaño con vista a las distintas apariencias que adquiere el agua y a unos amaneceres impresionantes. ¡Lo importante es la experiencia!

Cada condominio se venderá completamente amueblado y listo para su alquiler inmediato como parte del programa de primera clase a nivel mundial de The Grove Resort.



# CASAS VACACIONALES DE LUJO COMPLETAMENTE AMOBLADAS



## SANDERLING

ESTUDIO

Espacio habitable 360 pies cuadrados



## OSPREY

1 HABITACIÓN, 1 BAÑO

Espacio habitable 482 pies cuadrados



LAS MEDIDAS DE LAS ÁREAS EN PIES CUADRADOS UTILIZADAS EN ESTE FOLLETO INCLUYEN LAS PAREDES EXTERIORES QUE RODEAN LA UNIDAD Y LA MITAD DE LAS UNIDADES DE PAREDES DE SEPARACIÓN COMPARTIDAS Y LAS ÁREAS DEBAJO DEL TECHO, QUE NO SE ENCUENTRAN ENTRE LAS PAREDES DE LA UNIDAD, OCUPADAS POR LA TERRAZA Y LA ENTRADA CUBIERTA. PARA OBTENER LOS PIES CUADRADOS REALES DE LAS UNIDADES, CONSULTE LA ENCUESTA INCLUIDA COMO UN ANEXO DEL PROSPECTO. LAS MEDIDAS EN PIES CUADRADOS UTILIZADAS EN ESTE FOLLETO SE PROPORCIONAN PARA QUE LOS COMPRADORES PUEDAN COMPARAR LAS MEDIDAS UTILIZADAS POR LOS VENEDORES EN OTRAS COMUNIDADES. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA SIN PREVIO AVISO. TODAS LAS ILUSTRACIONES SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES ARTÍSTICAS. EL PRECIO ESTÁ SUJETO A CAMBIO.



Paramount Hospitality Management (PHM) es un antiguo grupo bien establecido que cuenta con experiencia en la industria hotelera, está por cumplir 20 años, opera como una empresa boutique de administración de propiedades con una gestión práctica, centrada en el segmento de hoteles en condominios, específicamente en el mercado de Orlando. PHM es propietario, administra y opera condominios, complejos turísticos y hoteles

galardonados, y cuenta con una reputación y un historial comprobado a nivel internacional en la obtención de resultados financieros sólidos para sus hoteles y propietarios todos los años. Su equipo de ejecutivos corporativos son veteranos de la industria hotelera y brindan apoyo y atención práctica todos los días a la cartera completa de hoteles y complejos turísticos.



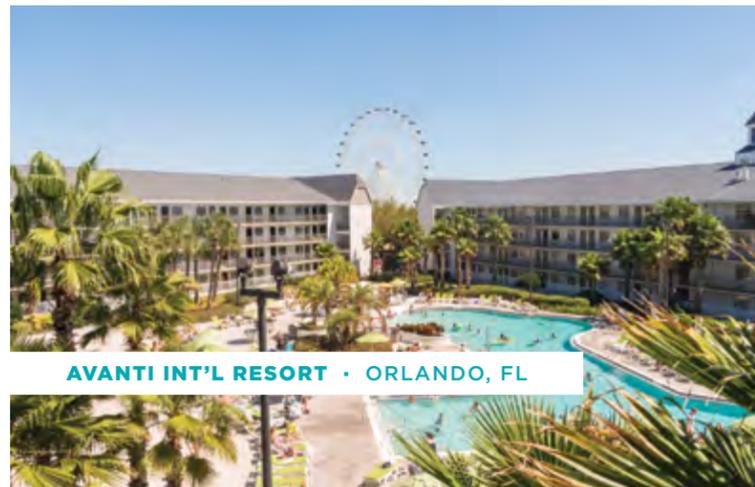
FLORIDAYS · ORLANDO, FL



AVANTI PALMS · ORLANDO, FL



THE POINT · ORLANDO, FL



AVANTI INT'L RESORT · ORLANDO, FL



MARINA POINTE · TAMPA, FL



MONTE CARLO · MIAMI, FL



Fundada a fines de la década de 1950 por Arthur Breakstone, BTI Partners es una sociedad experimentada, inversionista en tierras y constructora de operaciones hoteleras como The Grove Resort & Water Park, entre otras, y también dirige la construcción de viviendas de lujo y construcción de condominios. BTI Partners, que está bajo la dirección de Noah Breakstone, el hijo de Arthur, ahora opera en todo el sureste de los Estados Unidos. La compañía recaudó más de \$3.5 mil millones en transacciones de bienes raíces, vendió 18,000 unidades y tiene 1,700 unidades en construcción. BTI Partners ganó muchos premios de excelencia de la industria, incluidos el premio como Mejor Constructor de Estados Unidos, Mejor Constructor de Florida, Constructor del Año en el Sur de Florida y docenas de premios de diseño. Para obtener más información, ingrese a [BTIPartners.com](http://BTIPartners.com).



THE  
**TERRACES**  
 AT THE GROVE RESORT

ORLANDO



 NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS REPRESENTACIONES VERBALES COMO SI FUERAN REPRESENTACIONES CORRECTAMENTE DECLARADAS POR LA CONSTRUCTORA. PARA OBTENER LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBEN SER PROVISTOS POR UNA CONSTRUCTORA A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

**ADVERTENCIA: EL DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES DE CALIFORNIA NO HA INSPECCIONADO, EXAMINADO NI CALIFICADO ESTA OFERTA.**

NO CONSTITUYE UNA OFERTA ALLÍ DONDE ESTÉ PROHIBIDA POR ESTATUTOS ESTATALES. TODAS LAS ILUSTRACIONES SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES ARTÍSTICAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EL PRECIO ESTÁ SUJETO A CAMBIO. CUALQUIER OFERTA A LOS RESIDENTES DE NUEVA YORK ES DE CONFORMIDAD CON UNA SOLICITUD CPS-12 PREVIAMENTE APROBADA POR EL DEPARTAMENTO JURÍDICO DEL ESTADO DE NUEVA YORK (CP17-0008). SE PROPORCIONARÁ UNA COPIA DE DICHA SOLICITUD A CADA RESIDENTE DE NUEVA YORK ANTES DE LA EJECUCIÓN DE UN ACUERDO DE COMPRA. \*LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.