

Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155
orloffpat@gmail.com

SHOMA
bay





**EVOLUCIÓN DE
NORTH BAY VILLAGE**



7918 TOWER

ISLES OF DREAMS

BALI HAI

B DEVELOPMENT

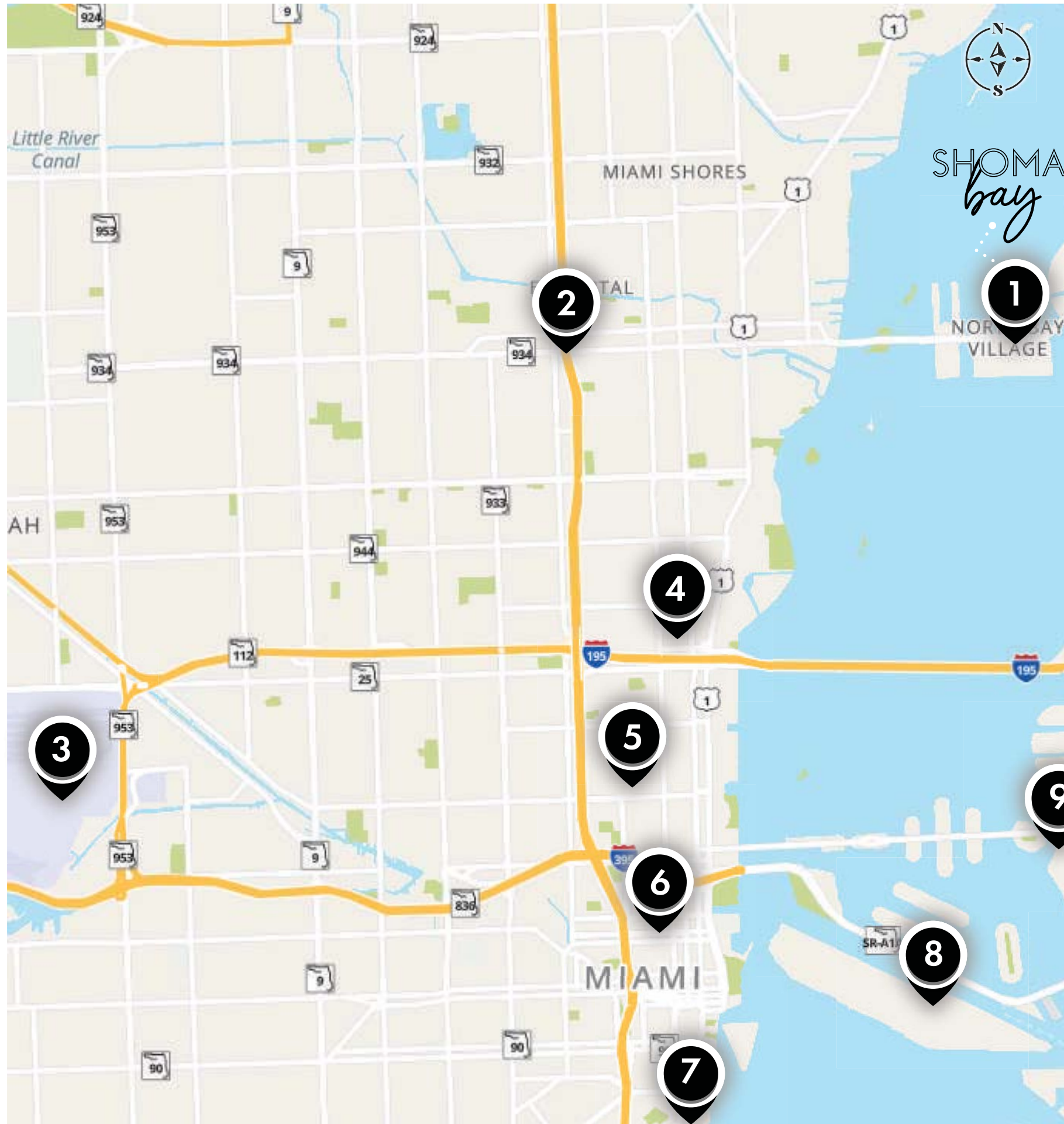
SHOMA
bay

North Bay Village

NORTH BAY VILLAGE 2025

\$1.5BIL EN NUEVA CONSTRUCCIÓN

5 NUEVOS DESARROLLOS DE CONDOMINIOS / 947 RESIDENCIAS



PUNTOS DE INTERÉS

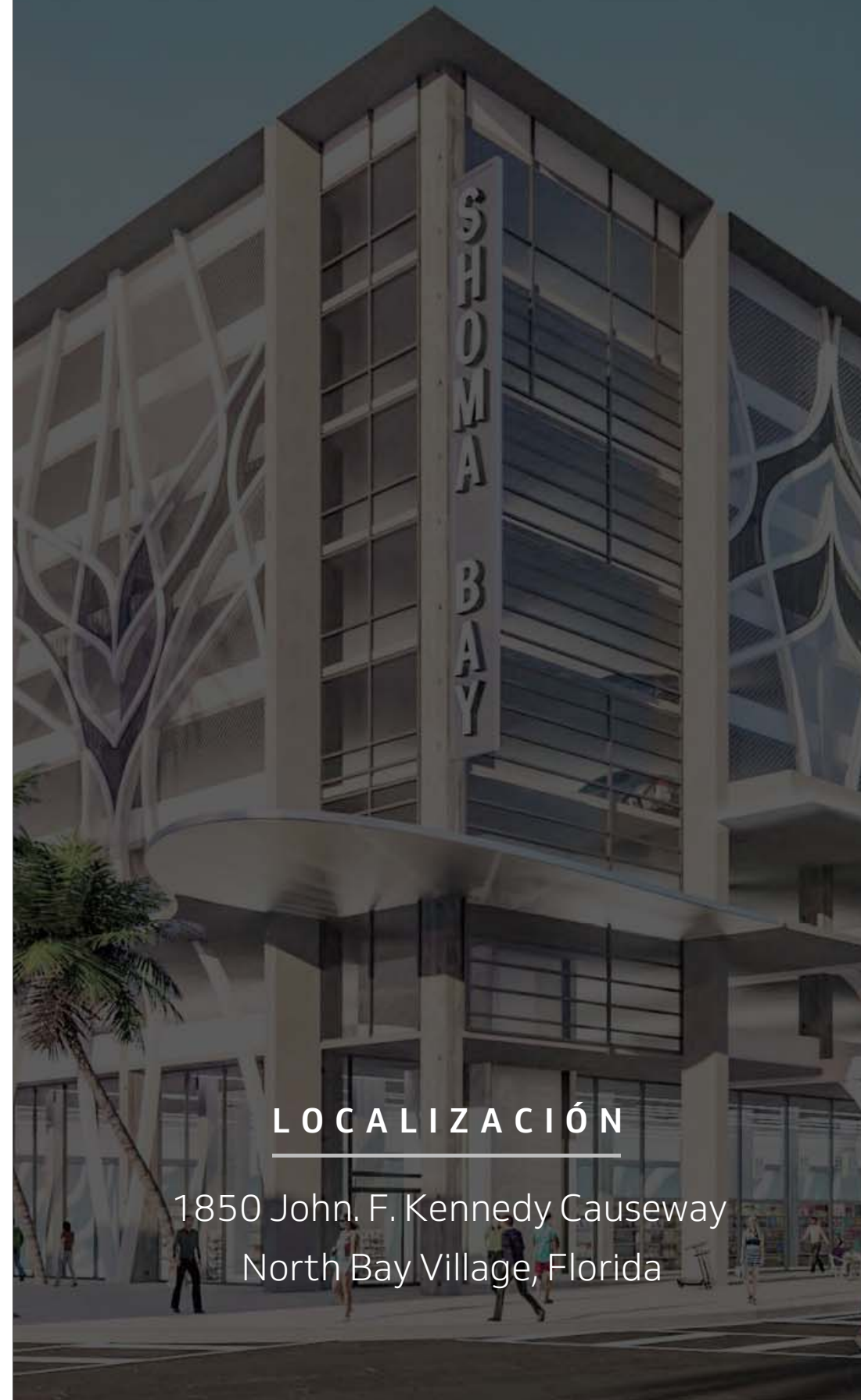
- 1 Shoma Bay
- 2 I-95 Expressway
(10 mins)
- 3 Miami International Airport
(20 mins)
- 4 Miami Design District
(20 mins)
- 5 Wynwood Walls
(15 mins)
- 6 Brightline Station
(15 mins)
- 7 Brickell
(20 mins)
- 8 Port of Miami
(20 mins)
- 9 Miami Beach
(20 mins)



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Desarrollador Shoma Group con sede en Miami, se complace en anunciar SHOMA BAY; un desarrollo de uso mixto de 2.8 acres en la próspera comunidad de North Bay Village frente al mar.

Contará con un Publix de 36,068 pies cuadrados, y un moderno edificio de apartamentos de 21 pisos, 327 unidades, y 6,315 pies cuadrados de espacio comercial que incluye un restaurante en la terraza y un salón de comidas Shoma Bazaar.



Las residencias varían en tamaño desde estudios amueblados de 360 pies cuadrados hasta residencias de tres habitaciones de 1,435 pies cuadrados.

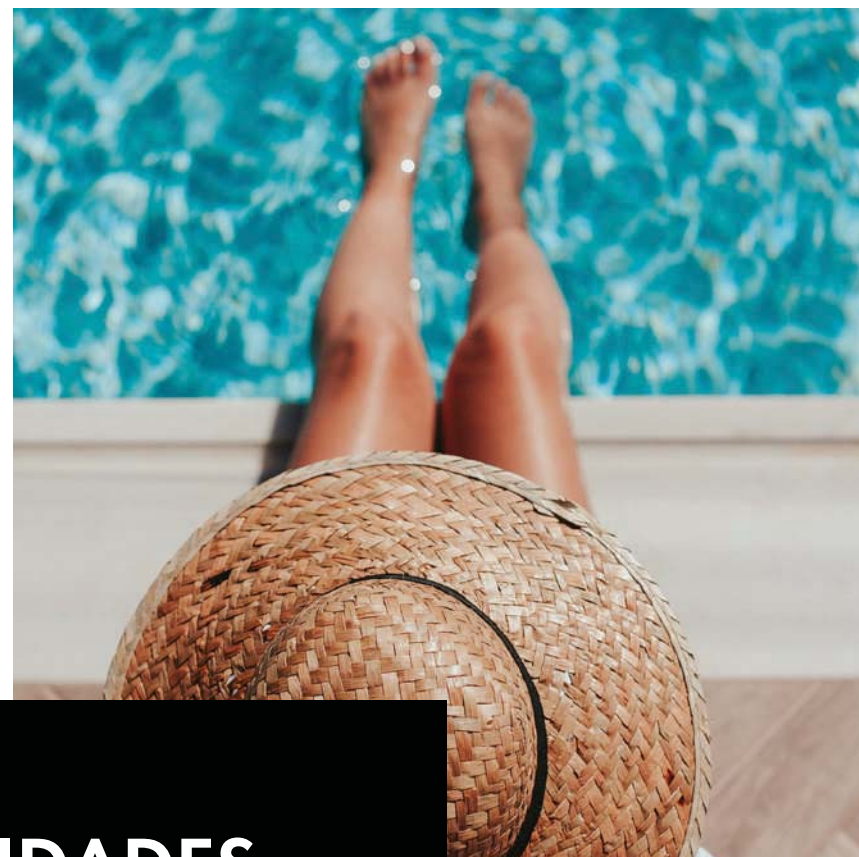
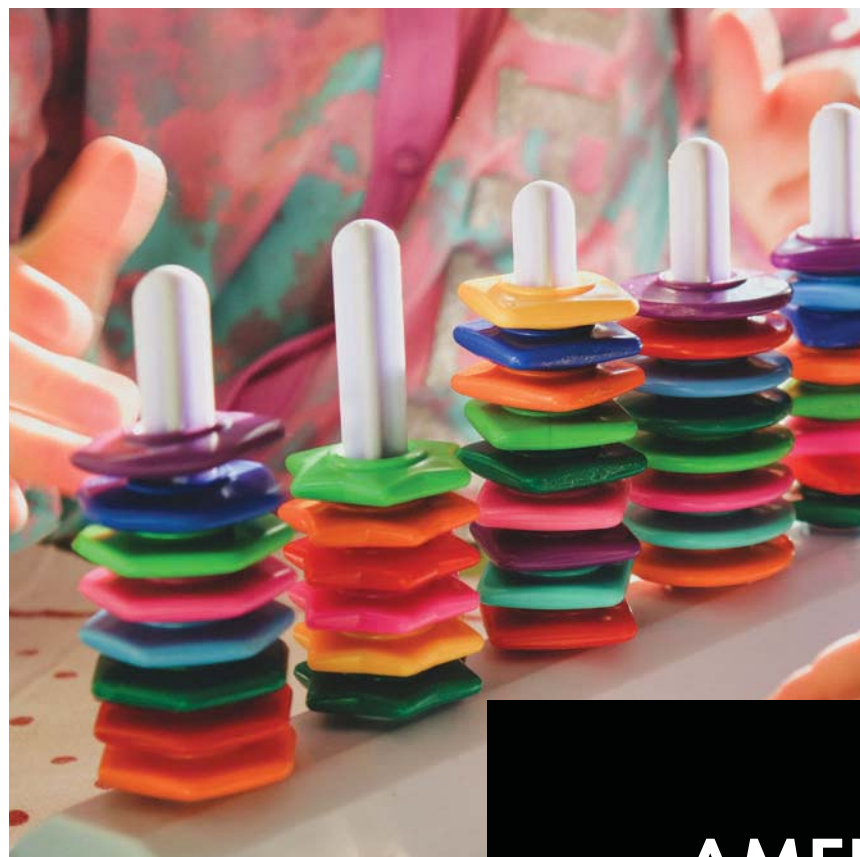
Ubicado en la esquina de la 79th Street Causeway y East Treasure Drive. Shoma Bay está cerca de tiendas, restaurantes, escuelas y con acceso directo a la carretera principal que conecta North Bay Village con Miami Beach y el distrito MiMo.

LOCALIZACIÓN

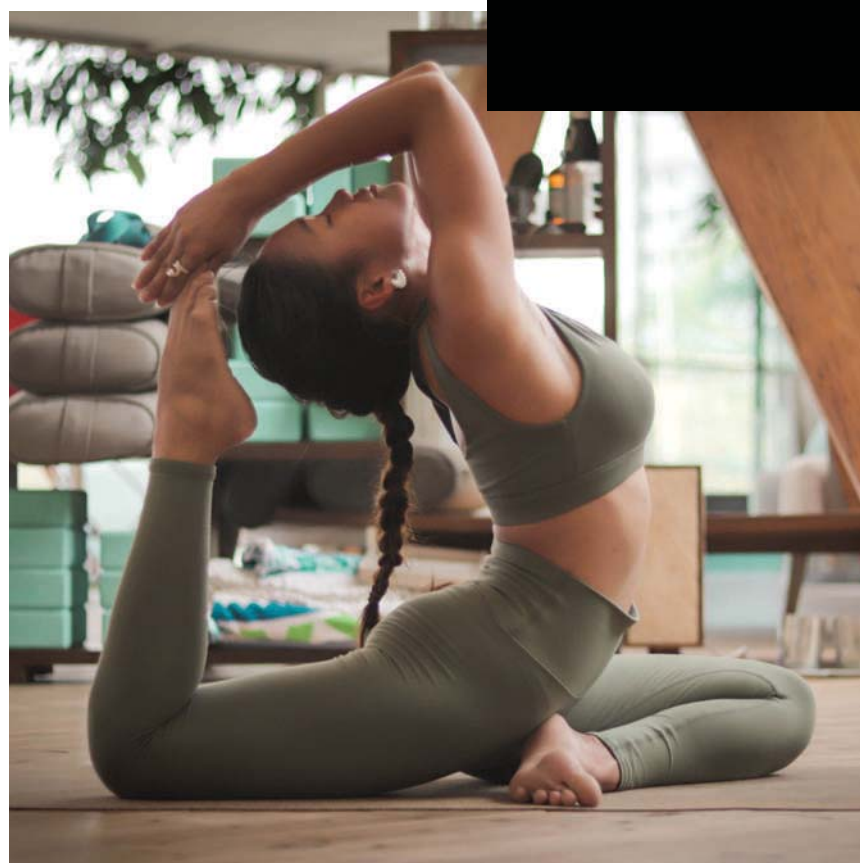
1850 John. F. Kennedy Causeway
North Bay Village, Florida

SHOMA *bay*





AMENIDADES



AMENIDADES

- Lobby de Dos Pisos
- Salón de Billar
- Spa para Mascotas y Área de Aseo
- Biblioteca
- Centro de Negocios con Estaciones de Trabajo.
- Piscina en la Terraza con Cabañas
- Jardín Botánico
- Sala de Catering Privada
- Salón de Entretenimiento para Niños
- Spa
- Gimnasio
- Terraza con Dean Martin Salón
- Shoma Bazaar
- Sala Multimedia

SHOMA
bay

SHOMA
bay



SHOMA
bay



SHOMA
bay



SHOMA
bay

RESIDENCIAS





CARACTERÍSTICAS

- Planos Espaciosos
- Vestidores en los Dormitorios Principales*
- Termostatos Digitales y Programables
- Lavadoras y Secadoras
- Balcones Privados
- Cocinas de Alta Calidad
- Countertop de Cuarzo
- Gabinetes Italianos
- Electrodomésticos de Acero Inoxidable de Alta Eficiencia
- Baños Diseñados Estilo Spa
- Herrajes de Baño Contemporáneos
- Tocadores Diseñados con Espejos Iluminados
- Duchas de Vidrio sin Marco*
- Paredes Enteras de Porcelana en Duchas y Bañeras
- Duchas de Efecto Lluvia en Baño Principal*
- Bañeras Espaciosas*

*CIERTAS UNIDADES



SHOMA
bay



SHOMA
bay



An aerial photograph of a coastal city at sunset. The sky is filled with soft, pink and orange clouds. In the foreground, a large body of water surrounds a peninsula densely packed with palm trees and residential buildings. In the background, a city skyline with several high-rise buildings is visible across the water. A black rectangular box is centered over the image, containing the text 'ANÁLISIS DEL MERCADO' in white, bold, uppercase letters.

ANÁLISIS DEL MERCADO

Evolución de precios en Brickell, Edgewater and North Bay Village



Brickell



Edgewater



North Bay
Village

\$500

\$900

\$1,500

\$400

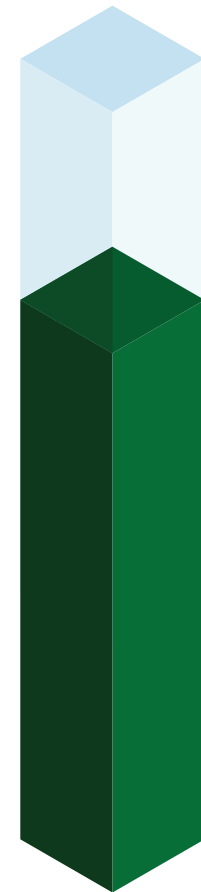
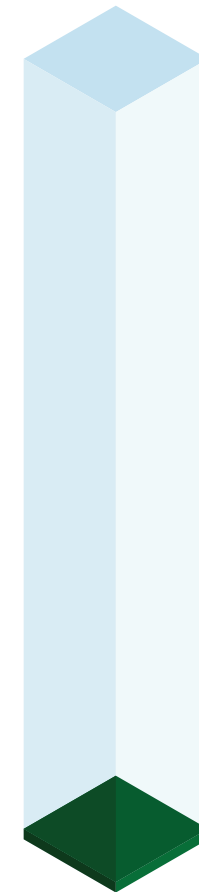
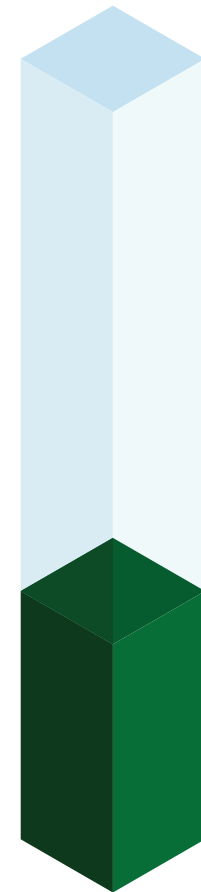
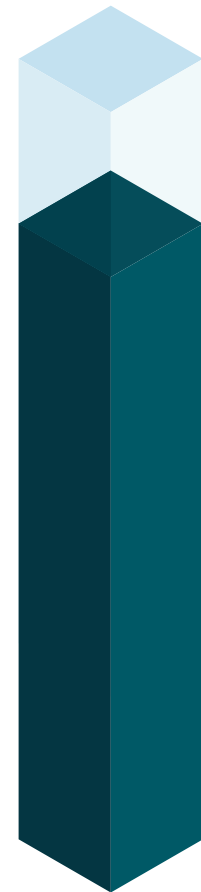
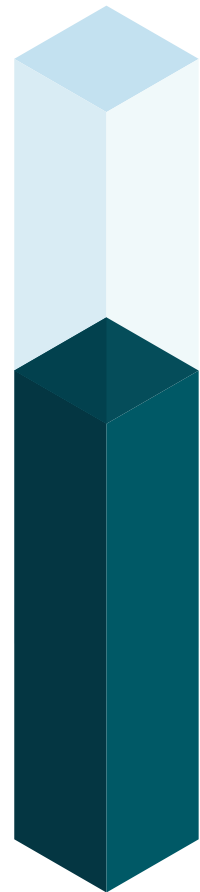
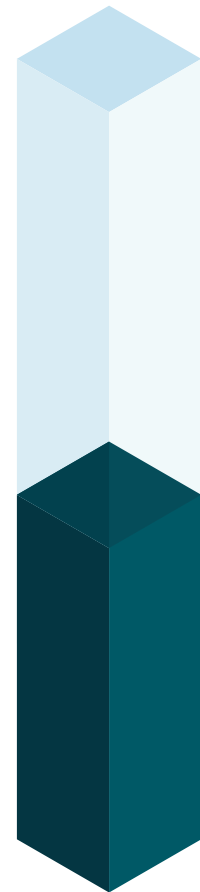
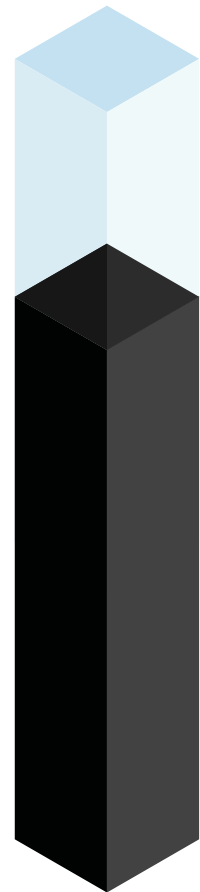
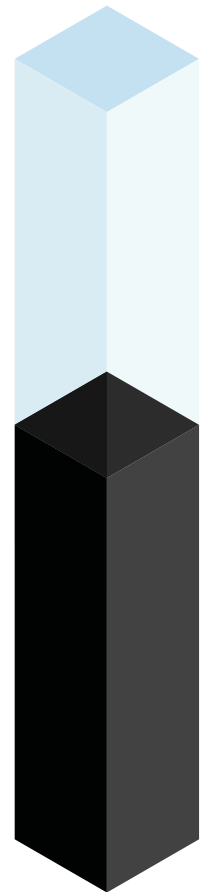
\$800

\$1,400

\$350

No desarrollos
construidos en North Bay
Village

\$900



2000 - 2010

2011 - 2020

2021+

2000 - 2010

2011 - 2020

2021+

2000 - 2010

2011 - 2020

2021+

SHOMA
bay

Patricio Javier Orloff, P.A.
Cervera Real Estate
+1.305.726.8155
orloffpat@gmail.com