

SAN MARINO



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA.



SAN MARINO

Condominios en Preventa

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

San Marino está estratégicamente localizado a tan sólo minutos de los mayores puntos de interés dentro de la ciudad, así como: el Distrito Central de Negocios de Orlando (gigante generador de empleos del área), el centro comercial más lujoso de Orlando; el Millenia Mall, el aeropuerto internacional de Orlando, Universal Studios y el futuro parque temático de Universal Studios "Epic" el cual se espera esté terminado para 2024 entre otros generadores de demanda.

La comunidad ofrecerá las siguientes amenidades: piscina, gimnasio y cuarto de usos múltiples.

San Marino está trayendo el estilo de vida de Miami a Orlando con pequeños detalles que crean diferencias significativas.

Más detalles

Unidades	142
Tamaño	70 - 108 m2.
Pisos	3
Parqueos	1 a 2
Año Construcción	2023
Elevador	Sí
A/C Central	Sí
Calentador	Sí, incluido
Electrodomésticos	Sí, incluido
Amenidades	Piscina, gimnasio y más.

**(4400 / 4374 S TEXAS AVENUE,
ORLANDO, FL 32839)**



Central Business District of Orlando
(11 minutos)



Orlando Regional Medical Center
(11 minutos)

The Mall at Millenia
(7 minutos)



SAN MARINO

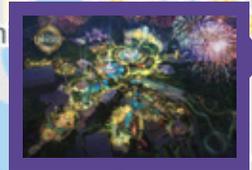


Universal Studios
(16 minutos)

Universal Orlando Resort



Florida Mall
(13 minutos)



Universal's Epic Universe
(16 minutos)

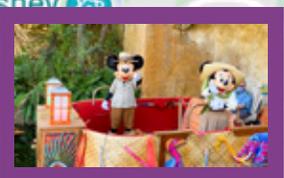


Orlando International Airport
(23 minutos)



Sea World
(22 minutos)

Disney Springs / Animal Kingdom
(22/30 minutos)



CONDOMINIOS EN SAN MARINO

142
APARTAMENTOS

Generadores de demanda

- 📍 Central Business District of Orlando
- 📍 The Mall at Millenia
- 📍 Orlando Regional Medical Center
- 📍 Universal Studios
- 📍 Orlando International Airport
- 📍 Florida Mall
- 📍 Sea World
- 📍 Disney Springs / Animal Kingdom



Especificación y unidad

CONDOMINIO TIPO A

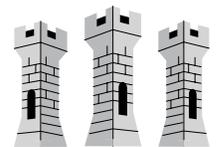


 1 habitación + estudio

 1 baño

 70 m²

 1 parqueo



SAN MARINO

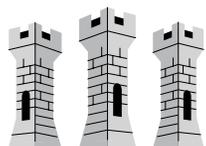
CONDOMINIO TIPO B

 2 habitaciones

 2 baños

 95 m²

 2 parqueos



SAN MARINO



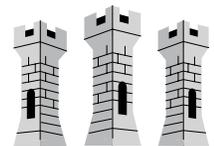
CONDOMINIO TIPO C

 3 habitaciones

 2 baños

 108 m²

 2 parqueos



SAN MARINO

Renders



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA.



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA.





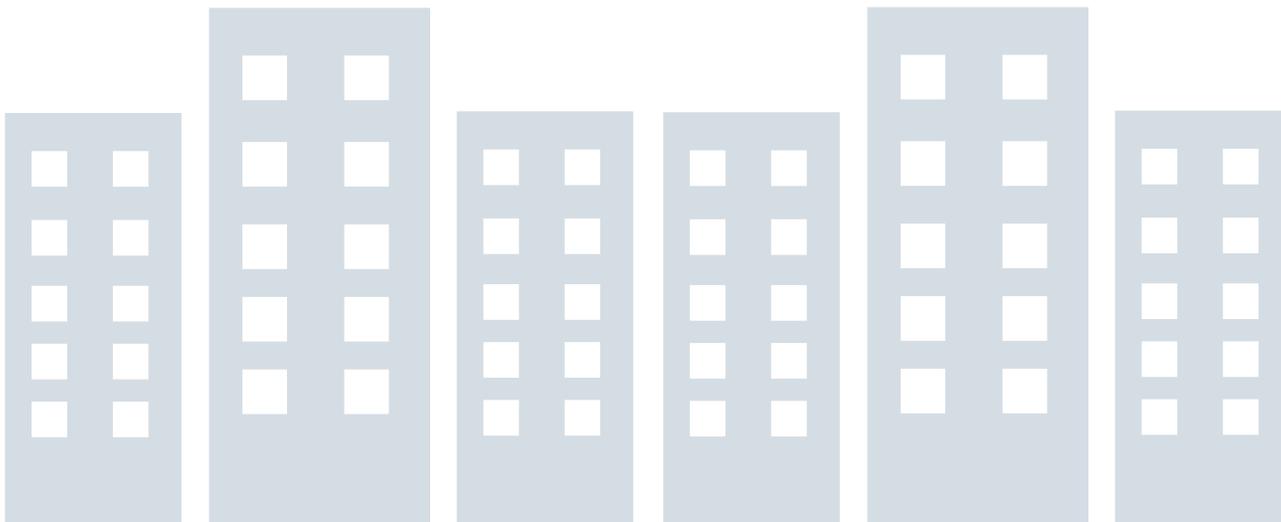
REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA.



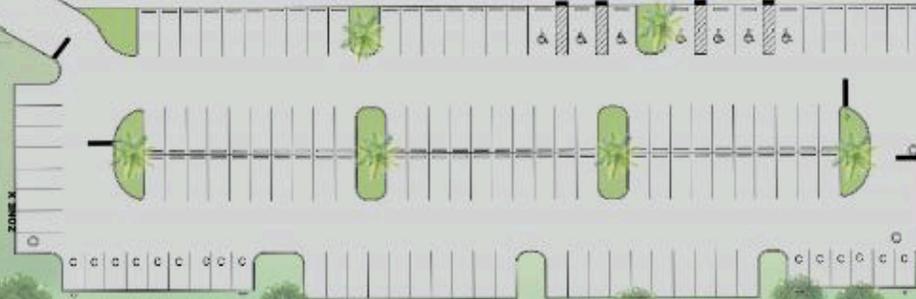
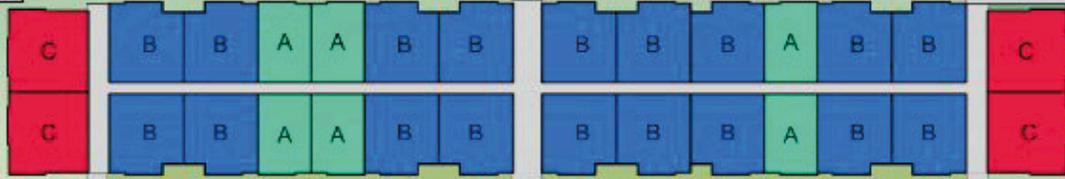
“El mercado del área en general y del sub-mercado donde se encuentra la parcela, muestran niveles de vacancia estables y de crecimiento moderado de las rentas. En tal sentido, el sub-mercado debería mantener una ocupación estable en el corto plazo. La proyección a largo plazo sugiere que las rentas de dicho sub-mercado deberían seguir creciendo moderadamente. En referencia a la ubicación de la propiedad, creemos que es una ubicación muy buena para un Proyecto de apartamentos.

La parcela se encuentra convenientemente ubicada cerca de fuentes de generación de empleos y de vías de transportación significativas; además dicha propiedad se encuentra rodeada de conjuntos de apartamentos que presentan excelentes niveles de demanda de renta. Basados en nuestro análisis, la propiedad analizada en este reporte y el sub-mercado en el que se encuentra deberían experimentar una muy buena aceptación en el futuro. ”

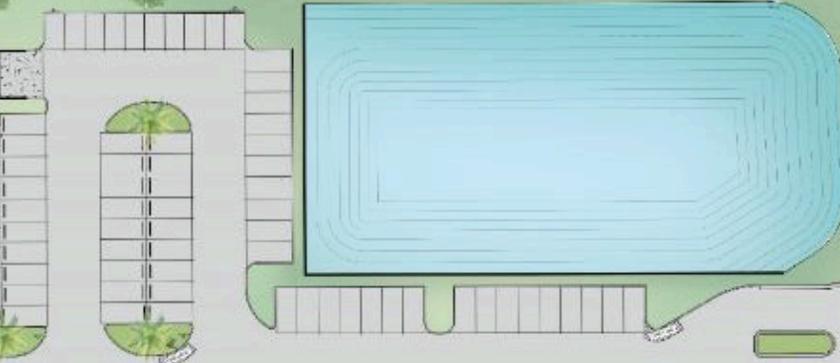
Estudio de Mercado preparado por CBRE, Inc



82 CONDOMINIOS



LEMON TREE LANE



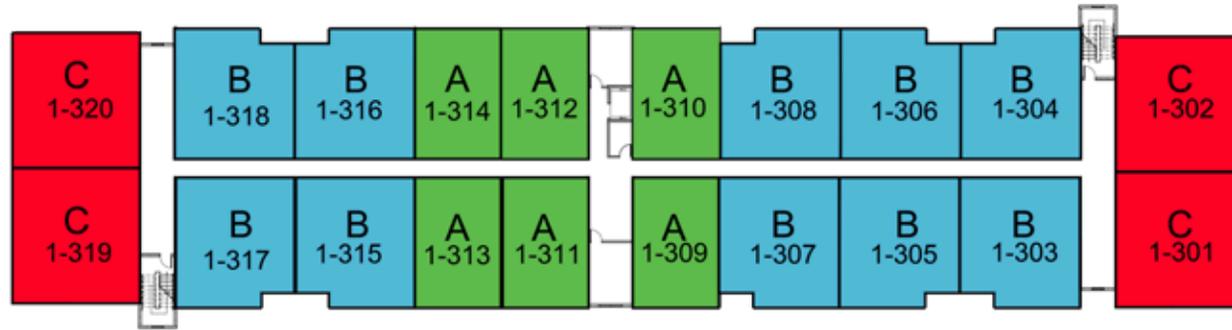
60 CONDOMINIOS

- A=1 
- B=2 
- C=3 

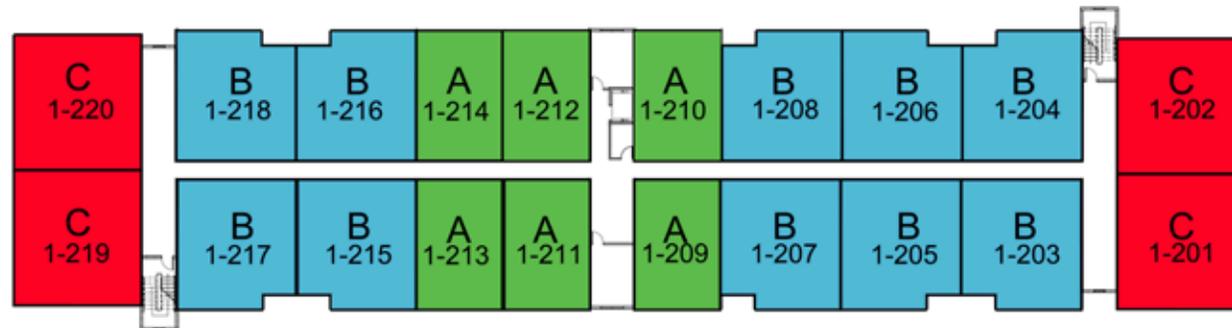
S. TEXAS AVENUE

S. TEXAS AVENUE

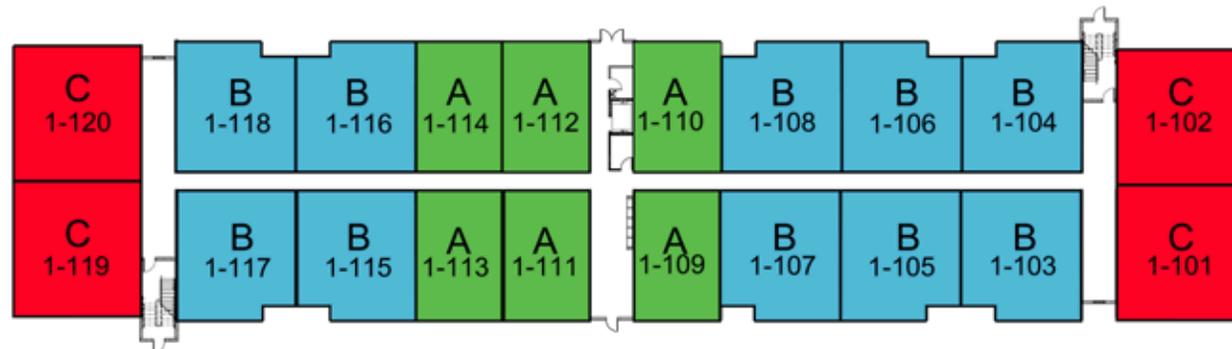
SAN MARINO I



3ER PISO



2DO PISO

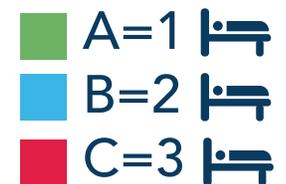
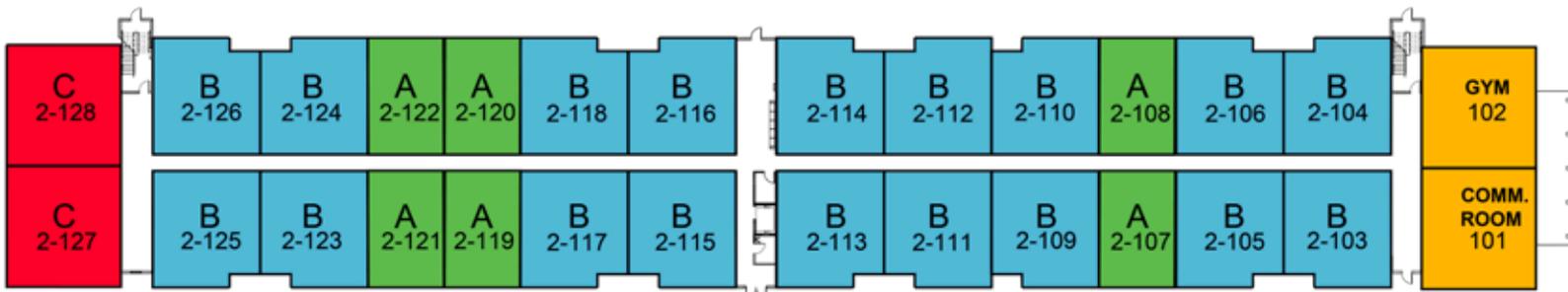
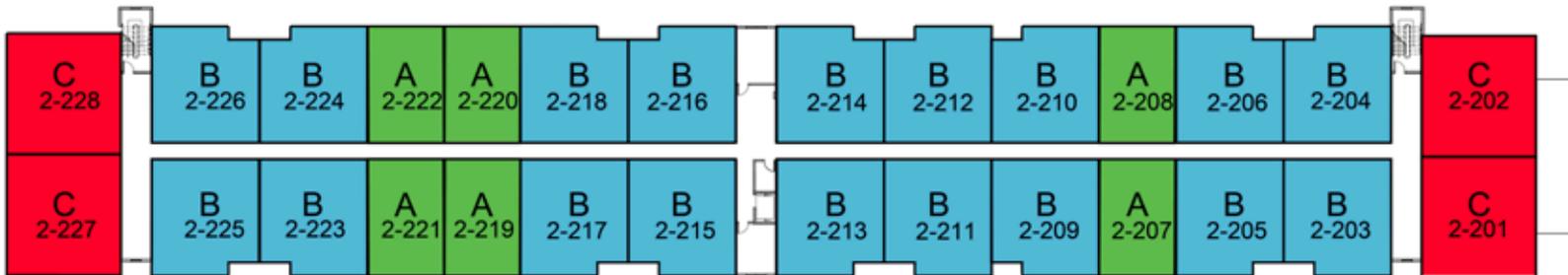
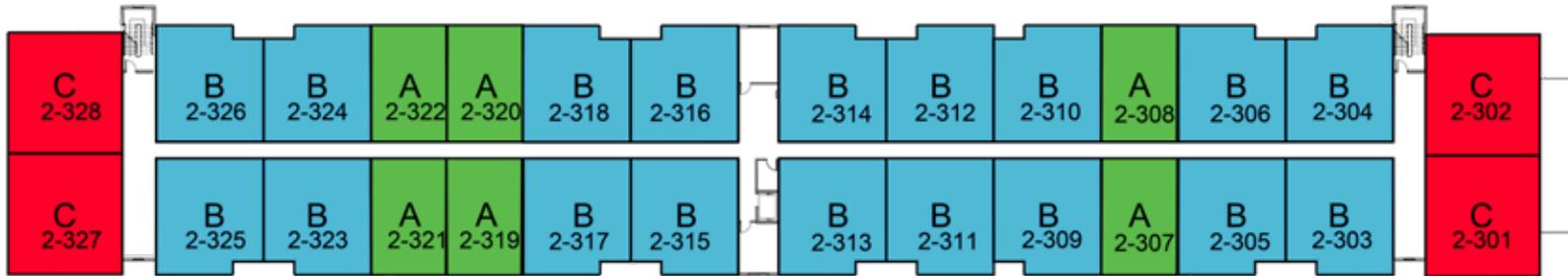


1ER PISO



- A=1
- B=2
- C=3

SAN MARINO II



ORLANDO, FLORIDA

INVIERTA EN LA CIUDAD #1



Alta Demanda

Orlando tiene un déficit de viviendas actual de 56.000 unidades.



Ciudad #1 en:

Crecimiento de Empleos
Crecimiento Poblacional
Destino Turístico
Clasificación de Forbes como mejor ciudad de Inversión Inmobiliaria



Ubicación Central

Perfecto clima en el corazón de Florida atrayendo a más de 75 millones de visitantes cada año.



UCF y Ciudad Lake Nona

Orlando tiene la Universidad Central de Florida con la mayor población estudiantil del país con más de 69.000 estudiantes. Orlando también ha creado la ciudad médica #1 de USA a través de un plan maestro generando más de 30.000 trabajos nuevos.



Infraestructura

Orlando lidera en infraestructura pública incluyendo la expansión del aeropuerto internacional.



Tren Brightline

Brightline está finalizando la construcción del tren Virgin que conectará Orlando con Miami.



Universal



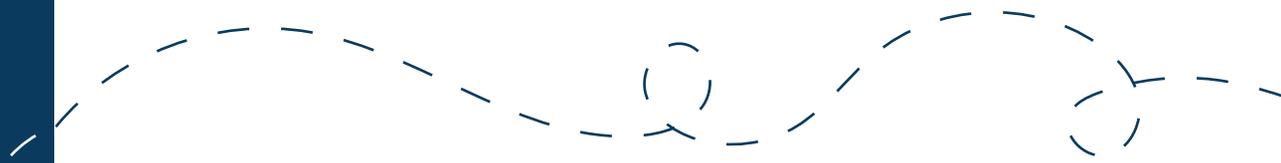
Sea World



Disney Springs / Animal Kingdom



Epic Universe, 2024!





The Mall at Millenia



The Florida Mall



Central Business District Orlando



Lake Nona Medical City



Train from Orlando to Miami



University of Central Florida



EverGROUP

DEVELOPMENT

Con años de experiencia combinada en desarrollo, construcción y administración de propiedades, el equipo de desarrollo de San Marino ha estado en el área de Orlando en los últimos 10 años. San Marino es el resultado de años de experiencia para crear el estilo de vida de Miami que Orlando ha estado esperando