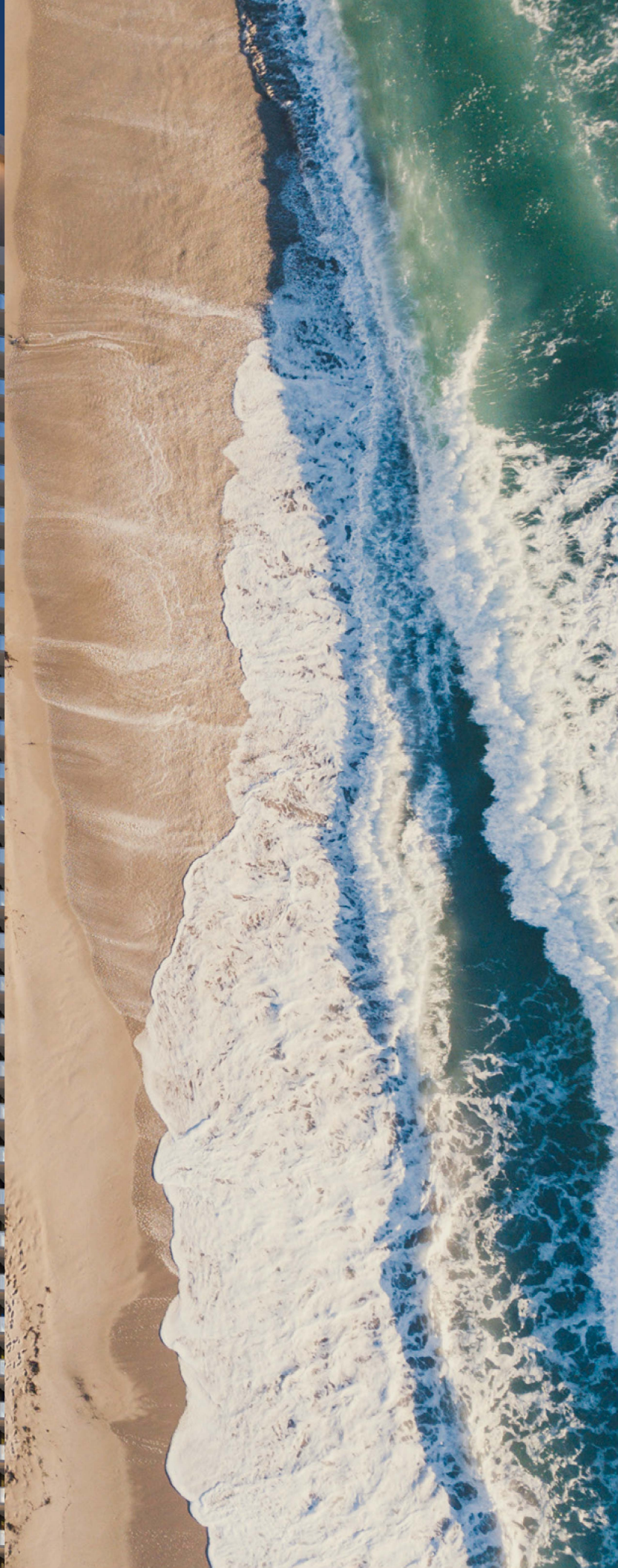




**MiamiTango**  
— REAL ESTATE —



NATIIVO® / FORT LAUDERDALE



# LA FORMA MÁS INTELIGENTE DE POSEER

—  
LAS PRIMERAS RESIDENCIAS  
EN FORT LAUDERDALE

ESPECÍFICAMENTE DISEÑADAS,  
CONSTRUIDAS  
Y AUTORIZADAS PARA ALQUILERES  
DE CORTO PLAZO

01

DESDE ESTUDIOS HASTA RESIDENCIAS DE 3  
HABITACIONES TOTALMENTE ACABADAS Y  
AMUEBLADAS, DISEÑADAS PARA ALQUILERES  
DE CORTO PLAZO

TORRE DE 40 PLANTAS

384 RESIDENCIAS LLAVE EN MANO

DESARROLLADOR	Newgard Development Group
ARQUITECTURA	Arquitectonica
DISEÑADOR DE INTERIORES	IDDI
PAISAJISMO	Witkin Hults + Partners
VENTAS & MARKETING	Cervera Real Estate

RESIDENCIAS DISPONIBLES

Estudio / 1 Baño	515 SF	48 M <sup>2</sup>
1 Cuarto / 1 Baño	610 - 755 SF	57 M <sup>2</sup> - 70 M <sup>2</sup>
1 Cuarto / 1 Baño + Sala	800 SF	74 M <sup>2</sup>
2 Cuarto / 1 Baño	930 SF	86 M <sup>2</sup>
2 Cuarto / 1.5 Baño	885 SF	79 M <sup>2</sup>
2 Cuarto / 2 Baño + Sala	1,095 - 1,110 SF	102 M <sup>2</sup> - 103 M <sup>2</sup>
3 Cuarto / 2 Baño	1,150 SF	107M <sup>2</sup>

SALA DE VENTAS  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



QUÉ ES NATIVO

# FUERZA/ LIBERTAD/ FLEXIBILIDAD /

Una marca que encarna su ubicación, animando a propietarios y huéspedes a poseer y alojarse como si fueran ciudadanos nativos, a experimentar plenamente la cultura, el entorno y la idea repensada de un hogar lejos de casa, con la flexibilidad de vivir la vida a su manera, utilizando servicios innovadores, diseño de primera clase, amplias comodidades y aprovechando la posibilidad de alquilar su propiedad con la máxima flexibilidad, permitiendo estancias de corto o largo plazo.

## NATIIVO ENCARNA LA UBICACIÓN

Natiivo encarna el carácter único de cada lugar, enriquecido por artesanos locales, fabricantes e innovadores.

## EMPODERAR A LOS PROPIETARIOS

Natiivo empodera a los propietarios optimizando el mercado inmobiliario mediante la adopción de alquileres a corto plazo.

## LA MEJOR EXPERIENCIA PARA EL HUÉSPED

Creamos experiencias significativas e inolvidables. Nos dedicamos a proporcionar las comodidades del hogar garantizando al mismo tiempo un servicio hotelero, seguridad y fiabilidad de primer nivel.

## LUJOS DE NATIIVO

Propietarios y huéspedes disfrutan de cuidadas comodidades, así como de ropa de cama de primera calidad, cómodos albornoces y zapatillas.

## NATIIVO FOMENTA LA CONEXIÓN SOCIAL

Más que un lugar donde alojarse, Natiivo es una plataforma de lanzamiento de ideas, eventos y cultura locales. Conectamos a nuestra comunidad creando espacios para trabajar, jugar y socializar.



CORTO PLAZO /  
LARGO PLAZO /  
SU PLAZO /

UNA INMOBILIARIA A SU MEDIDA /  
NO LO CONTRARIO



RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

# VENTAJAS DEL ALQUILER A CORTO



JOE GEBBIA COFUNDADOR Y CPO DE AIRBNB

“El fenómeno de Airbnb ha cambiado la forma de vivir el mundo”

## MERCADO GLOBAL DEL ALQUILER A CORTO PLAZO /

- 490,2 millones de usuarios de alquiler vacacional en todo el mundo
- En 2023, 121.420 millones de dólares. Se estima una tasa de crecimiento anual compuesto (TCAC) del 11,2% entre 2023 y 2030, hasta alcanzar 256.310 billones de dólares en 2030
- Se estima que el segmento de alojamiento en resorts/condominios registrará la TCAC más rápida, del 12,1%, de 2023 a 2030.
- Los resorts en condominio son cada vez más atractivos por sus numerosas ventajas y cómodos servicios. Incluidos los costes iniciales, el servicio de empleados sin inconvenientes, los destinos turísticos seguros, las instalaciones de spa y bienestar, las actividades y aventuras organizadas y las interacciones sociales favorables.

## U.S. SHORT TERM RENTAL MARKET /

- En 2023, el mercado de alquiler a corto plazo alcanzó unos ingresos aproximados de 64.000 billones de dólares
- Los viajeros se alojaron 207 millones de noches en alquileres vacacionales en 2023
- El 88% de los millennials prefiere alojarse en alquileres vacacionales en lugar de hoteles tradicionales
- El 81% de los viajeros de la Generación Z ya se ha alojado en un alquiler vacacional
- El 71% de los viajeros con niños afirma que la posibilidad de cocinar su propia comida es una de las principales razones por las que eligen un alquiler vacacional
- El 23% de los estadounidenses afirma utilizar plataformas de alquiler a corto plazo

# VENTAJAS DEL ALQUILER A CORTO PLAZO NATIVO

## AUTORIDAD DE DESARROLLO DEL CENTRO (DDA)

"Downtown FTL está viendo un interés sin precedentes de los huéspedes de otras ciudades, un aumento del 162% en los viajes turísticos desde 2018, además de un aumento del 35% con respecto al año anterior (2022)."

## HOTELERÍA /

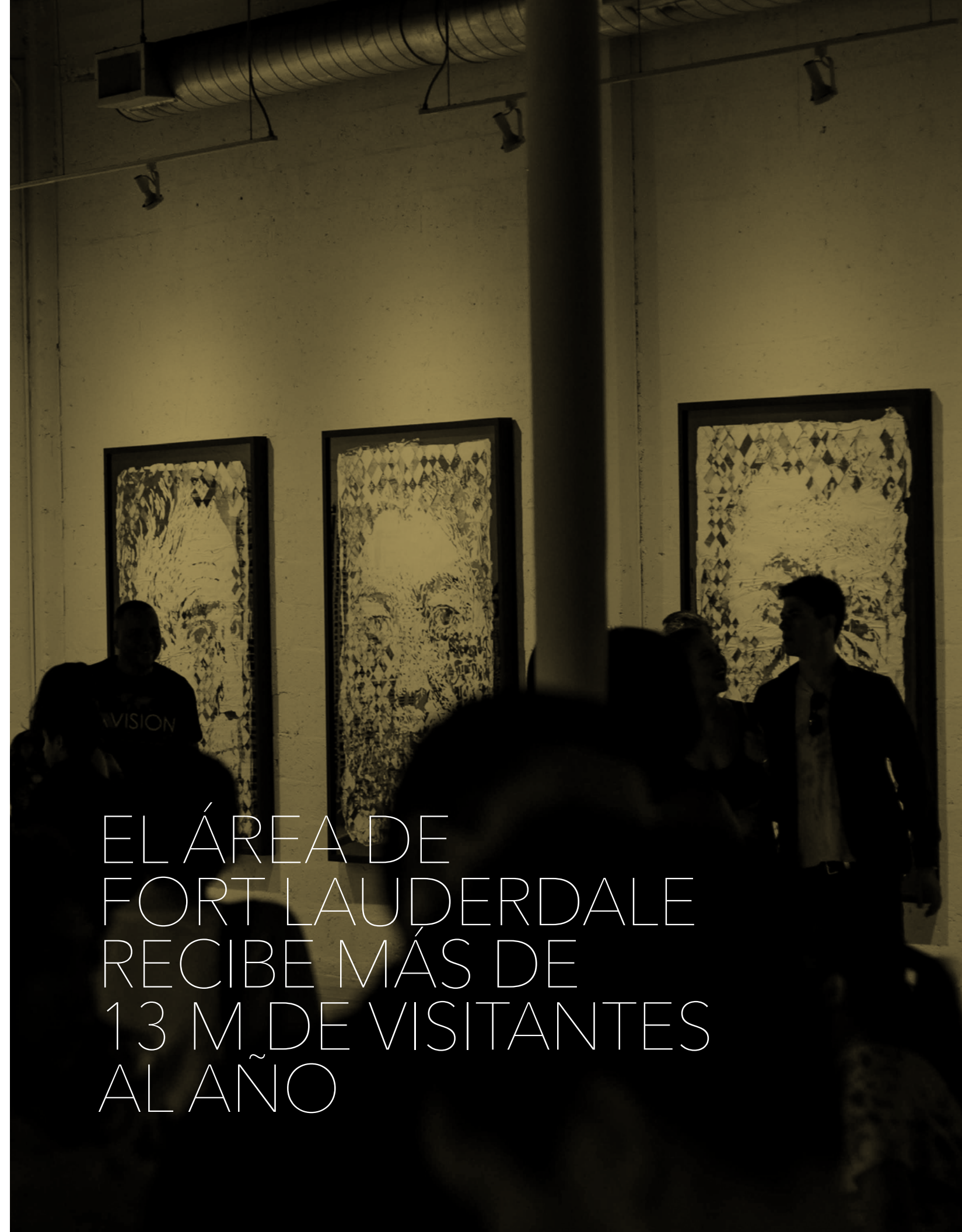
### 3,0% DE AUMENTO DEL TURISMO

Los ingresos por habitación disponible de Fort Lauderdale, conocidos como RevPAR, fueron un 12% superiores a los de todo el estado

### INGRESOS HOTELEROS SUBEN UN 29%

### EXPANSIÓN TURÍSTICA SIN PRECEDENTES

Se han registrado aumentos en todas las métricas turísticas. El centro de la ciudad sigue beneficiándose de su proximidad a Port Everglades, el Broward County Convention Center y el Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale-Hollywood. En el primer trimestre de 2023, el índice de ocupación hotelera de la ciudad superó al de otras ciudades con un 85,8%, frente al 77% de todo el estado.



EL ÁREA DE  
FORT LAUDERDALE  
RECIBE MÁS DE  
13 M. DE VISITANTES  
AL AÑO



# FORT LAUDERDALE DIFFERENCE

2



FORT LAUDERDALE  
ES MÁS QUE PLAYA /



ES UN  
ESTILO DE VIDA  
URBANO.



# UN NUEVO IMPULSO. UNA NUEVA ERA. UNA NUEVA FORT LAUDERDALE.

Fort Lauderdale es conocida por sus extensas playas, su vibrante amanecer y su emblemática reputación de Venecia de las Américas. Perfectamente situada entre Miami y Palm Beach, Fort Lauderdale se ha convertido en un destino de lujo sin perder su imagen de relajada ciudad playera famosa por su actividad náutica.

Fort Lauderdale, con su centro cargado de cultura, adopta un estilo de vida urbano igualmente rico con su mezcla única de energía creativa, vida playera, elevada escena culinaria y experiencia comercial. Un paisaje urbano de distritos artísticos, museos, locales culturales, vida nocturna y grandes centros de transporte.



NUNCA HA HABIDO UN  
DESTINO MEJOR PARA  
NATIVO FORT LAUDERDALE /  
UNA CIUDAD QUE ENCARNA  
EL ESTILO DE VIDA NATIVO

# EL CENTRO DE TODO

A 7 MINUTOS DE LA PLAYA DE FT LAUDERDALE  
A 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO DE FLL

3 MINUTOS A PIE DEL BRIGHTLINE CON ACCESO A OTRAS ESTACIONES:

- Miami
- Boca Raton
- Orlando
- Aventura
- West Palm Beach
- Others

## WALK SCORE

86 / VERY WALKABLE

mayoría de los recados se pueden hacer a pie  
(Walkscore.com)

## WALKABILITY MAP

Siga los puntos para ver el tiempo de marcha

## FD

Futuras ubicaciones de desarrollo

- 1 Desarrollo del alquiler residencial / UNILAND DEVELOPMENT COMPANY
- 2 Desarrollo del alquiler residencial / KUSHNER / AIMCO
- 3 Hotel / HALE HEIGHTS ADVISORS / LEGACY EQUITY
- 4 Desarrollo del alquiler residencial / HALE HEIGHTS ADVISORS / LEGACY EQUITY
- 5 Desarrollo del alquiler residencial / SOCIETY LAS OLAS PHASE II PMG
- 6 Desarrollo del alquiler residencial / WOODFIELD DEVELOPMENT
- 7 Alquiler residencial Condo / Hotel Development / CYMBAL DEVELOPMENT



# VENTAJAS DE FORT LAUDERDALE



## IMPACTO ECONÓMICO ANUAL: \$30.000 BILLONES

Creación de 185.000 empleos en la región.



## AUMENTO DE LA EXPANSIÓN RESIDENCIAL

Cerca de 20.000 unidades residenciales construidas y aprobadas en Downtown FTL.



## NUEVO CENTRO DE INTERÉS PARA EL TURISTA

Cerca de 2.000 habitaciones construidas o aprobadas, lo que supone un aumento del 80% de las visitas turísticas.



## AMPLIACIÓN DE \$1 BILLÓN

El Greater Fort Lauderdale Convention Center está en marcha y su finalización está prevista para 2024.



## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE FORT LAUDERDALE (FLL)

Cerca de 35 millones de pasajeros en 2023, un 10% más que en 2022.

## TRANSPORTE /



## BRIGHTLINE

Conexión directa por tren con downtown Miami, downtown West Palm Beach, downtown Fort Lauderdale, Boca Ratón y Orlando.



# VENTAJAS DE FORT LAUDERDALE

## LAS OLAS BOULEVARD | 3,4 MILLONES DE VISITANTES AL AÑO

Las Olas Boulevard se ha convertido en un vibrante destino para residentes, trabajadores del centro y turistas, y cuenta con elegantes boutiques, galerías y restaurantes.

## THE BROWARD CENTER FOR THE PERFORMING ARTS 700,000 VISITANTES AL AÑO

Situado entre los diez teatros más visitados del mundo, el Center presenta más de 700 espectáculos al año.

## FORT LAUDERDALE INTERNATIONAL BOAT SHOW +\$1.8 BILLONES DE IMPACTO ECONÓMICO

El Fort Lauderdale International Boat Show, en el que se exponen anualmente yates y artículos náuticos por valor de unos 4.000 millones de dólares, ha crecido hasta convertirse en el mayor salón náutico del mundo. Cada año atrae más de 100.000 visitantes.

## AMERANT BANK ARENA | +1.2 MILLONES CLIENTES AL AÑO

El centro deportivo y de entretenimiento más notable de Florida y uno de los mejores del mundo. Sede de más de 125 eventos anuales, incluido el hockey de Florida Panthers.

## PORT EVERGLADES | +3.89 MILLONES DE PASAJEROS AL AÑO

Port Everglades es el cuarto puerto de cruceros más activo del mundo.

## LA VENECIA DE AMÉRICA

Greater Fort Lauderdale cuenta con más de 300 millas de vías navegables internas. 383 embarcaciones de media los fines de semana y 194 los días laborables.

## PLAYA DE FORT LAUDERDALE #ATRACCIÓN N° 1 EN FORT LAUDERDALE

Downtown Fort Lauderdale es un poco más de una milla de las playas de clase mundial que se extienden siete millas a lo largo del Océano Atlántico. La playa es un importante servicio de Fort Lauderdale que no muchos otros centros tienen que ofrecer.

## SEMINOLE HARD ROCK LIVE AND CASINO

La arena cubierta con capacidad para 7.000 personas del Seminole Hard Rock Hotel & Casino Hollywood acoge regularmente a los mejores músicos y grandes eventos deportivos.



# TURISMO / FORT LAUDERDALE

## DISTRITOS /

### FATVILLAGE

Una aldea creativa de uso mixto de 5.6 acres para vivir, trabajar y disfrutar. Anclada por Hanes T3 (Tránsito, Madera y Tecnología). FATVillage evolucionará como un destino principal para los expertos en tecnología y los profesionales creativos.

### FLAGLER VILLAGE

Conocido como uno de los vecindarios de más rápido crecimiento en el sur de Florida, Flagler Village servirá como el epítome del vecindario para vivir, trabajar y disfrutar, habiéndose beneficiado de la mayor parte del nuevo desarrollo residencial en la última década.

## ARTE Y CULTURA /

### BROWARD CENTER FOR THE PERFORMING ARTS

Uno de los diez teatros más visitados del mundo con más de 700,000 espectadores



UN PANORAMA URBANO  
DE DISTRITOS ARTÍSTICOS,  
MUSEOS, CENTROS  
CULTURALES, VIDA  
NOCTURNA Y CENTROS  
DE TRANSPORTE.

# OPCIÓN DE GESTIÓN NATIVO /

 MASTERHOST

 LIMPIEZA COMODIDADES

 VIP COMIDA Y

 BEBIDA

 NATIVO APP

LA LIBERTAD ES SUYA –  
EN CUALQUIER MOMENTO. EN CUALQUIER LUGAR.

03



# NATIVO APP

Para 2027 se estima que el 83% de los ingresos totales del mercado de alquiler vacacional se generará a través de ventas online.

## CARACTERÍSTICAS /

Gestione su calendario de alquileres y ganancias, programe la limpieza de la casa, envíe solicitudes de servicio y mucho más.

- Chat / Messenger/ Masterhost
- Portal de ingresos del uso compartido de residencias
- Calendario de demanda de uso compartido de residencias
- Controles de puertas de residentes y edificios
- Servicios on demand
- Guía de tarifas en tiempo real
- Calendario de eventos y actividades
- Premios y ventajas
- Solicitudes de servicio y mantenimiento
- Reservas de servicios
- Control de acceso
- Y mucho más!





# UNA SOLUCIÓN LLAVE EN MANO

LA LIBERTAD ES SUYA – EN CUALQUIER MOMENTO. EN CUALQUIER LUGAR.

Natiivo Fort Lauderdale ofrece una experiencia inmobiliaria única con los lujos, servicios y comodidades de un hotel, con la flexibilidad adicional de aparecer en cualquier plataforma de alquiler que desee para monetizar su residencia. Esta ventaja de alquiler está totalmente apoyada por MasterHost de Natiivo Fort Lauderdale, que facilitará la estancia del huésped. Sólo algunas de las plataformas de alquiler que confían en Natiivo Fort Lauderdale: Airbnb, HomeAway, VRBO.com, Expedia, Travelocity, Hotels.com, Booking.com, Kayak, Priceline y muchas más.





CONECTADO  
A TODOS

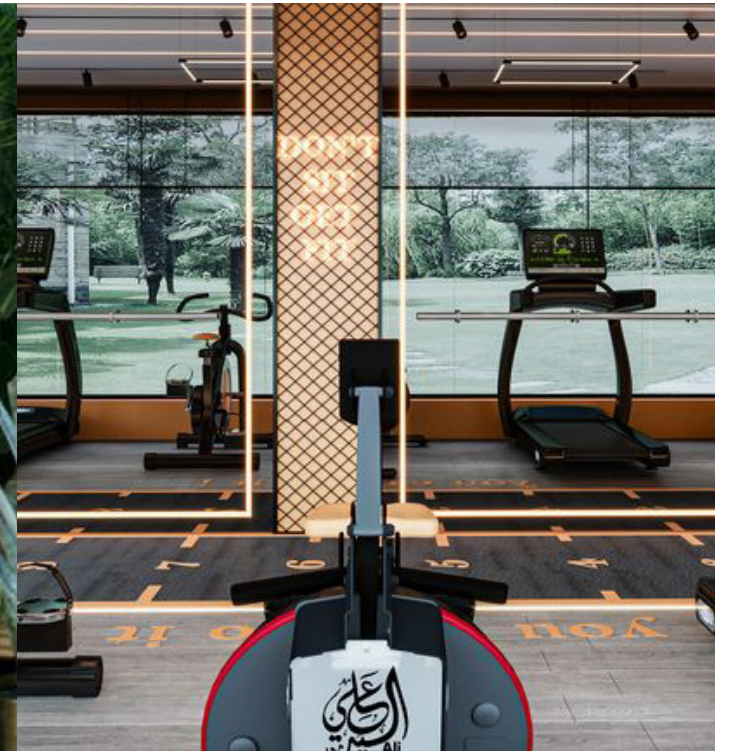
# LA LIBERTAD ES SUYA – EN CUALQUIER MOMENTO

NATIVO OFRECE FLEXIBILIDAD PARA VIVIR Y ACOGER CON FACILIDAD, UTILIZANDO CUALQUIER PLATAFORMA DE ALQUILER.

SU PROPIEDAD EN TODOS O EN LA MAYORÍA DE ESTOS PRINCIPALES SITIOS DE ANUNCIOS:

- Airbnb
- Agoda Homes
- 2nd Address
- Booking.com
- BringFido
- Couchsurfing
- Expedia.com
- Flipkey
- HomeAway
- HomeEscape
- Homes & Villas by Marriott
- Homestay
- Houfy
- HouseStay
- Kindred
- ThirdHome
- Tripadvisor Rentals
- VRBO (Vacation Rentals By Owner)
- Whimstay
- AltoVita
- Clickstay
- Edge Retreats
- Plum Guide
- Stayz
- Hopper
- LaCure Villas
- Tujia
- Forenom
- Le Collectionist
- MagicStay
- Misterbnb
- BestFeWo.de
- StayOne
- Trip.com
- Tripvillas
- Wimdu
- GlampingHub

# ÁREAS COMUNES / INTERIORES DISEÑADOS POR IDDI



# NATIVO SOCIAL/

UN CLUB SOCIAL PRIVADO PARA  
PROPIETARIOS Y HUÉSPEDES NATIIVO,  
DUEÑOS Y ARRENDATARIOS DE  
CREATIVE HQ Y SOCIOS.

04



# NATIVO SOCIAL / OWN SMART, PLAY HARD

Natiivo Social es un club exclusivo para propietarios e huéspedes Natiivo con más de 4.000 m<sup>2</sup> de instalaciones interiores y exteriores inigualables. Una mezcla altamente seleccionada de elementos de estilo de vida y espacios diseñados para proporcionar momentos de pura relajación, convivencia, trabajo en equipo, ideas creativas, noches interminables y días inspirados. Descubra el mundo de Natiivo Social



# NATIVO SOCIAL /

## 01/EL SPLASH

Una impresionante piscina con exuberante follaje tropical.

## 02/EL TRABAJO

Un co-working diferente. Un espacio de co-ideación, co-creación y co-branding imaginado por diseñadores y orientado a la creatividad.

## 03/EL SOCIAL

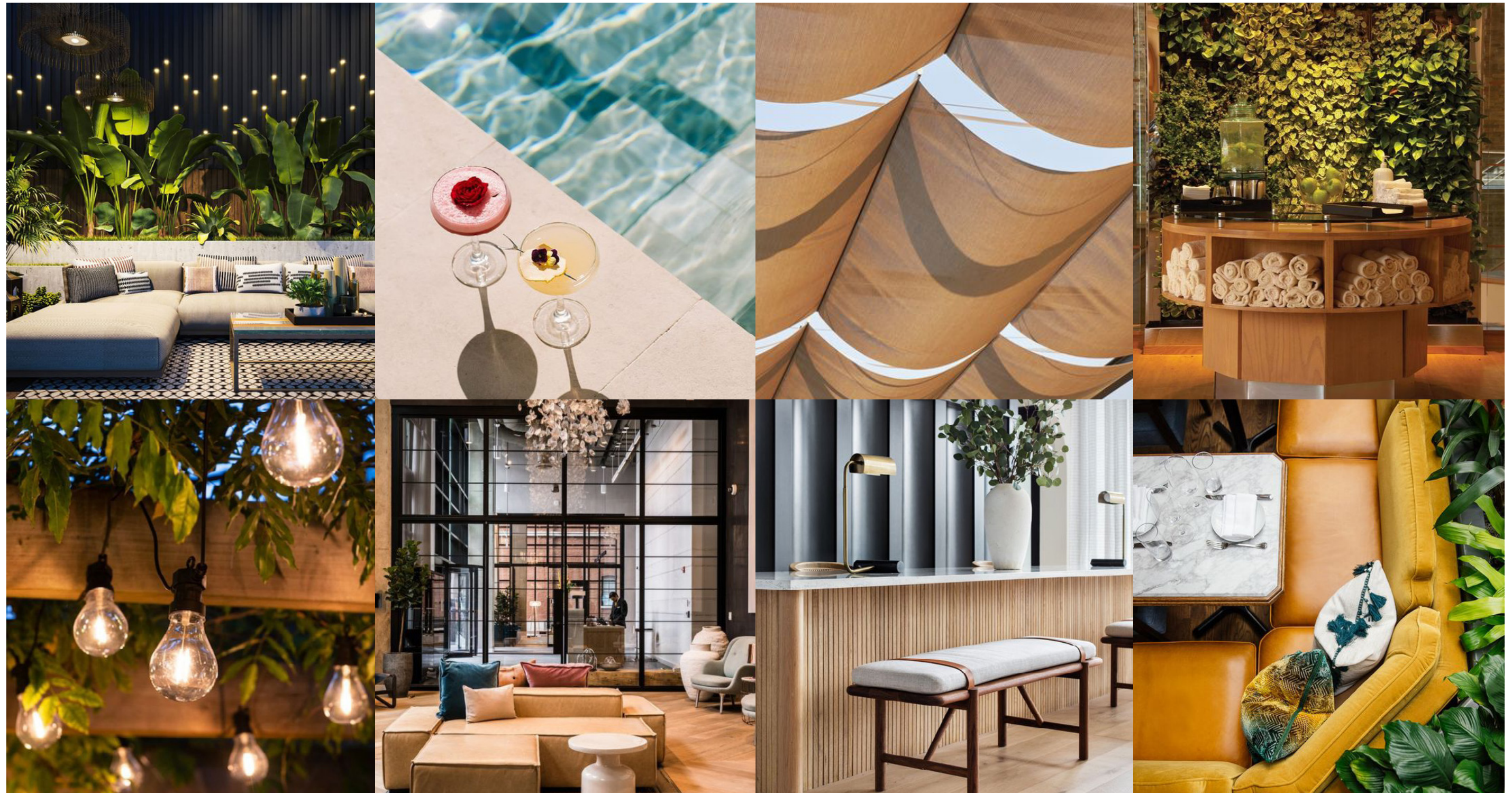
Oferta culinaria y de cócteles centrada en una gama de platos y delicias locales de temporada, así como entretenimiento frecuente.

## 04/EL FIT

Gimnasio de vanguardia con equipos de última generación, incluidos vestuarios y spa privados para hombre y mujer



# RESIDENCIA / INTERIORES DISEÑADOS POR IDDI

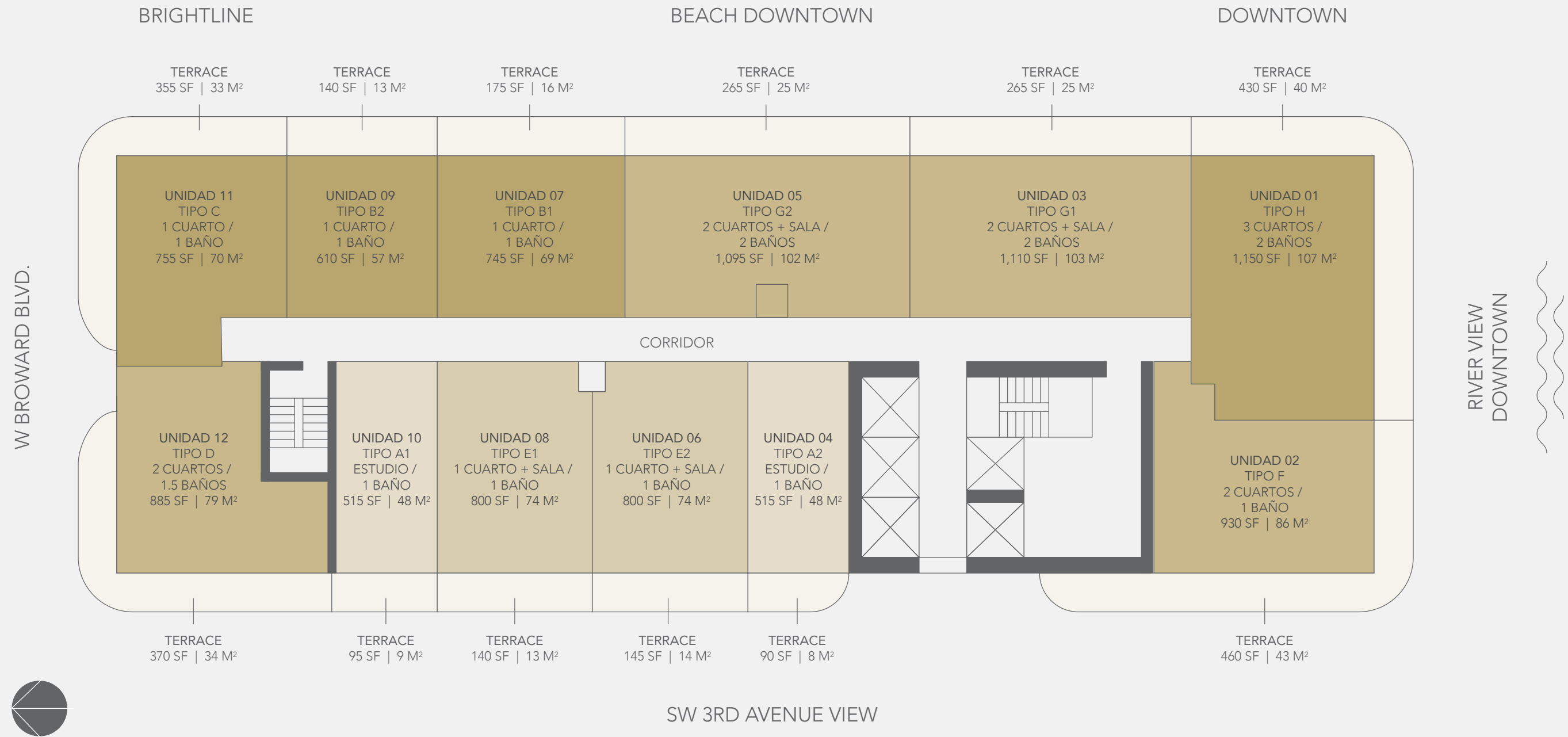


# LAS RESIDENCIAS NATIVO

05







CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NativoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

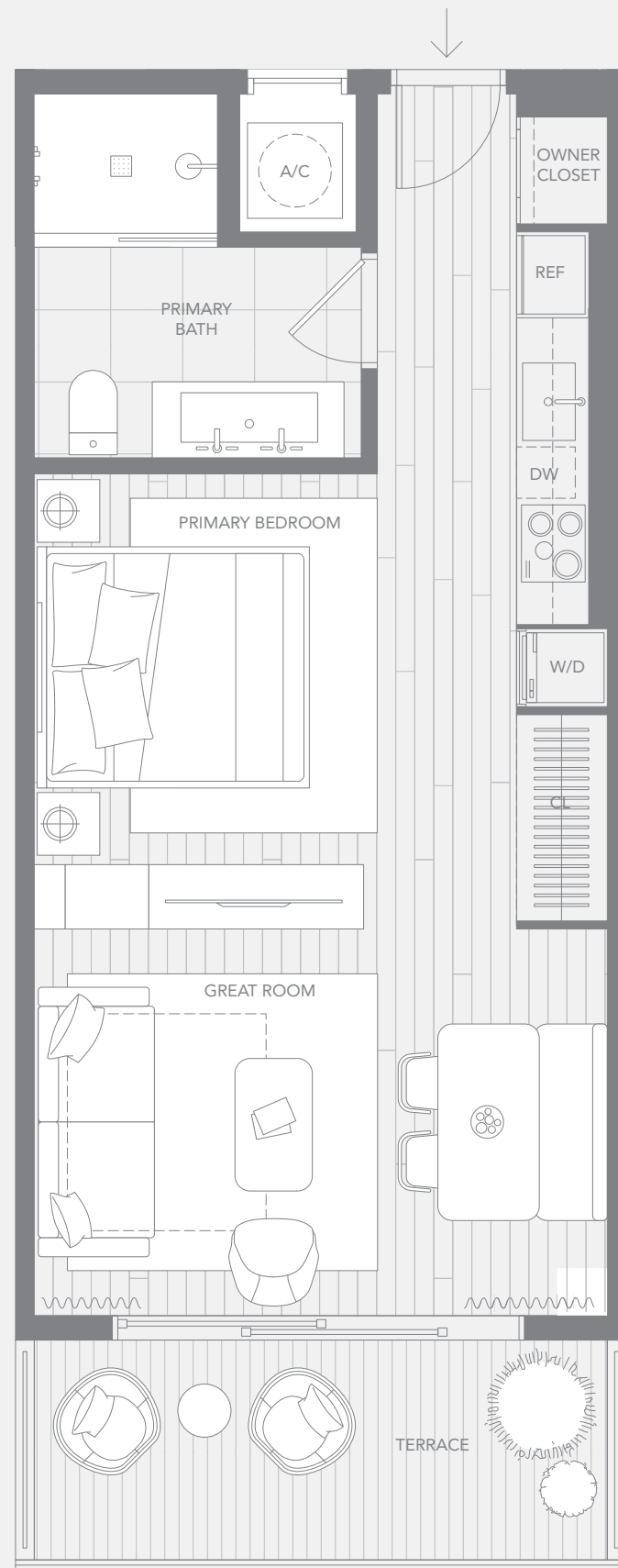
VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311

Another Development by **Newgard**      Sales & Marketing by **CERVERA**  
REAL ESTATE 1949

⚠ LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Nativo Direct LLC ("Nativo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Nativo® d/b/a Nativo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Nativo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Nativo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto.



NATIIVO® / FORT LAUDERDALE

# UNIDAD / 10



TIPO / A1  
ESTUDIO / 1 BAÑO

INTERIOR 515 SF | 48 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 95 SF | 9 M<sup>2</sup>  
TOTAL 610 SF | 57 M<sup>2</sup>

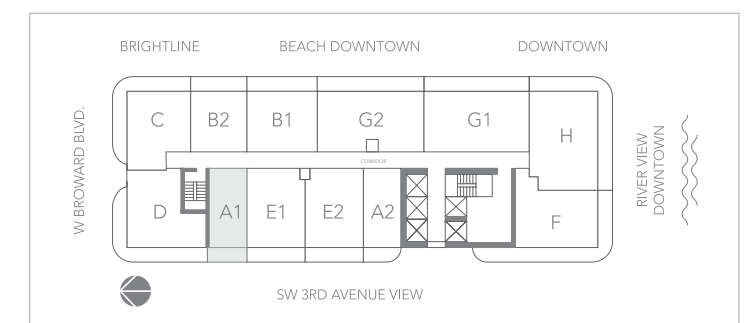
CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

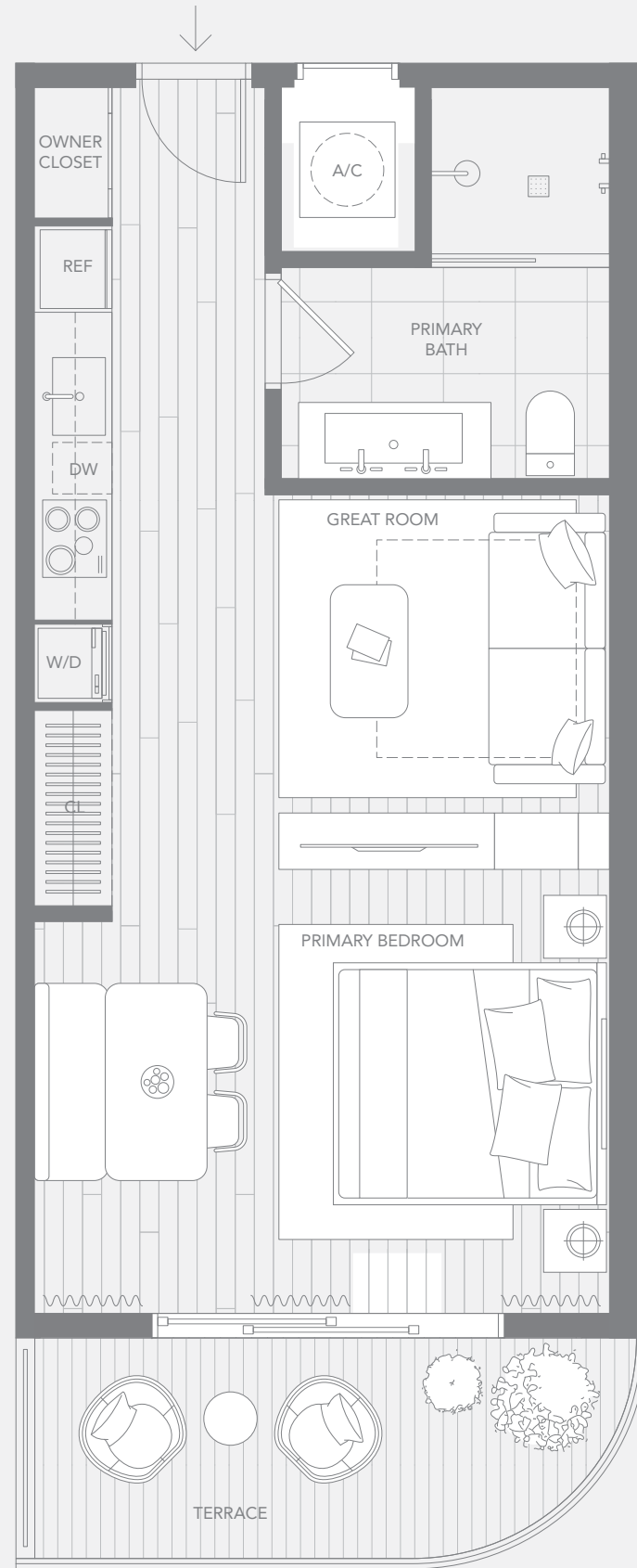
VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311

**🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 610 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.





NATIIVO® / FORT LAUDERDALE

# UNIDAD / 04



TIPO / A2  
ESTUDIO / 1 BAÑO

INTERIOR 515 SF | 48 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 90 SF | 8 M<sup>2</sup>  
TOTAL 605 SF | 56 M<sup>2</sup>

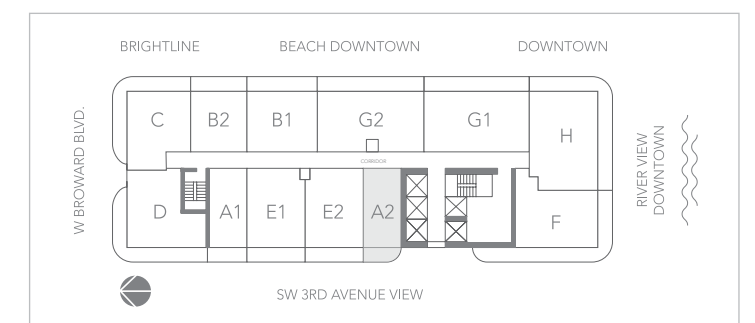
CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311

**🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 605 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.

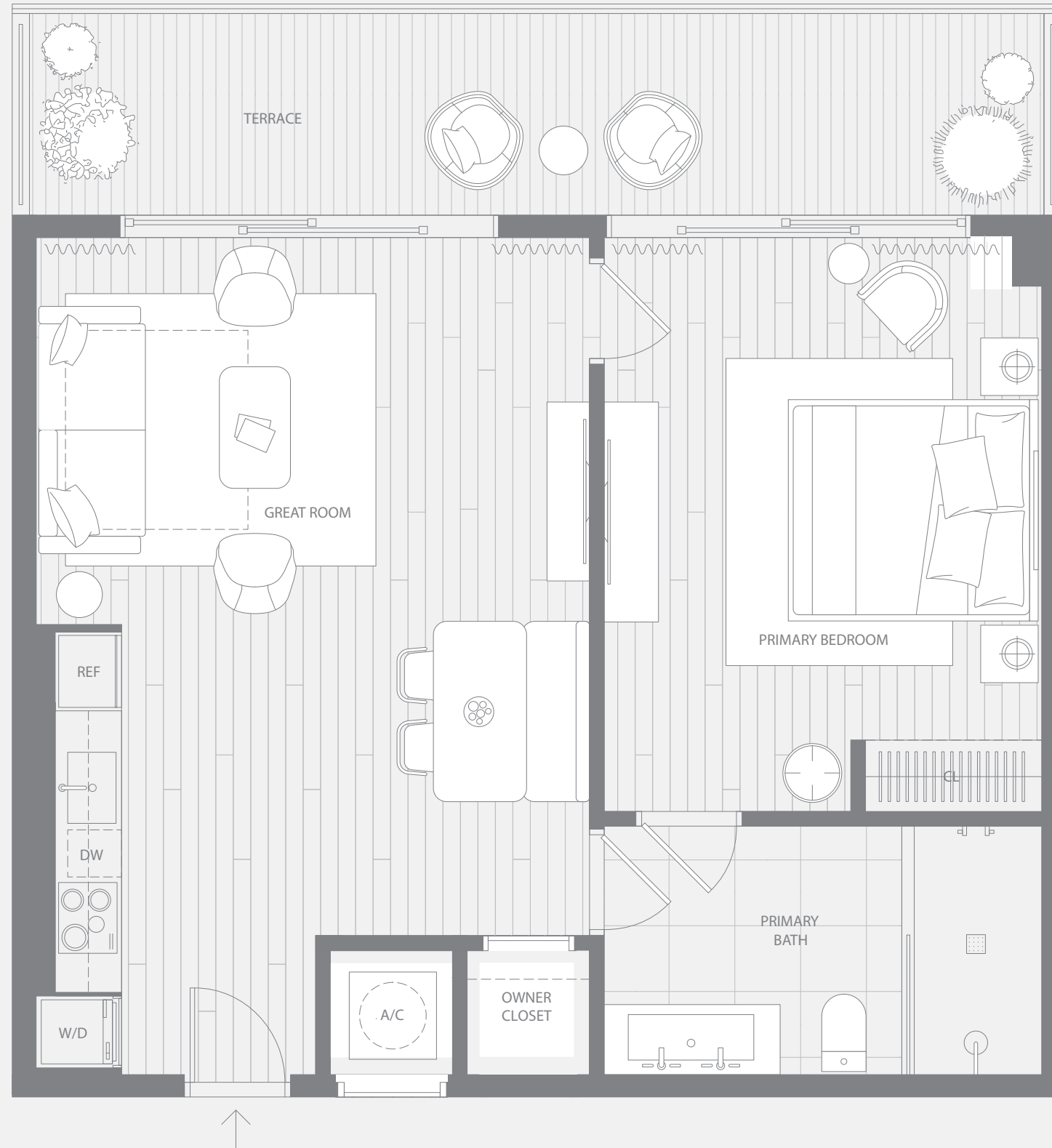


# UNIDAD / 07



TIPO / B1  
1 CUARTO / 1 BAÑO

INTERIOR 745 SF | 69 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 175 SF | 16 M<sup>2</sup>  
TOTAL 920 SF | 85 M<sup>2</sup>



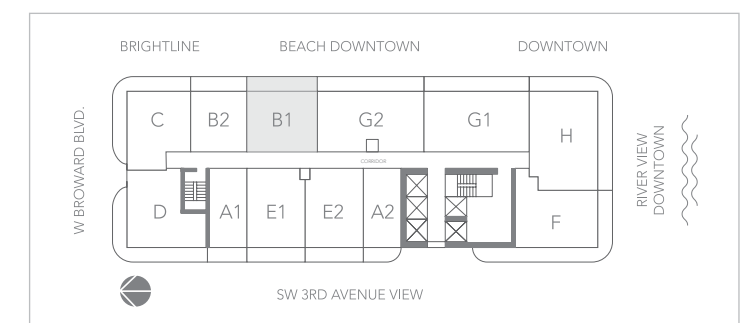
CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311

🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 920 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.



# UNIDAD / 09



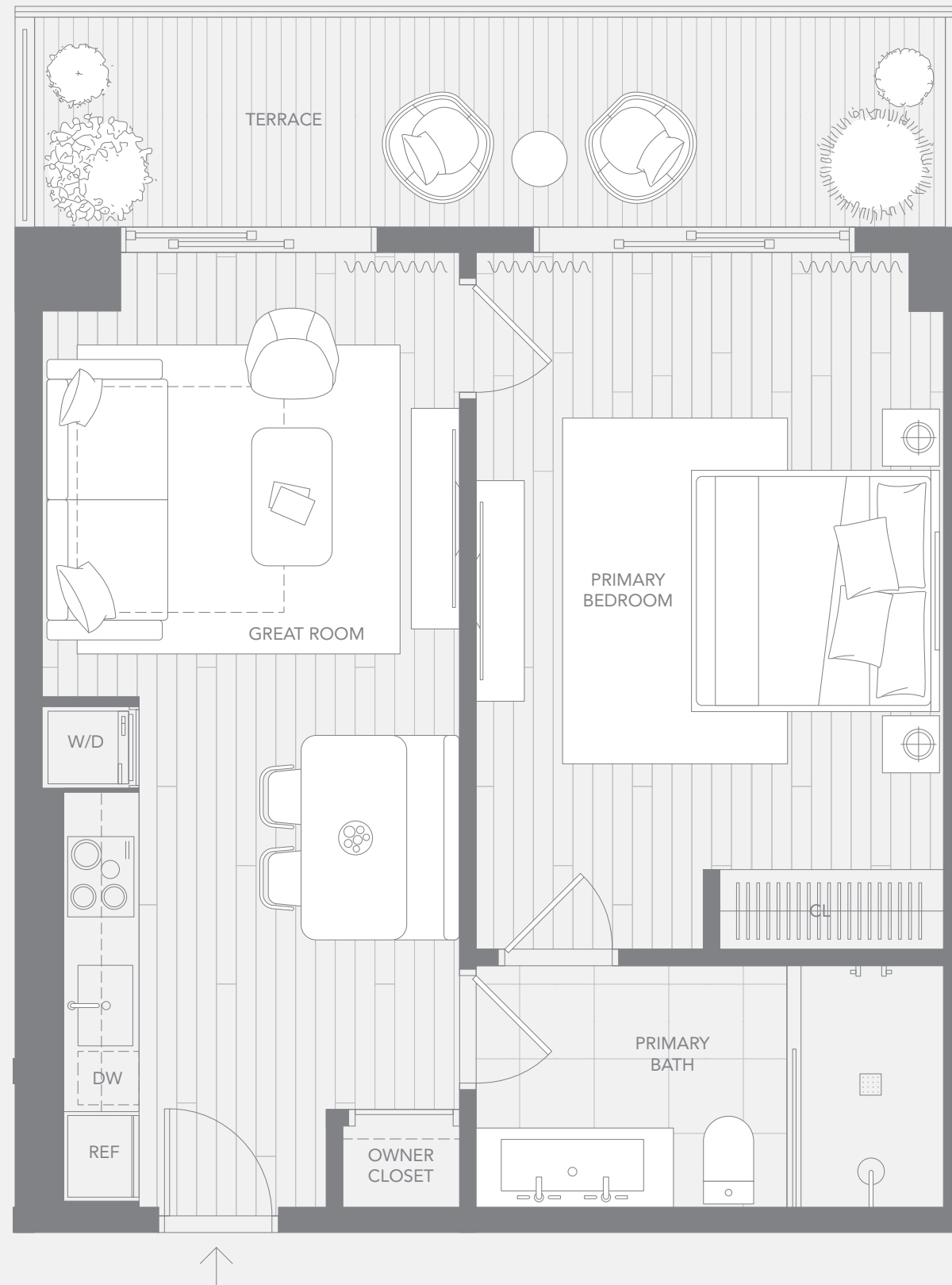
TIPO / B2  
1 CUARTO / 1 BAÑO

INTERIOR 610 SF | 57 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 140 SF | 13 M<sup>2</sup>  
TOTAL 750 SF | 70 M<sup>2</sup>

CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

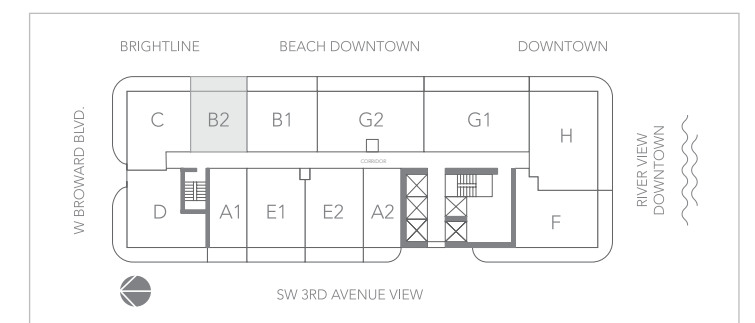
VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 750 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.

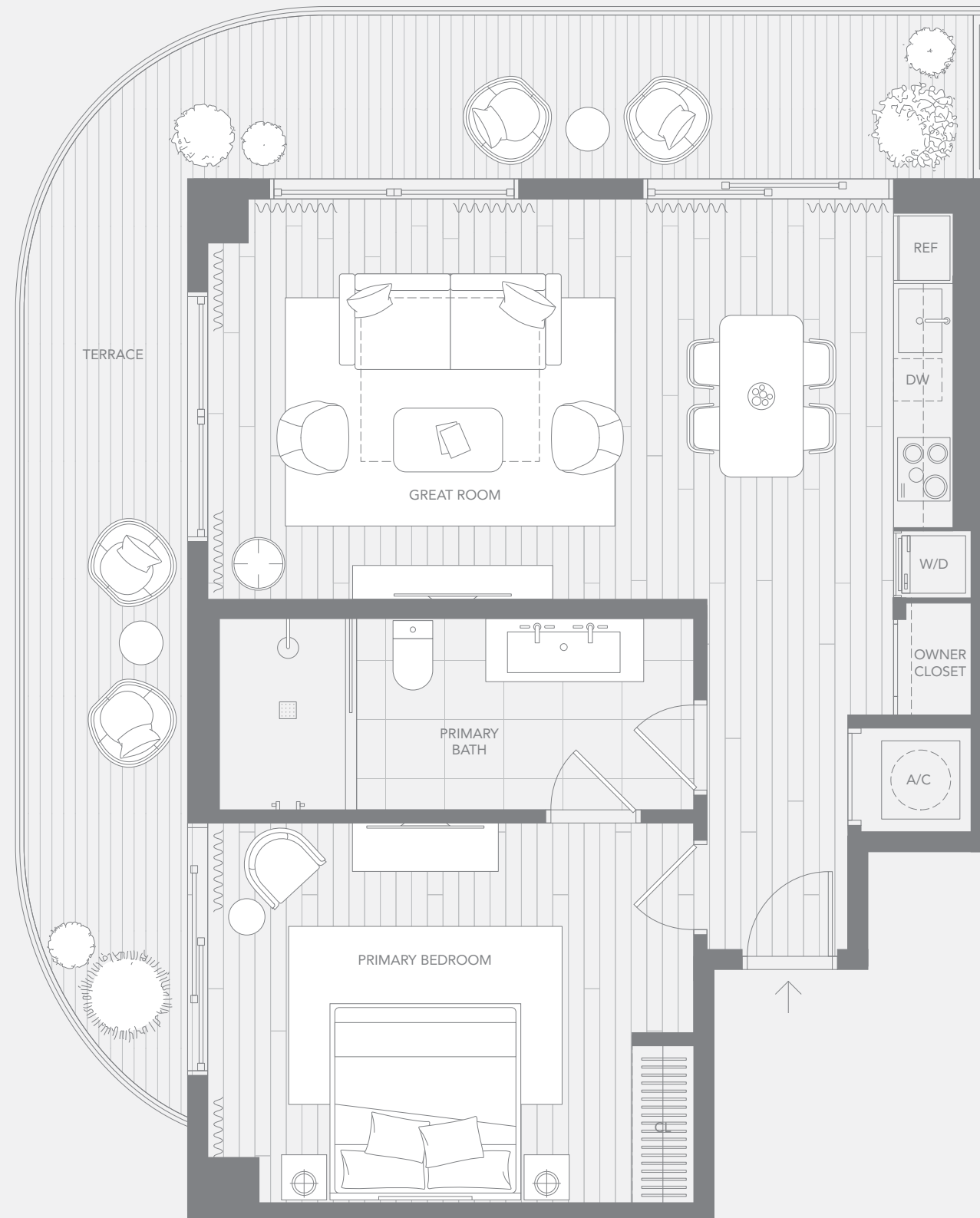


# UNIDAD / 11



TIPO / C  
1 CUARTO / 1 BAÑO

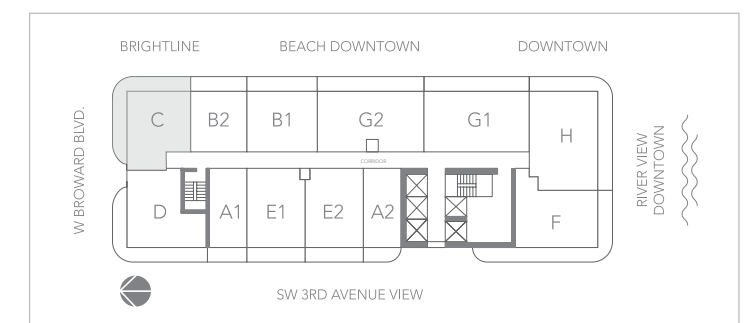
INTERIOR 755 SF | 70 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 355 SF | 33 M<sup>2</sup>  
TOTAL 1,100 SF | 102 M<sup>2</sup>



CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



**🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 1,100 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.

# UNIDAD / 12



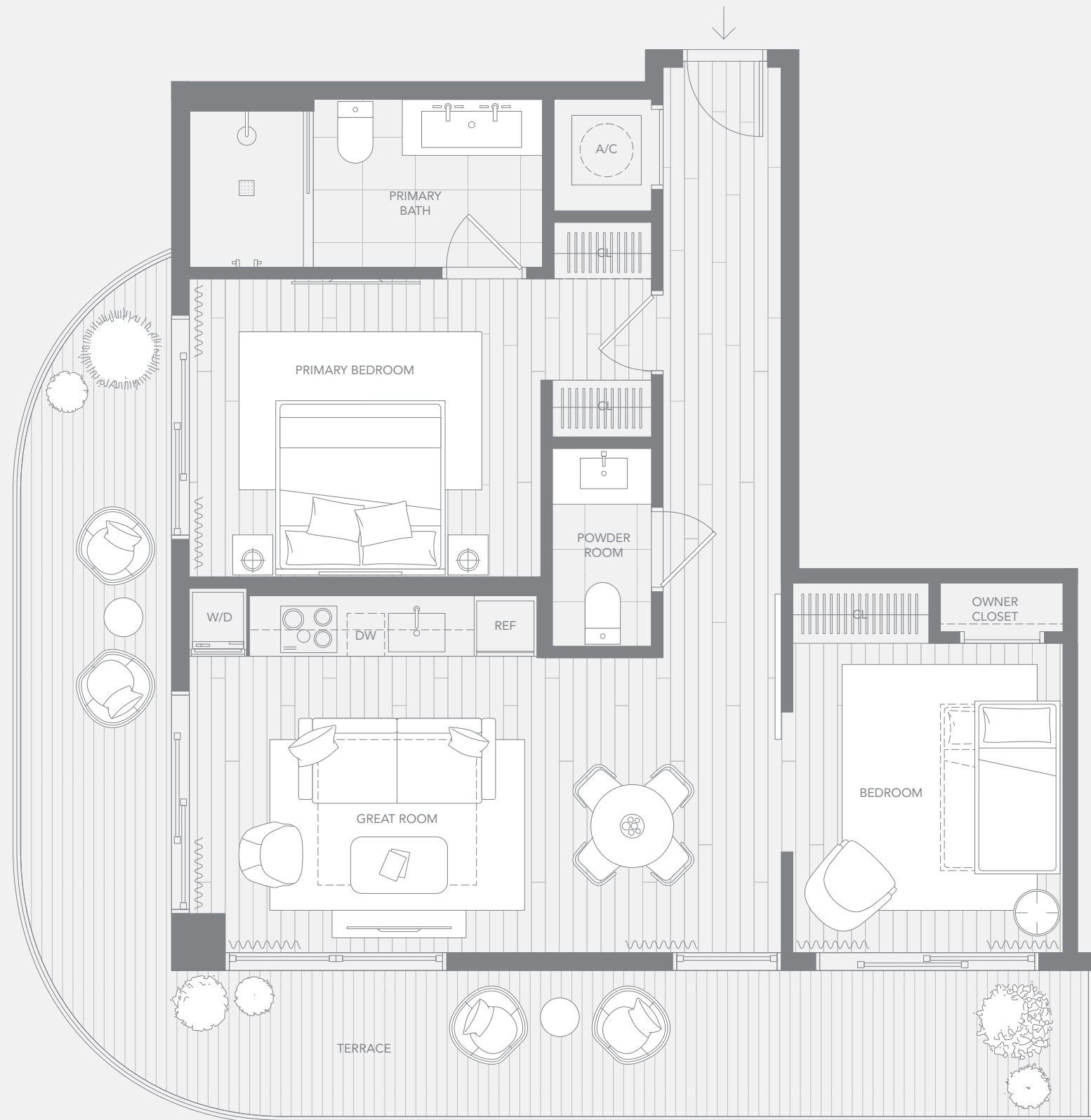
TIPO / D  
2 CUARTOS / 1.5 BAÑOS

INTERIOR 885 SF | 79 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 370 SF | 34 M<sup>2</sup>  
TOTAL 1,255 SF | 117 M<sup>2</sup>

CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

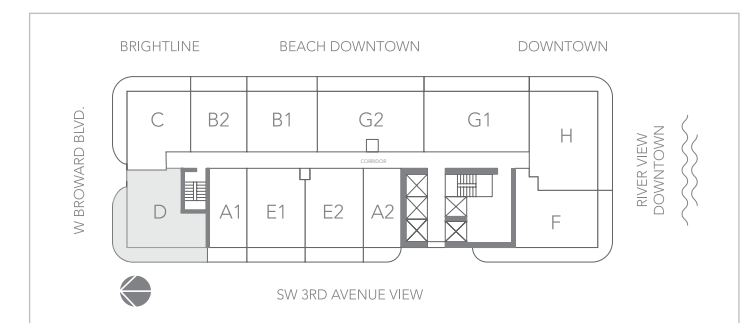
VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

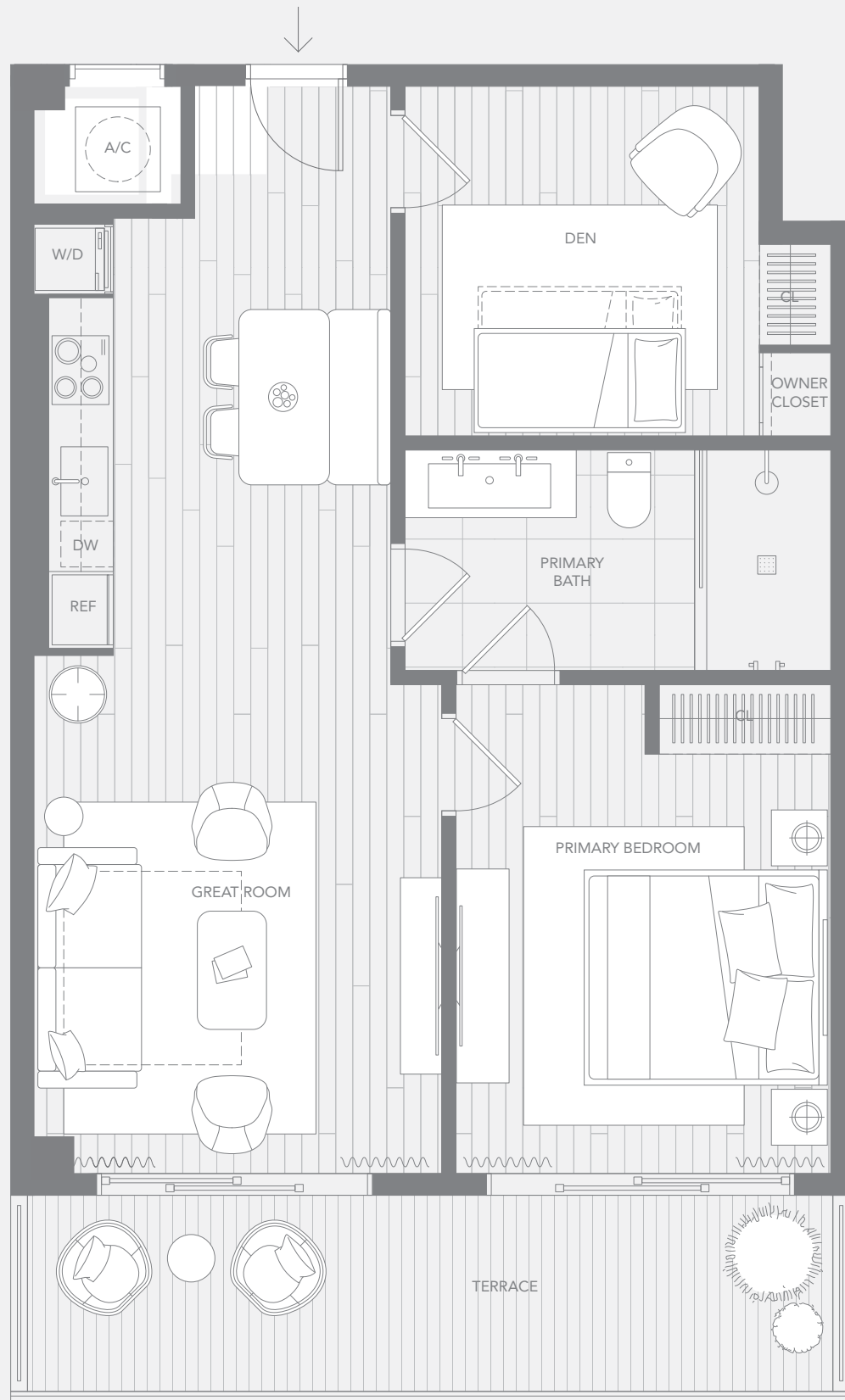
UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



**LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 1,255 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.





NATIIVO® / FORT LAUDERDALE

## UNIDAD / 08



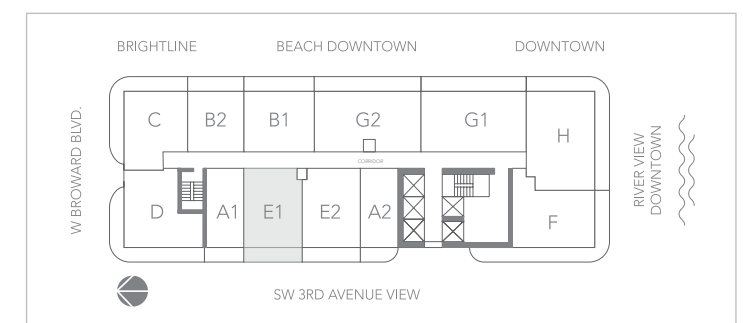
TIPO / E1  
1 CUARTO + SALA / 1 BAÑO

INTERIOR 800 SF | 74 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 140 SF | 13 M<sup>2</sup>  
TOTAL 940 SF | 87 M<sup>2</sup>

CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 940 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.



# UNIDAD / 06



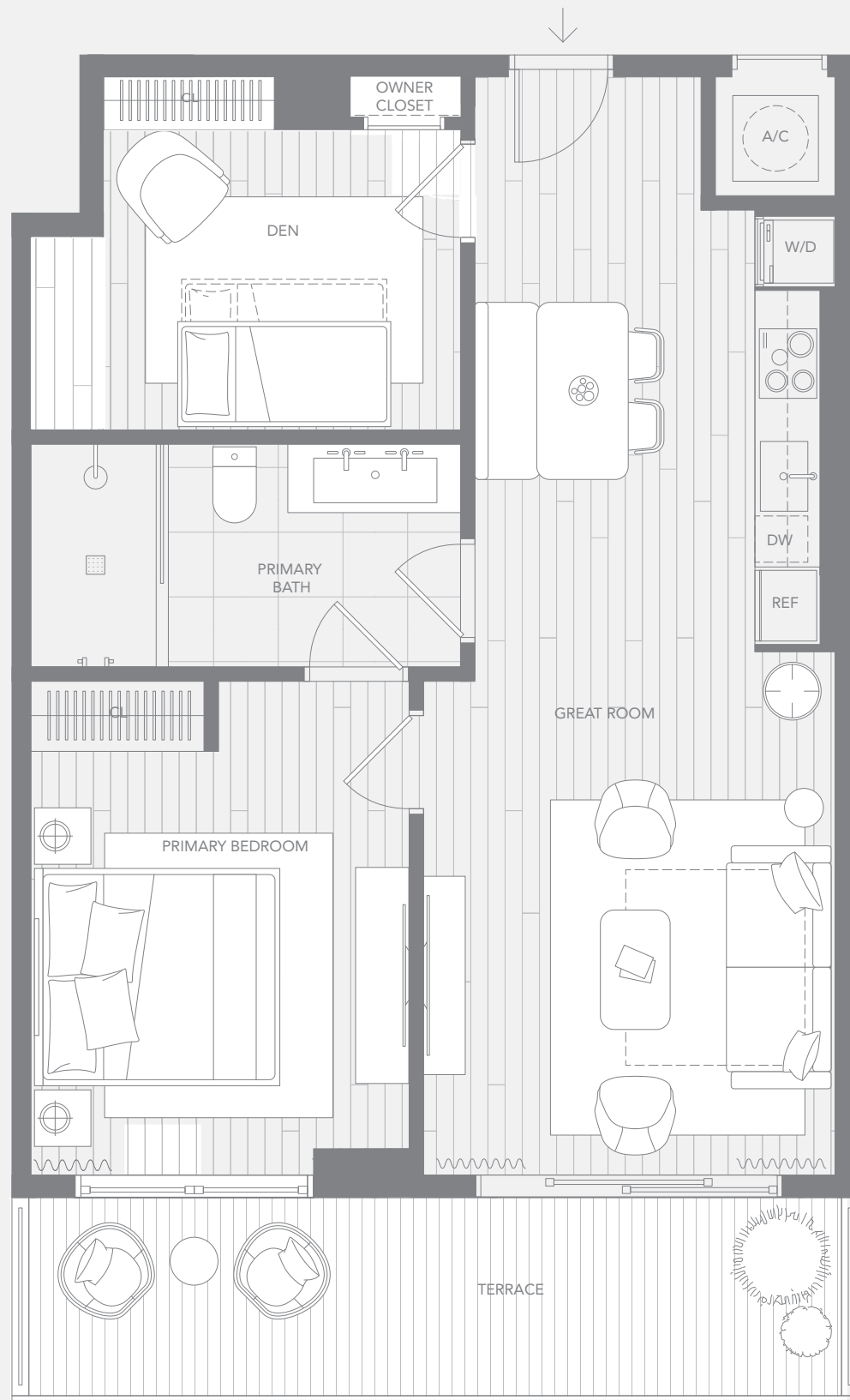
TIPO / E2  
1 CUARTO + SALA / 1 BAÑO

INTERIOR 800 SF | 74 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 145 SF | 14 M<sup>2</sup>  
TOTAL 950 SF | 88 M<sup>2</sup>

CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

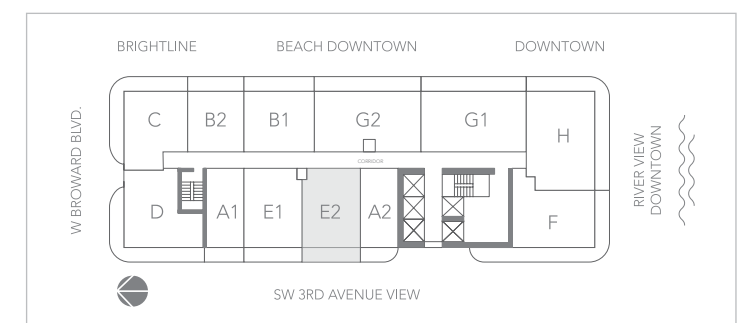
VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



**🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y/o usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 950 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.



# UNIDAD / 02



TIPO / F  
2 CUARTO / 1 BAÑO

INTERIOR 930 SF | 86 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 460 SF | 43 M<sup>2</sup>  
TOTAL 1,390 SF | 129 M<sup>2</sup>



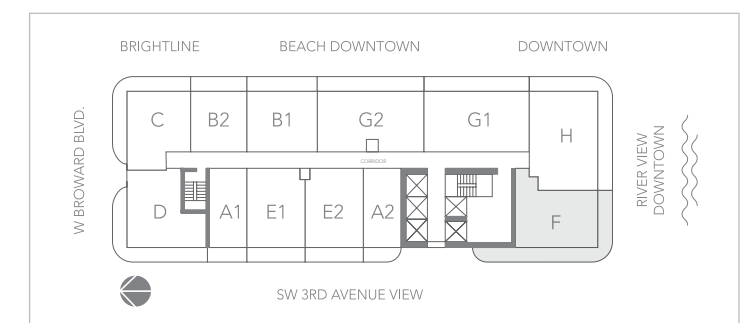
CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311

🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 1,390 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.





# UNIDAD / 03



TIPO / G1  
2 CUARTOS + SALA / 2 BAÑOS

INTERIOR 1,110 SF | 103 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 265 SF | 25 M<sup>2</sup>  
TOTAL 1,375 SF | 128 M<sup>2</sup>

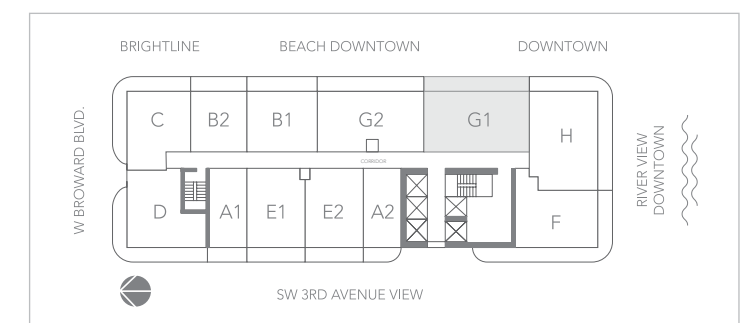
CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311

**🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 1,375 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.



# UNIDAD / 05



TIPO / G2  
2 CUARTOS + SALA / 2 BAÑOS

INTERIOR 1,095 SF | 102 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 265 SF | 25 M<sup>2</sup>  
TOTAL 1,360 SF | 127 M<sup>2</sup>

CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

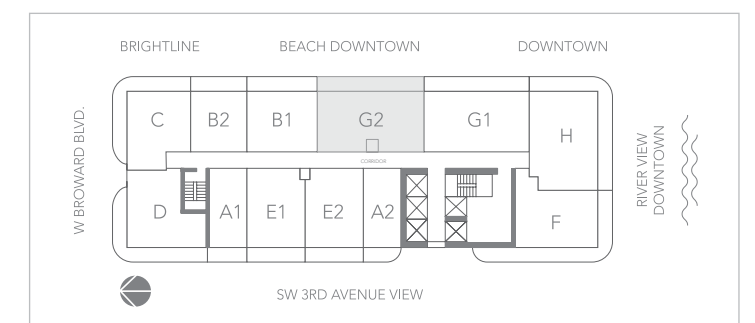
VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 1,360 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.



# UNIDAD / 01



TIPO / H  
3 CUARTOS / 2 BAÑOS

INTERIOR 1,150 SF | 107 M<sup>2</sup>

EXTERIOR 430 SF | 40 M<sup>2</sup>

TOTAL 1,580 SF | 147 M<sup>2</sup>



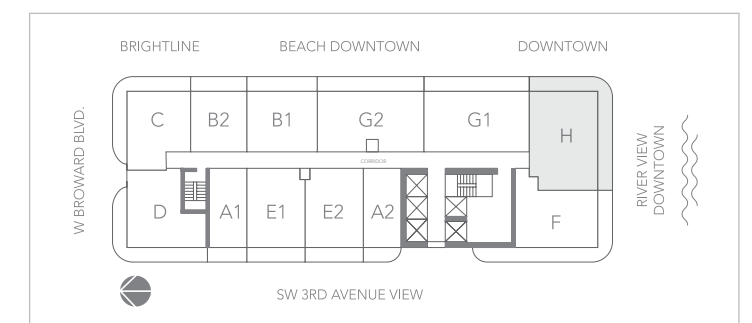
**🏠 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Este condominio y proyecto están siendo desarrollados por 200 W Property Owner LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Natiivo Direct LLC ("Natiivo®") conforme a un acuerdo de licencia y marketing con Natiivo® d/b/a Natiivo Hospitality. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Natiivo® y usted acepta dirigirse exclusivamente al Desarrollador (y no a Natiivo® y/o a cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y proyecto y con respecto a las ventas de unidades en el condominio y proyecto. Las dimensiones indicadas se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites unitarios definidos, es 1,580 SF. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. Por lo tanto, el área de la habitación real suele ser más pequeña que el producto obtenido al multiplicar la longitud indicada por el ancho. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar con la construcción real, y todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Los bocetos, representaciones gráficas, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas solamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para lo mismo. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, voladizos, revestimientos de suelo y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son conceptuales únicamente y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Contrato y el Prospecto para los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el área en pies cuadrados son aproximadas y pueden variar con la construcción real.

CONSULTAS / (954) 210.4400  
Sales@NatiivoFortLauderdale.com  
NATIIVOFORTLAUDERDALE.COM

VISITE LA SALA DE VENTAS /  
606 E Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33301

UBICACIÓN DEL EDIFICIO /  
200 West Broward Blvd.  
Fort Lauderdale, Florida 33311



# EQUIPO VISIONARIO/

NATIIVO

06

UNA SELECCIÓN DE PROPIEDADES  
DESARROLLADAS POR NEWGARD

# NEWGARD DEVELOPMENT GROUP

DESARROLADOR

Fundado por Harvey Hernández, Newgard Development Group cuenta con una experiencia de 25 años de desarrollo, diseño, marketing, construcción e innovación con una visión innovadora. Newgard ofrece edificios residenciales de lujo que marcan tendencia con servicios de última generación en barrios muy deseables, orientados a los peatones y situados en el centro de Estados Unidos. Newgard fue pionera en la categoría de propiedad flexible y sigue perfeccionándola con cada nueva promoción de estilo de vida. Los diseños de sus edificios reflejan un compromiso con los detalles arquitectónicos relevantes y un profundo conocimiento de los comportamientos y necesidades de los residentes. El compromiso de Newgard con la calidad se extiende a su equipo profesional de construcción, que garantiza una atención superior al detalle, unos acabados excepcionales y la puntualidad en la ejecución. Entre sus proyectos más representativos figuran Lofty Brickell, Natiivo Austin, Natiivo Miami, Gale Residences Fort Lauderdale Beach, Gale Hotel, BrickellHouse, Centro y One Flagler, entre otros. La empresa está situada en el centro de Miami, Florida

Para más información, visite [www.newgardgroup.com](http://www.newgardgroup.com).



LOFTY BRICKELL  
Miami, Florida



NATIIVO MIAMI  
Downtown Miami, Florida



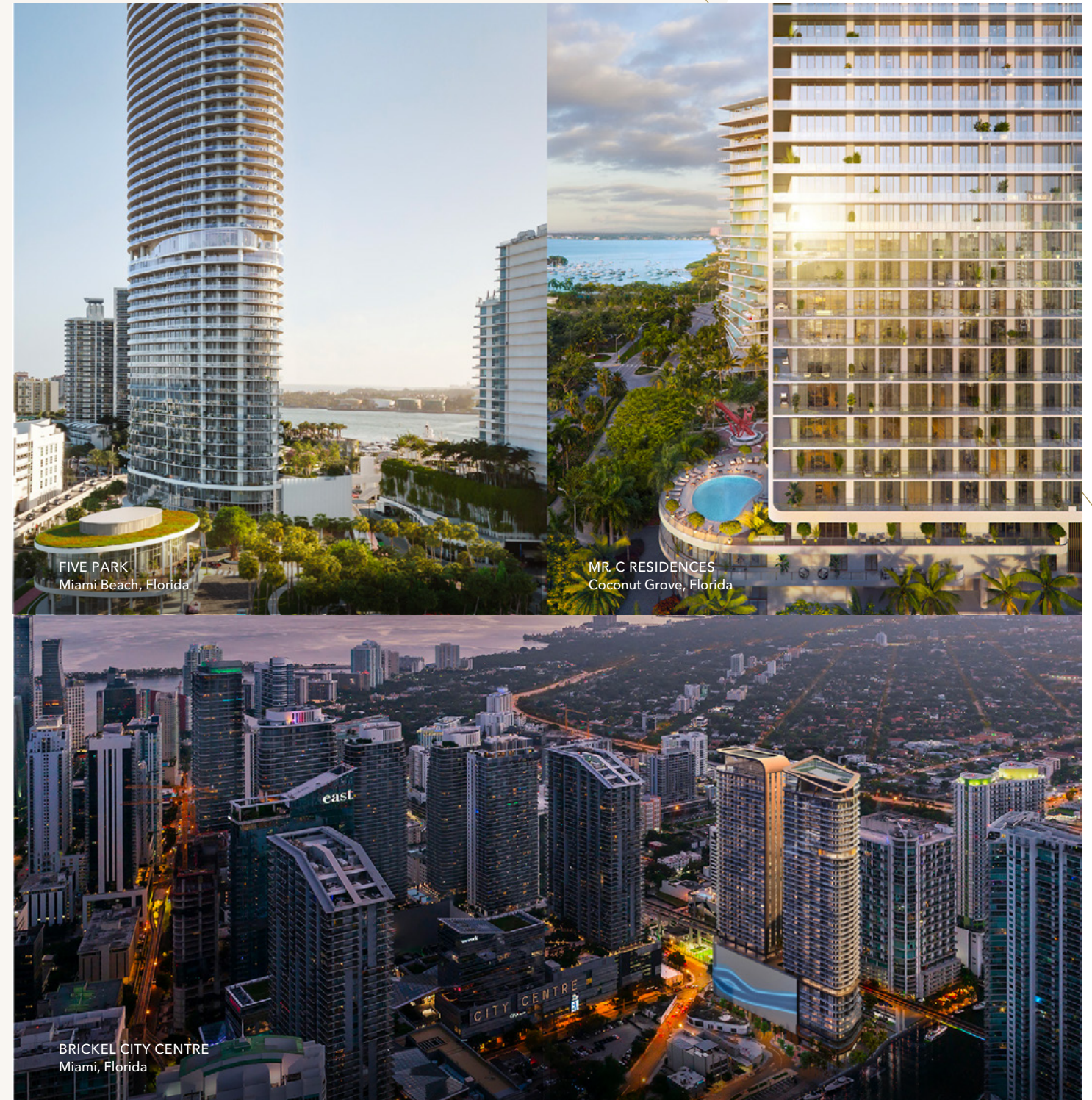
GALE RESIDENCES  
Fort Lauderdale, Florida

# ARQUITECTONICA

ARQUITECTURA

UNA SELECCIÓN DE PROPIEDADES ARQUITECTÓNICAS

Fundada en 1977, Arquitectonica es una empresa de servicios de arquitectura, diseño de interiores y paisajismo con sede en Miami. Dirigida por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, la empresa se ha convertido en un estudio internacional. Con oficinas en Miami, Palm Beach, Nueva York, Los Ángeles, París, Dubai, Hong Kong, Shanghai, Manila, Lima y São Paulo, la empresa cuenta con una importante presencia en todo el mundo. La actividad de Arquitectonica incluye desarrollos de uso mixto, torres residenciales de lujo, hoteles, resorts y casinos, comercios, oficinas y gimnasios. Entre los proyectos más destacados de la empresa figuran el Brickell City Centre y la Terminal V de Virgin Voyages en Miami, el Museo de las Artes del Bronx en Nueva York, la sede de Microsoft Europa en París, las residencias Mount Parker en Hong Kong, el Centro Financiero Internacional en Seúl y el Banco Agrícola de China, el Hotel Mandarin Oriental y las Residencias en Shanghai.





UNA SELECCIÓN DE PROYECTOS  
DE DISEÑO DE INTERIORES DE IDDI



OPAL SOL  
Clearwater Beach, Florida



WARREN  
Naples, Florida

# IDDI

DISEÑADOR DE INTERIORES

ID & Design International es un equipo diversificado de categoría mundial formado por más de 72 profesionales del diseño y la creación de marcas con amplia experiencia en proyectos comerciales de uso mixto, ventas minoristas, hotelería, estilo de vida y entretenimiento en todo el mundo.

El equipo de IDDI trabaja en colaboración y adopta un “enfoque comercial” logístico para todas las soluciones de diseño y las transforma en exclusivos productos de marca. Como resultado, la empresa ha sido clasificada y premiada como TOP ID FIRM en el sur de Florida durante 5 años consecutivos.

Entre sus clientes figuran Hilton, Marriott, Whole Foods Market, Royal Caribbean Cruise Lines, Celebrity Cruises, LVMH, IPIC Theaters, The Related Group, ZOM, Stiles, Kolter, Greystar, BBX Capital, Millcreek y WeWork, y muchas otras marcas de prestigio mundial.

En su calidad de fundador y presidente de IDDI, la pasión de Sherif Ayad por el diseño icónico, combinada con un enfoque empresarial único para todas las soluciones de diseño, ha sido el pilar de la empresa, con reconocimiento mundial en multitud de publicaciones especializadas, libros y premios a lo largo de los años, contribuyendo a su reconocimiento como uno de los líderes de la industria del diseño desde 1979.

IDDI se compromete a ofrecer soluciones de diseño atractivas que generen un fuerte valor de marca, creen diferenciación en el mercado y, en última instancia, aumenten las ventas y la productividad para nuestros clientes. “Diseñamos entornos como auténticos generadores de negocio, así de sencillo”.

# CERVERA REAL ESTATE

VENTAS & MARKETING

Cervera Real Estate es una empresa con sede en Miami dedicada a la intermediación inmobiliaria internacional. Fundada en 1969 como la primera agencia en representar exclusivamente a promotores en la venta y comercialización de sus proyectos, Cervera creó un campo especializado en el sector de la intermediación y fue la primera en comercializar ampliamente en los mercados internacionales. Desde entonces, Cervera ha participado en todos los ciclos inmobiliarios de Miami y ha cerrado más de 22.000 millones de dólares en ventas. El nombre de Cervera ha representado a más de 120 torres de condominios de lujo en el sur de Florida y ha sido fundamental en la revitalización de barrios como Brickell, South of Fifth en Miami Beach, Downtown Miami, Coconut Grove y Edgewater. Hoy en día, Cervera sigue ampliando sus relaciones internacionales y expandiendo su alcance global. En 2021, la empresa fue seleccionada como miembro de Leading Real Estate Companies of the World™ y Luxury Portfolio International™.



Alicia Cervera Lamadrid, Jesse Ottley, and Alicia Lamadrid Paysse



FOUR SEASONS HOTEL MIAMI  
Miami, Florida


# NATIIVO® / FORT LAUDERDALE

Another Development by

Sales & Marketing by

**Newgard**

**CERVERA®**  
REAL ESTATE • 1969

 Las representaciones orales no pueden considerarse como declaraciones correctas del desarrollador. Para obtener representaciones correctas, consulte este folleto y los documentos requeridos por la Sección 718.503 de los Estatutos de Florida, que deben ser proporcionados por un desarrollador a un comprador o arrendatario. Este proyecto está siendo desarrollado por 200 West Property Owner LLC (el "Desarrollador"), que fue formado únicamente para tal fin. Cualquier otra parte descrita aquí no es el Desarrollador de este proyecto.

Esto no tiene la intención de ser una oferta para vender, o una solicitud para comprar, unidades de condominios a residentes de cualquier jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio y ninguna declaración debe ser considerada si no se hace en el prospecto. Los bocetos, representaciones gráficas, materiales gráficos, planes, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son propuestas únicamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todas ellas a su sola discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos dibujos y representaciones son únicamente conceptuales y son para su conveniencia de referencia, incluyendo representaciones artísticas. No deben ser considerados como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las residencias o del Condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su sola y absoluta discreción. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, sofijos, revestimientos de suelos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son únicamente conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que se lograrán en lugar de los que puedan existir o ser propuestos, y solo tienen la intención de ser ilustraciones de las actividades y conceptos representados en ellas. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para conocer los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el metraje cuadrado son aproximados y pueden variar con la construcción real. Los gráficos del proyecto, las representaciones y el texto proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de tales materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado para hacer representaciones u otras declaraciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con, depósitos pagados a o arreglos hechos con ningún corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales o primas por unidades mejoradas. De vez en cuando, puede haber ocurrido cambios de precios que aún no se reflejan en este folleto. Por favor, consulte con el centro de ventas para conocer los precios más actuales.