



THE
GROVE
RESORT & SPA



EL RESORT MAS NUEVO
DE ORLANDO A MINUTOS DE
WALT DISNEY WORLD®

PARQUE ACUÁTICO SURFARI
BAR Y PARRILLA LONGBOARD

LOBBY CON SERVICIO COMPLETO
MERCADO ALFRESCO
SALÓN DE JUEGOS HOOPLA
SALAS DE REUNIONES

SPA ESCAPE

PISCINAS DE RESORT THE SPRINGS
BAR Y PARRILA THE SPRINGS

BAR DE RESORT ELEMENT
RESTAURANTE VALENCIA



THE
GROVE
RESORT & SPA



SURFARI WATER PARK




THE
GROVE
RESORT & SPA



Para Quienes Buscan Escapar de lo Cotidiano

The Grove Resort & Spa, un retiro para quienes buscan escapar de lo cotidiano y quieren experimentar una realidad mezclada con lo mágico y lo maravilloso, es su hogar lejos del hogar mientras vacaciona. 872 residencias de dos y tres habitaciones rodeadas por las 18 majestuosas hectáreas del Lago Austin y cuentan con una gama completa de instalaciones estilo resort; tal como lujoso vestíbulo, bares, piscina estilo laguna, río artificial, ola estacionaria para hacer surf, restaurant, spa y mucho más. Los propietarios pueden hospedarse en su residencia durante sus vacaciones y la opción de colocarla en un programa de alquiler administrado profesionalmente por Benchmark Hospitality, una de las principales compañías de administración hotelera del país.



CENTRO COMERCIAL

- Orlando Vineland Premium Outlets
- Lake Buena Vista Factory Outlets
- Orlando International Premium Outlets
- TJ Maxx
- Payless
- Best Buy
- Town Center at Orange Lake
- Walgreens
- Polo Park Pro Shop

SUPERMERCADO

- Publix
- Target
- Walmart

GASTRONOMÍA

- Downtown Disney
- KFC
- McDonald's
- Chili's
- Simka's Sweets
- Le Crème Bakery
- Dunkin' Donuts
- Devenney's Irish Pub
- Subway
- Papa John's
- Shang Hai Chinese
- Mandarin Garden
- Bruno's Italian Restaurant
- 126 Chinese Restaurant
- Texas Roadhouse
- Giordano's Pizza
- Outback Steakhouse
- Boma- Flavors of Africa

MUSEOS

- Museum of Military History
- World of Chocolate Museum and Café
- Ripley's Believe It or Not
- Madame Tussauds Orlando
- Titanic the Experience
- Central Florida Railroad Museum
- Skeletons: Animals Unveiled
- Orlando Museum of Art
- African American History and Culture
- CSI: The Experience

PARQUES

- Animal Kingdom Park
- Blizzard Beach Water Park
- Hollywood Studios
- Epcot
- Universal Studios
- Islands of Adventure
- The Wizarding World of Harry Potter
- Adventure Island
- Legoland
- Gatorland
- Discovery Cove (swim with dolphins)
- Mini Golf/ Golf Course
- The Orlando Eye
- Indoor Go Karts
- Airboat Tours

PLAYAS

- Cocoa Beach
- Clearwater

ENTRADA A WALT DISNEY WORLD®	5 min	EPCOT CENTER	16 min
MAGIC KINGDOM	17 min	ANIMAL KINGDOM	14 min
DISNEY HOLLYWOOD STUDIOS	19 min	UNIVERSAL STUDIOS	30 min



La fusión de vacaciones y residencia tiene una nueva dirección en The Grove Resort & Spa

Orlando, ubicado en el centro tanto de la aventura como de la tranquilidad, ofrece algunas de las mejores atracciones y actividades en Florida. Los parques temáticos de clase mundial, como el reconocido Walt Disney World® y Universal Orlando Resort son solo dos de las infinitas oportunidades en las que toda la familia puede disfrutar. Orlando, que también se encuentra cerca de opciones de navegación, pesca y gastronomía, se ha posicionado como un centro de compras, vida nocturna y muchas aventuras al aire libre, tal como safaris en tirolesa, paracaidismo, buceo y paseos en globo aerostático que ofrecen escapadas para cada residente y visitante.



Lobby / Recepción



Lobby / Salón



Salón del Resort



THE SPRINGS
RESORT POOLS







LIBERESU



IMAGINACIÓN



SURFARI
WATERPARK



SURFARI WATER PARK



- A** PISCINA SURFARI
- B** TOBOGANES DE AGUA DE 2 PISOS
- C** PISCINA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- D** LONGBOARD BAR & GRILL
- E** SIMULADOR DE SURF
- F** RÍO ARTIFICIAL

RENDERING ACTUALIZADO

DIVERSIÓN FAMILIAR



RECUERDOS INFINITOS







PLANOS DE PLANTA



Dormitorio



Sala de Estar



Cocina



Vista del Balcón



PALM

2 Dormitorios • 2 Baños

Espacio Habitacional	1,265 Sq. Ft. (118 Mt.)
Balcón	73 Ft. (7 Mt.)
Total	1,338 Sq. Ft. (125 M ²)

Las áreas en pies cuadrados usadas en este prospecto incluyen las paredes exteriores que rodean la unidad y la mitad de la medianera que separa las unidades y las áreas techadas, pero no dentro de las paredes de la unidad para la Terraza y la Entrada Cubierta. Consulte el estudio incluido como anexo del prospecto para conocer la superficie real de las unidades. Las superficies usadas en este prospecto son provistas para que los compradores puedan comparar las superficies usadas por los vendedores en otras comunidades. Todas las dimensiones son aproximadas y las plantas están sujetas a cambios del desarrollador sin aviso previo. Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales. Precios sujetos a cambios.



BIRCH

2 Dormitorios • 2 Baños

Espacio Habitacional	1,375 Sq. Ft. (128 M ²)
Balcón	73 Sq. Ft. (7 M ²)
Total	1,448 Sq. Ft. (135 M ²)

Las áreas en pies cuadrados usadas en este prospecto incluyen las paredes exteriores que rodean la unidad y la mitad de la medianera que separa las unidades y las áreas techadas, pero no dentro de las paredes de la unidad para la Terraza y la Entrada Cubierta. Consulte el estudio incluido como anexo del prospecto para conocer la superficie real de las unidades. Las superficies usadas en este prospecto son provistas para que los compradores puedan comparar las superficies usadas por los vendedores en otras comunidades. Todas las dimensiones son aproximadas y las plantas están sujetas a cambios del desarrollador sin aviso previo. Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales. Precios sujetos a cambios.



JASMINE

3 Dormitorios • 2 Baños

Espacio Habitacional	1,396 Sq. Ft. (130 M ²)
Balcón	72 Sq. Ft. (7 M ²)
Total	1,468 Sq. Ft. (137 M ²)

Las áreas en pies cuadrados usadas en este prospecto incluyen las paredes exteriores que rodean la unidad y la mitad de la medianera que separa las unidades y las áreas techadas, pero no dentro de las paredes de la unidad para la Terraza y la Entrada Cubierta. Consulte el estudio incluido como anexo del prospecto para conocer la superficie real de las unidades. Las superficies usadas en este prospecto son provistas para que los compradores puedan comparar las superficies usadas por los vendedores en otras comunidades. Todas las dimensiones son aproximadas y las plantas están sujetas a cambios del desarrollador sin aviso previo. Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales. Precios sujetos a cambios.



SABLE

3 Dormitorios • 3 Baños

Espacio Habitacional	1,544 Sq. Ft. (143 M ²)
Balcón	70 Ft. (7 M ²)
Total	1,614 Sq. Ft. (150 M ²)

Las áreas en pies cuadrados usadas en este prospecto incluyen las paredes exteriores que rodean la unidad y la mitad de la medianera que separa las unidades y las áreas techadas, pero no dentro de las paredes de la unidad para la Terraza y la Entrada Cubierta. Consulte el estudio incluido como anexo del prospecto para conocer la superficie real de las unidades. Las superficies usadas en este prospecto son provistas para que los compradores puedan comparar las superficies usadas por los vendedores en otras comunidades. Todas las dimensiones son aproximadas y las plantas están sujetas a cambios del desarrollador sin aviso previo. Todas las ilustraciones son representaciones artísticas conceptuales. Precios sujetos a cambios.



The Grove Resort & Spa Developer es una de las más destacadas compañías de desarrollo inmobiliario de Florida con más de 25 años de experiencia galardonada en la construcción de propiedades residenciales, comerciales y hoteleras por toda la Florida. Los múltiples premios que recibimos de la industria acentúan nuestra atención al detalle. Estos incluyen: Mejor Constructor del Sur de la Florida, Constructor del Año de la Asociación de Constructores del Sur de la Florida y Mejor Constructor de América de la Asociación Nacional de Constructores de Viviendas. Con una cartera reciente compuesta de 8,000 acres para más de 17,000 unidades residenciales y dos millones de pies cuadrados de comercios/puntos de venta al por menor/hospedaje, creemos que la cantidad nunca debe materializarse a costa de la calidad. Continuamos buscando interesantes oportunidades edilicias para acercarle lo mejor que los





BENCHMARK HOSPITALITY INTERNATIONAL

Fundada en 1980, Benchmark Hospitality International (www.BenchmarkHospitality.com), es un líder reconocido mundialmente en el desarrollo, gestión y comercialización de centros turísticos, hoteles y centros de conferencias. La compañía cuenta con dos carteras distintivas de propiedades hoteleras y turísticas; Benchmark® Resorts & Hotels y Personal Luxury Resorts & Hotels®, representan lo mejor en hospedaje orientado a huéspedes. Hoy en día, la cartera de Benchmark cuenta con destinos únicos en todo Estados Unidos, el Caribe y Japón, con más destinos en el horizonte. En la cartera de primera clase de Benchmark se incluyen las Villas de Grand Cypress, el cual fue recientemente votado como el hotel n.º 1 de Orlando. Benchmark emplea a más de 6,500 asociados en toda su cartera y cuenta con aproximadamente tres mil millones de dólares en activos bajo su administración en más de 35 propiedades que cuentan con 5,000 habitaciones. En los últimos 36 años, Benchmark ha crecido, prosperado y establecido un nuevo estándar como una compañía mundialmente reconocida e independiente de gestión de centros turísticos, hoteles y centros de conferencia.

