



HIDDEN FOREST

Luxury Vacation Home Community in Orlando
BY **ZENODRO HOMES**

¿POR QUÉ COMPRAR EN ORLANDO?


HIDDEN
FOREST

- **100 millones de visitantes** llegaron a Florida en el 2018, lo que representa un aumento del 6.7% respecto al año pasado
- Orlando se encuentra entre los **mercados turísticos más grandes del mundo.**
- El gasto del consumidor en turismo el año pasado aumentó un % de 24.8 mil millones

EL TURISMO EN ORLANDO CONTINÚA CRECIENDO



- La **expansión del Aeropuerto Internacional de Orlando** de \$4,27 mil millones ya está en marcha para adaptarse al aumento del tráfico abrirá en 2021.
- El Aeropuerto Internacional de Orlando tuvo un aumento del 6.9% en pasajeros con respecto al año pasado, con más de **7 millones en pasajeros anuales**.
- El proyecto **Brightline, tren de alta velocidad**, de \$2 billones, ahora conocido como **Virgin Trains USA** conectará **Orlando y Miami** pronto y continuará con la conexión de Orlando a **Tampa**.

MUCHO MÁS QUE MICKEY MOUSE



ORLANDO, UNA DE LAS MEJORES CIUDADES PARA INVERTIR EN EL MERCADO DE BIENES RAÍCES EN 2019

-FORBES

- Hogar de los **Principales parques temáticos y atracciones del mundo** y mucho más!
- **Gastronomía:** El paraíso de los amantes de la comida con más de 5000 restaurantes.
- Más de 70 campos de golf
- **Deportes:** nuevo estadio de fútbol Orlando City de \$155 millones
- **Compras:** 12 Malls y Outlets Center dentro de un radio de 20 millas
- **Cultura:** Desde Shows de Broadway hasta museos de arte y conciertos.

UNA INVERSIÓN BRILLANTE



**EL PRECIO DE VENTA PROMEDIO DE ORLANDO
SUBIÓ 5.7%
EL PRECIO PROMEDIO DE VENTA – \$ 232,500
ENERO 2018 - ENERO 2019**

¿POR QUE COMPRAR UNA CASA VACACIONAL?


HIDDEN
FOREST

- Esta nueva tendencia esta en auge y afecta a los mejores destinos del mundo y las estancias tradicionales en hoteles. El crecimiento proyectado es de 6.8% para 2021.
- **Ser propietario** de una casa vacacional significa una segunda casa que **disfruta** cuando quiere, y es una **inversión activa** mientras esta afuera.



- Hidden Forest
- 132 casas modernas y espaciosas
- Cuatro casas por edificio
- Luces con energía solar
- Vista a la laguna



HIDDEN LAKES
RESIDENCES

COMINGSOON

CONSERVATION AREA

CONSERVATION AREA

SERENITY
TOWNHOMES

POND

CONSERVATION AREA

THE RETREAT
TOWNHOMES

POND



CONSERVATION AREA

TRANQUILITY
TOWNHOMES
COMING 2019

CONSERVATION AREA

CONSERVATION AREA

HIDDEN FOREST
TOWNHOMES
COMING 2019

CONSERVATION AREA

SUNRISE POINTE
RESIDENCES

COMINGSOON

NORTH ENTRANCE



VUELVA A LA NATURALEZA



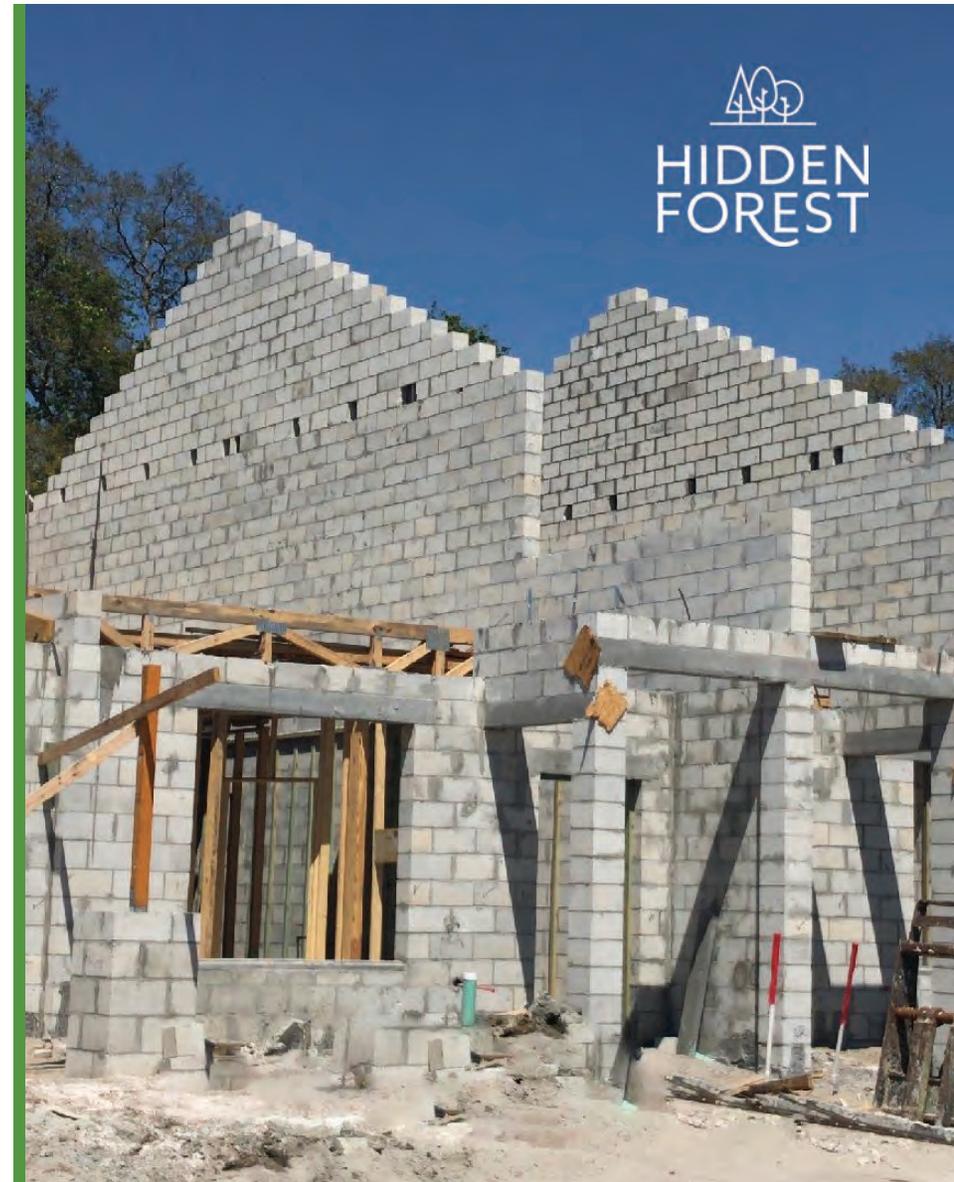
- 145 acres de naturaleza y conservación.
- Seis comunidades ecológicas
- Exclusiva y residencial, a pocos minutos de la acción.

CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD

Construcción de bloques de concreto

Resistencia: una de las mayores ventajas de los bloques de concreto es su durabilidad. Los bloques de concreto son resistentes al daño de incendios y terremotos y son menos susceptibles a las termitas, la humedad y las temperaturas extremas.

Ahorro de energía: otro beneficio de los bloques de concreto es su capacidad para mejorar la eficiencia energética de un hogar. El concreto crea una barrera fuerte para aislar su estructura del aire exterior, evitando las fluctuaciones de la temperatura y otras formas de desperdicio de energía.





AMUSEMENT PARKS

- Walt Disney World Resort 8 miles
- SeaWorld 20 miles
- Universal Studios 23 miles

GROCERIES

- Publix 2.9 miles
- Target 6.8 miles
- Walgreens 2 miles
- Walmart 24hrs 2.5 miles

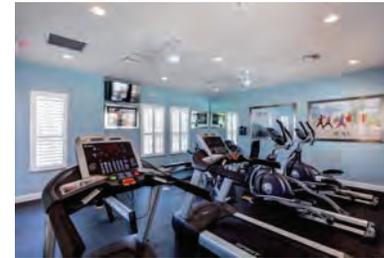
GOLFING

- Highlands Reserve Golf 6 miles
- Legends Golf & Country Club 12 miles
- Orange County National Golf 12 miles
- Orange Lake Golf 6.8 miles
- Polo Park East Golf 3.8 miles
- Walt Disney World Resort Golf 16 miles

SHOPPING

- Flamingo Crossings 7.7 miles
- Florida Mall 24 miles
- Premium Outlets 15 miles
- Premium Outlets 23 miles
- Mall at Millenia 25 miles

AMENITIES INCLUIDOS:



- 6 Eco Club™ ClubHouses
- Piscinas Resort con Solarium
- Fitness Center
- Area y salon de juegos
- Canchas de Tennis
- Sendero natural



THE MALL AT MILLENIA
DOWNTOWN ORLANDO

ORLANDO PREMIUM OUTLETS
UNIVERSAL
Magic Kingdom

Coca-Cola
Orlando Eye

ORLANDO INTERNATIONAL AIRPORT
Orange County Convention Center

SeaWorld ORLANDO

ORLANDO VINELAND PREMIUM OUTLETS

EpCoT
DISNEY SPRINGS

Disney HOLLYWOOD

Disney's Blizzard Beach

ANIMAL KINGDOM

SUNSET WALK

ISLAND H2O LUXE

HIDDEN FOREST

Flamingo Crossings

Walt Disney World
NEW ENTRANCE ROAD

1.3 MILES FROM DISNEY

192

DISNEY A LA VUELTA DE LA ESQUINA



DREAM COMMUNITIES

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS


HIDDEN
FOREST

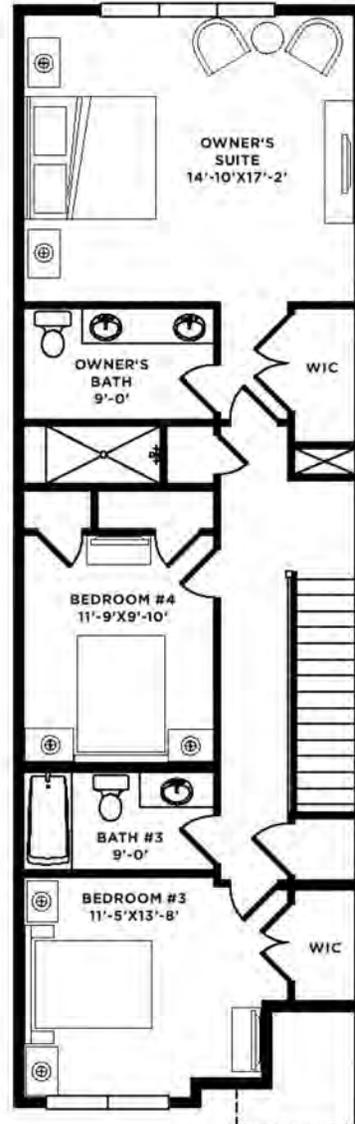
- OREL - 4 Dormitorios / 3 baños
- ASHER - 3 Dormitorios/ Loft / 3 baños
- 8 "x 45" pisos de porcelanato europeos
- Piscina privada climatizada.

- Gabinetes de cocina y baño europeos.
- Encimeras de cuarzo con borde en cascada y contra salpicaduras
- Techos altos de 9 "4 "

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



OREL

- 2,256 SF
- 4 dormitorios
- 3 baños
- Piscina privada
- Galería
- Sala de estar abierta
- Deck Solarium

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

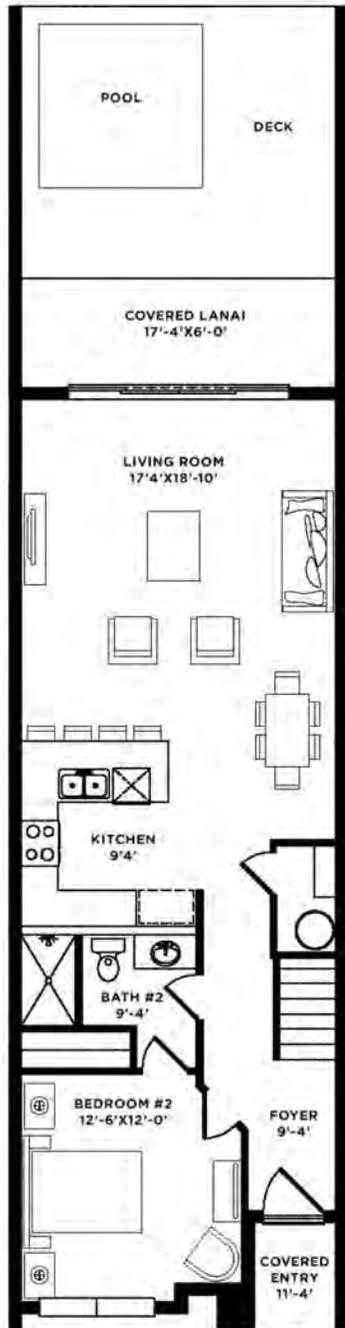



HIDDEN
FOREST

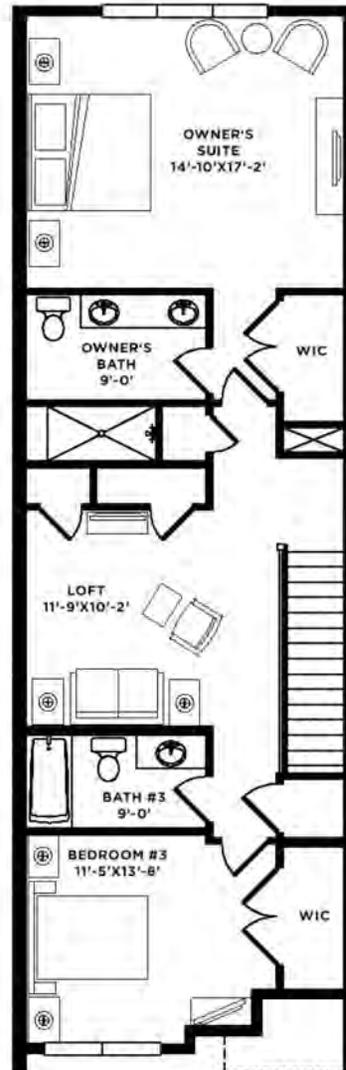
OREL

- 2,256 SF
- 4 dormitorios
- 3 baños
- Piscina privada
- Galería
- Sala de estar abierta
- Deck Solarium

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ASHER

- 2,266 SF
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Loft- Family Room
- Piscina privada
- Galería
- Sala de estar abierta
- Deck Solarium

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR




HIDDEN
FOREST

ASHER

- 2,266 SF
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Loft - Family Room
- Piscina privada
- Galería
- Sala de estar abierta
- Deck Solarium

ELECTRODOMÉSTICOS DE ALTA GAMA



ACERO INOXIDABLE



Frigidaire Gallery
Electric Range



Frigidaire Dishwasher



Frigidaire
Side-by-Side Refrigerator



Frigidaire
Over-The-Range
Microwave

ACERO INOXIDABLE NEGRO



Frigidaire Gallery
Electric Range



Frigidaire Dishwasher



Frigidaire
Side-by-Side Refrigerator



Frigidaire
Over-The-Range
Microwave

TERMINACIONES DE CALIDAD



GRIFERÍAS



Align Matte Black
One-Handle High Arc
Pulldown Bar Faucet



Align Brushed Nickel
One-Handle High Arc
Pulldown Bar Faucet



Align Matte Black
Posi-Temp® Shower Only



Align Brushed Nickel
Posi-Temp® Shower Only



Align Matte Black
One-Handle Low Arc
Bathroom Faucet



Align Brushed Nickel
One-Handle Low Arc Low
Profile Bathroom Faucet

TERMINACIONES DE CALIDAD



PISOS



Beige Porcelain Tile
8x45



Shaw Beige Carpet



Porcelain Grey
16x32



Porcelain Light Grey
16x32

GABINETES DE COCINA



Dark Oak



Light Oak



White



Grey

ACABADOS PARED BAÑOS



Caesarstone Quartz
Ginger



Caesarstone Quartz
Eggshell

ENCIMERAS COCINA/BAÑOS



Caesarstone Quartz
Blizzard

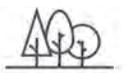


Caesarstone Quartz
Concrete



HIDDEN
FOREST




HIDDEN
FOREST






HIDDEN
FOREST

Más del 30% vendido y construido.
Nuevas casas en construcción disponibles

SOBRE ZENODRO HOMES:



- Empresa de desarrollo integral inmobiliario.
- Más de 20 años de experiencia.
- Experiencia en propiedades residenciales, comerciales, industriales y multifamiliares.
- Más de 1000 casas construidas en el sur y centro de la Florida.
- Construcción de alta calidad a precios accesibles.

"We're thrilled by the quality of our new property & the professional service provided."

RUTH LOWE



ZENODRO
HOMES

creating a new standard