

STOREY LAKE

WHERE THE STORY UNFOLDS



STOREY LAKE

¿POR QUÉ INVENTIR EN ORLANDO?

Ubicación

Con sus mas de 2 millones de habitantes, es un destino turístico mundial, habiendo recibido mas de 66 millones de pasajeros el ultimo año, convirtiéndose en el destino número uno en el mundo para vacaciones familiares.

Economía

No solo está basada en turismo, sino en otras industrias. Siendo un importante polo educativo. Con obra pública y privada, empleo creciente y costo de vida accesible, la ciudad está viviendo una transformación que impacta fuerte en el mercado de Real Estate.

Crecimiento

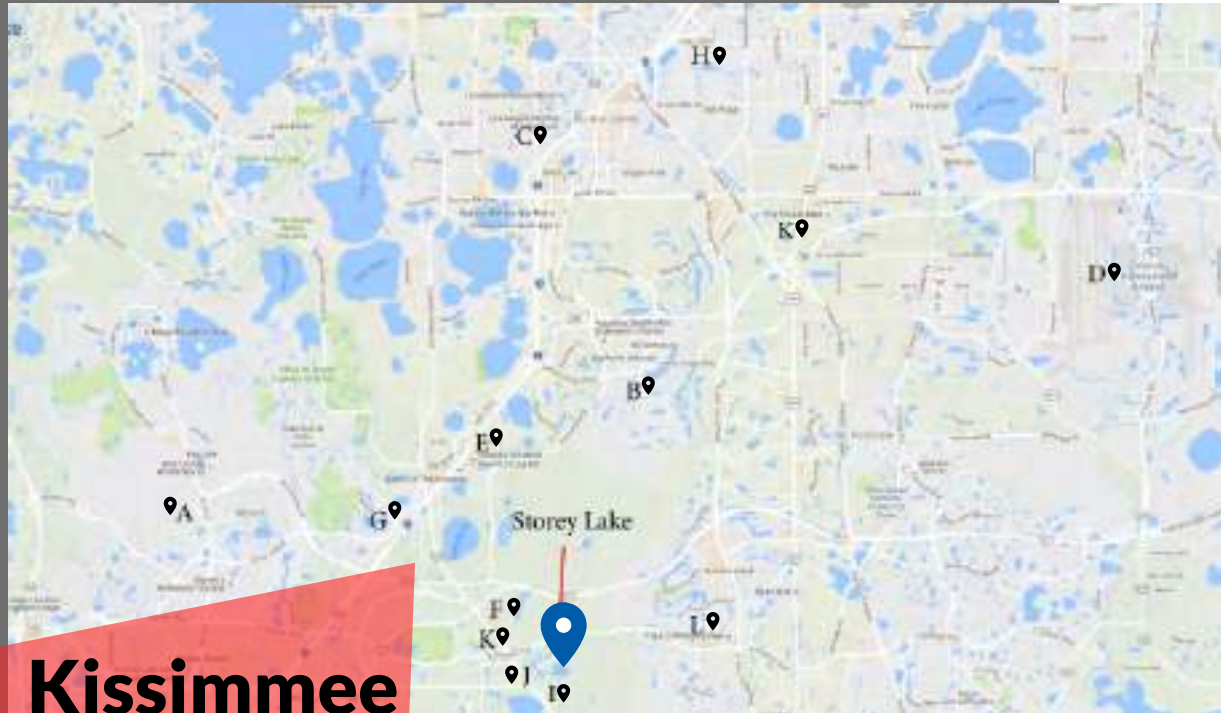
Nuevos parques y atracciones como Orlando Eye, Acuario Sea Life, Avatar Animal Kingdom, Volcano Bay, Disney Springs, Star Wars Lands en 2019 y los complejos de tiendas como los Premium Outlets, demuestran que el área sigue en constante crecimiento.

Accesibilidad

Nuevo tren de alta velocidad conectando Orlando y Miami en menos de 3 horas se ha convertido en una de las mejores opciones para que los habitantes y turistas se puedan trasladar.

PRIME LOCATION

“Destino turístico número uno”- Revista Forbes



¡A solo 5 minutos de Disney World!

Los residentes podrán disfrutar de las mejores atracciones de Orlando. Storey Lake dispone de un acceso fácil a las principales autopistas de Florida, tales como la SR 535, I-4 y la US 192.

- (A)** Walt Disney World-7 Mins
- (B)** Sea World-15 Mins
- (C)** Universal Studios-16 Mins
- (D)** Orlando International Airport-20 Mins
- (E)** Orlando Premium Outlet-5 Mins
- (F)** Lake Buena Vista Factory Stores-5 Mins
- (G)** Disney springs-5 Mins
- (H)** Mall of Millenia-15 Mins
- (I)** Super Target, next community
- (J)** Publix Grocery, next to community
- (K)** 24 hour super walmart-2 Mins
- (L)** The Loop-4 Mins
- (K)** Florida Mall-10 Mins

DESTACADOS:

- ✓ **¡A 5 MINUTOS DE WALT DISNEY WORLD!**
- ✓ **RESERVE CON EL 10% Y FIJE PRECIO HASTA LA ENTREGA**
- ✓ **FINANCIACIÓN EXCLUSIVA PARA ENTRAJEROS
(HASTA 70% A 30 AÑOS)**
- ✓ **¡PERMITE RENTA TEMPORAL, SIN RESTRICCIONES!**
- ✓ **EXCELENTES PRECIOS- ALTA RENTABILIDAD- ALTA OCUPACIÓN**

Sobre el Resort

Situado a 5 minutos de Walt Disney World Resort, gozando de una de las mejores ubicaciones y cerca de las atracciones de clase mundial de Orlando, el complejo Storey Lake es perfecto para vivir la historia de su familia. Desde el increíble confort de su estilo resort a su práctico y conveniente acceso a los centros comerciales de la zona, lugares gastronómicos y de entretenimiento, todo lo que ofrece Storey Lake la convierte en un condominio distinguido.

El mismo, ofrece un paquete con fabulosos servicios para la diversión de toda la familia, incluida una piscina estilo resort con parque acuático, un centro de fitness y mucho más!



Mapas





AMENITIES

- .Parque Acuático
- .Tiki Bar/Grille
- .Canoe/Kayak Rental
- .Lazy River
- .Fitness Center
- .Golf Miniatura
- .Piscina Resort
- .Splash Pad
- .Cancha de Volleyball
- .Sports Court
- .Doble tobogán

Storey Lake cuenta con el Hideaway Club, una casa club de estilo resort para los residentes de nuestra comunidad. Esta hermosa casa club ofrece una amplia variedad de servicios para familias activas.





**¡Disfrute de su inversión
cuando lo desee!**



Hideaway Club



Unidades y tipologías

Storey Lake Resort

Equipamiento

Hermosas terminaciones y todas las comodidades del hogar listos para darle la bienvenida! La moderna cocina cuenta con electrodomésticos de acero inoxidable, encimeras de cuarzo, iluminación colgante y capacidad para 4 personas en la barra de desayuno.

Servicios

El complejo cuenta con el Servicio de recolección de basura, agua potable, mantenimiento de jardines y paisajismo. También televisión por cable con Wi-Fi y teléfono fijo, mantenimiento de techos, control de plagas y pavimentación de calles según sea necesario.

SOBRE LAS UNIDADES

Terminaciones

- Storage/baulera por unidad
- Balcón privado
- Ascensor
- Terminaciones de calidad
- Pisos de cerámica en cocina y baños
- Electrodomésticos de bajo consumo de energía
- Luces en los armarios
- Mesadas de cuarzo en cocina y baños
- Panel de salpicaduras de cerámicas

INTERIOR DESIGN FEATURES

.Schlage chrome lever doorknob hardware

.Colonial-stle wood casing

- 3 1/4" Ogee-style baseboards
 - 2" designer blinds
 - Designer solid surface window sills
 - Sherwin-Williams® Lennar Supreme interior paint
 - 16" tight mesh ventilated wire shelving in pantry
 - • 2 smooth panel doors
 - Textured interior wall finish
 - 1/2" interior drywall
 - 1/2" ceiling board
 - GE® stackable washer and frontload dryer
- .touch screen deadbolt at entry

FLOORING FEATURES

- 18" tile in all wet and formal areas
- Upgraded 7/16" carpet padding
- Mohawk® green certified, plush, upgraded carpeting in bedrooms

LENNAR ECOSMART ENERGY SAVING FEATURES

- 50 Galon electric water heater
 - Programmable thermostats
 - Double-pane, Low-E windows
 - 16 SEER Variable speed air handler
 - Energy efficient appliance
- .Lennar Affinity Partner Program

ELECTRICAL FEATURES

- Decora designer light switches
 - Pre-wired for fans in all bedrooms and HSFBU room
 - RG-6 cable outlets in all bedrooms and HSFBU room
- .Lighting in all walk-in closets
- .Designer lighting in all bathrooms
- LED lighting in kitchen
 - Exterior entry point lighting
 - CAT-5 telephone outlets in master bedroom and kitchen
 - Compact fluorescent BOE®LED light bulbs
 - Dedicated Quality Assurance Department

LUXURY KITCHEN FEATURES

- GE Slate 25-cubic-foot, side-by-side refrigerator with built-in ice maker
- GE Slate range
- GE Slate dishwasher
- GE Slate microwave
- Luxury 30" multi-leveled, NBQMF wood cabinets with crown molding (per plan)
- Chrome cabinet hardware
- Quartz countertops
- Stainless steel under-mount kitchen sink
- Full decorative backsplash
- Designer faucet

ELEGANT BATHROOM FEATURES

- Raised maple wood vanities in all baths
 - Designer chrome plumbing fixtures in all baths
 - Quartz countertop in all baths
 - Elongated commodes in all baths
 - Designer light fixtures in all baths
- .36" high mirrors in all bathrooms
- 6" x 6" ceramic wall tile in secondary bath/tub shower
 - 8"x12" ceramic wall tile in master bath/tub shower
 - 5" blackplash on all bathroom counttertrops
 - Designer oval under-mount sink bowl in master bath
- .Semi-frameless, clear glass shower enclosure in master bath
- Matching chrome bath accesorries

LENNAR COMMITMENT TO EXCELLENCE

- Complete Customer Care Representative Service Department
- Independent engineering inspections throughout the construction process
- Over 50 years of homebuilding in Central Florida
- Manufacturers' warranties passed on to you
- 1-year, full-service warranty on all new homes
- Traded on the NYSE (Symbol LEN)
- Universal American Mortgage Company
- North American Title





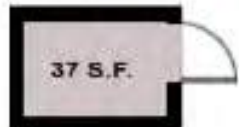
APARTAMENTOS

- 2 dormitorios y 2 baños, desde 110 m2 a 115 m2.
- 3 dormitorios y 2 baños, 132 m2.
- 4 dormitorios y 3 baños, desde 224 m2 a 237 m2.

Milan

STORAGE SIZES

*See unit layout for unit + storage locations.



1,236 Sq Ft
37 Sq Ft Storage Space (LCE)

1,272 Sq Ft



1,236 Sq Ft
45 Sq Ft Storage Space (LCE)

1,280 Sq Ft

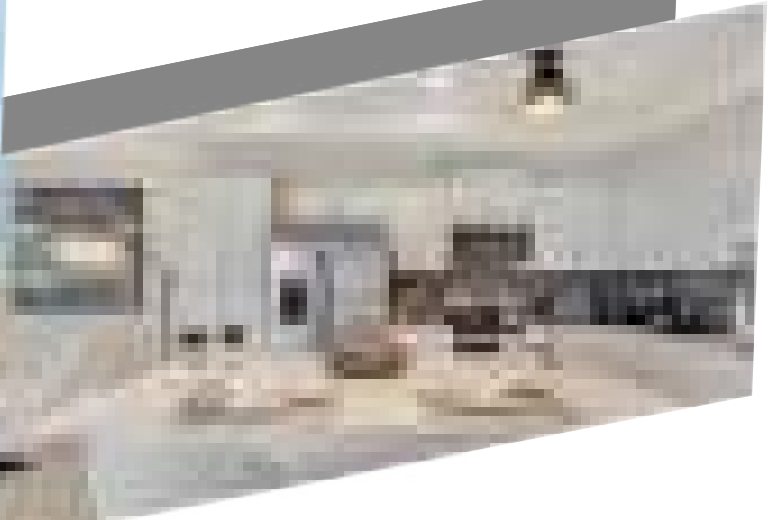


1,236 Sq Ft
29 Sq Ft Storage Space (LCE)

1,294 Sq Ft



CASAS TOWNHOMES

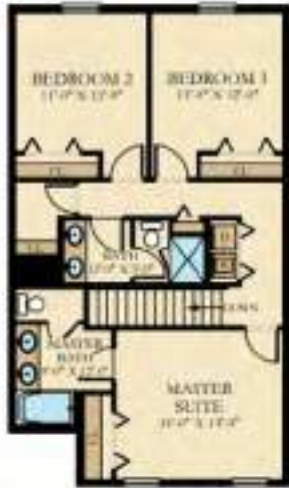


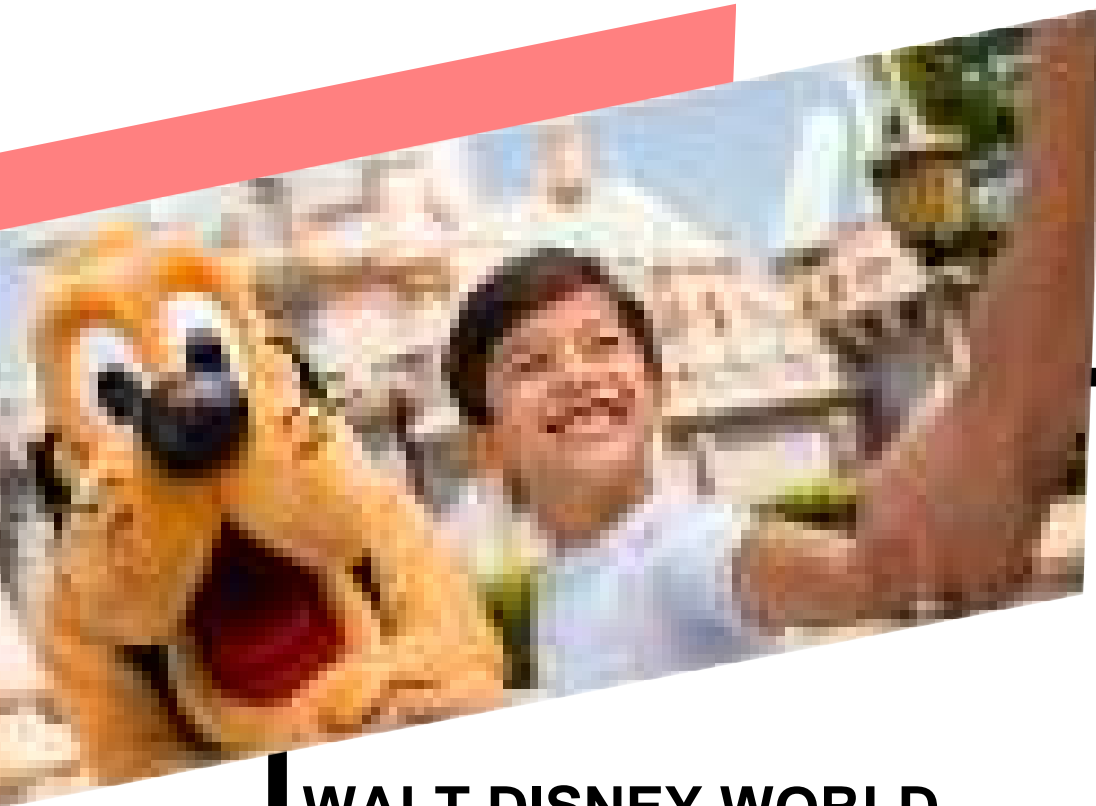
Diseñado en dos plantas

4 dormitorios y 3 baños + piscina, 179 m².

5 dormitorios y 4 baños + piscina, 200 m².

Sabal Palm



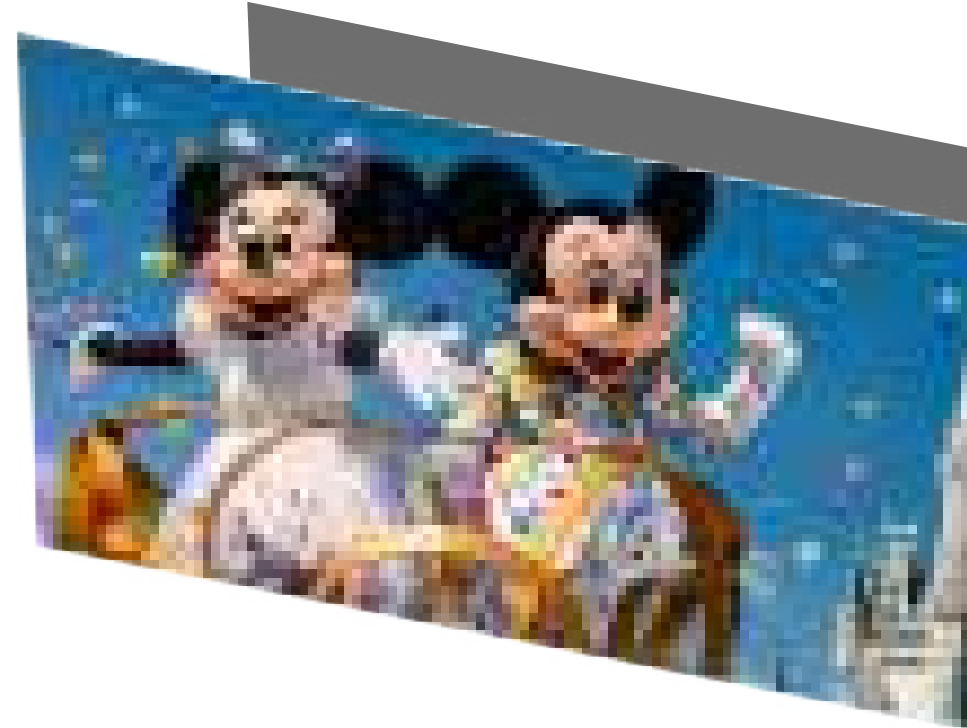


Además de los cuatro parques temáticos principales, el complejo cuenta con dos parques acuáticos, seis circuitos de golf, un complejo deportivo, dos centros comerciales, numerosas tiendas y restaurantes.



WALT DISNEY WORLD

No sólo las atracciones son grandiosas y clásicas, sino que el ambiente, los personajes, los shows, los juegos, la comida, la infraestructura y la alegría de quienes trabajan son un ejemplo para cada visitante que alucina con volver una y otra vez. Disney es por excelencia el parque de atracciones más visitado del mundo, y realmente, vale la pena viajar sólo para divertirse y contemplar la belleza de los parques.



MIAMI

20900 NE 30TH AVE,
8th floor, aventura, FL33180
1549 NE 123rd St.
North Miami, FL 33161
+1 - 786 - 464 - 8803
+1 - 305 - 767 - 2751

ORLANDO

5323 Millenia Lakes Blvd,
Suite 300, Orlando, FL32839
+1 - 407 - 641 - 5513

ARGENTINA

Av Corrientes 222 Piso 10
Buenos Aires, Argentina
+54 - 11 - 5555- 1427

URUGUAY

World Trade Center III
Av. Luis A. de Herrera 1248
Montevideo, Uruguay
+59 - 8 - 2623- 6614

www.miamitangoinvestments.com

info@miamitangoinvestments.com

