



**GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION  
EN LA FLORIDA**

**LAS MEJORES PROPIEDADES AL ALCANCE DE SU MANO**

**MIAMI - ORLANDO - FORT LAUDERDALE - PALM BEACH - JACKSONVILLE**

**EL MOMENTO ES AHORA !!!**

## **PROFESIONALISMO, CONFIDENCIALIDAD Y EXCELENCIA A SU SERVICIO**

Miami Tango Investment Realty es un broker inmobiliario americano que posee licencia en el Estado de la Florida y cuenta con oficinas en Miami, Buenos Aires, Montevideo y Santiago de Chile. Ofrece las mejores oportunidades de inversión en la Florida, de acuerdo al perfil del inversor y sus objetivos.

**Servicio integral, cubriendo todos los aspectos de la inversión**

**Sin comisión al comprador**

**Asesoramiento económico-financiero-inmobiliario**

**Marco jurídico-legal-contable**

**Profesionales expertos**

**Trayectoria y experiencia**

**Atención especializada a extranjeros**

**Agentes hispanohablantes en Miami**

**Trabajo integrado con mortgage brokers ( financiación )**

**Abogados de títulos ( Title Company ) y estudio contable especializados en inversores internacionales**

**Administración de la propiedad**

**Cuenta bancaria en EEUU, asistencia en la apertura**



# RAZONES PARA INVERTIR EN LA FLORIDA SOBTRAN

**Miami** brilla con intensidad y es el centro de las miradas donde las inversiones fluyen con gran auge. Se proyecta para convertirse en una de las metrópolis más importantes del mundo, siendo sin dudas un atractivo mercado para invertir.

**Orlando** es el principal destino turístico mundial elegido por las familias. La fuerte inversión en infraestructura, la construcción de un tren de alta velocidad que conecta Miami y Orlando, nuevos shoppings, parques y desarrollos completan lo que sera el crecimiento de Orlando.

**Jacksonville** gran ciudad de la Florida rankeada por la revista Forbes como una de las mejores ciudades para comprar propiedades de inversión con alta rentabilidad.

- Destino turístico mundial
- Punto central de negocios internacionales
- Cercanía a países de América latina
- Clima agradable durante todo el año
- Gran auge inmobiliario, nuevos barrios y desarrollos
- Leyes de propiedad inquebrantables
- Seguridad jurídica
- Esquema landlord friendly ( beneficioso para el propietario)
- Mayor estabilidad política que la mayoría de los países de Latinoamérica
- Segundo centro financiero más importante de Estados Unidos
- Segundo puerto más importante del país
- Tercer aeropuerto en cantidad de ingresos de extranjeros al país
- Gran inmigración doméstica y extranjera
- Crecimiento poblacional del 2% anual, demanda de más de 10,000 viviendas por año
- PBI más alto que la mayoría de los países de Latinoamérica
- Precio por m2 sensiblemente inferior a las otras grandes ciudades ( New York, Londres, Paris )



# AMPLIA GAMA DE OPCIONES INMOBILIARIAS

## Diferentes alternativas de real estate de acuerdo a la finalidad y horizonte de planeamiento de su inversión:

**Propiedades de inversión**, listas para escriturar, reacondionadas y con todos los electrodomésticos, ya rentadas o en excelente estado para su renta inmediata. Se rentan en contrato anual a residentes.

**Propiedades en pre-construcción**, proyectos en pozo en las mejores zonas de Miami y Orlando. Compre en cuotas y financiación.

**Propiedades en condo hotel** o para renta temporal.

**Propiedades activas** del sistema inmobiliario integrado, listadas por zonas o edificios. Financiación para extranjeros.

**Propiedades en la playa.**

**Propiedades de lujo.**

**Propiedades comerciales**, oficinas, locales, plazas, centros comerciales, malls.

## ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD

**Gestión integral del alquiler** de su propiedad: cobro de renta, pago de gastos comunes de condominio (expensa ) e impuesto de la propiedad (property tax ).

**Depósito automático** de renta neta mensual en la cuenta del propietario.

**Reportes** y liquidaciones mensuales.

**Portal de propietarios** para consultar los movimientos online.

**Servicio y atención** personalizada al propietario en español.

**Búsqueda de inquilinos** , screening y chequeo de antecedentes crediticios.

**Publicación** en los principales portales.

**Licencia** para operar en la Florida.

# PILARES DE LA INVERSION

Por qué elegir entre proteger el capital y generar una renta atractiva???

Ofrecemos propiedades de inversión con excelentes perspectivas de renta y apreciación del capital.

- ✓ **GANANCIA EN DOLARES**
- ✓ **SEGURIDAD JURIDICA**
- ✓ **ALTA RENTABILIDAD**
- ✓ **REVALORIZACION DEL BIEN**
- ✓ **PROTECCION DEL CAPITAL**
- ✓ **PRECIOS COMPETITIVOS A NIVEL MUNDIAL**
- ✓ **TENDENCIA DE VALORES EN ALZA**
- ✓ **FUERTE MERCADO DE ALQUILER**
- ✓ **PROCESO DE COMPRA SENCILLO Y TRANSPARENTE**
- ✓ **CREDITO PARA EXTRANJEROS**
- ✓ **NO REQUIERE VIAJAR**



## **Miami**

TE: +1 - 786 - 464 - 8803 / +1 - 305 - 767 - 2751 / +1 - 305 - 767 - 4235  
+1 - 954 - 338 - 7561

20900 NE 30TH AVE, 8 th Floor, Aventura, FL 33180  
1549 NE 123rd St., North Miami, FL 33161



## **Orlando**

TE: +1 - 407 - 641 - 5513

5323 Millenia Lakes Blvd.,  
Suite 300, Orlando, FL 32839



## **Buenos Aires**

TE: +54 - 11 - 5555 - 1427

Av. Corrientes 222 Piso 10, Buenos Aires, Argentina



## **Montevideo**

TE: +59 - 8 - 2623 - 6614

World Trade Center III Avda. Luis Alberto de Herrera 1248 Piso 12, Montevideo, Uruguay



## **Santiago de Chile**

TE: +56 - 2 - 2897 - 4720